



Comune di  
**Tresa**

# Riqualfica urbanistica dei portici e del nucleo di Ponte Tresa

Progetto di massima



Gruppo di lavoro:

**Studio d'ingegneria**  
**Lucchini-Mariotta e Associati SA**

Via Vincenzo Vela 9  
CH-6850 Mendrisio  
[www.silma.ch](http://www.silma.ch)

**Officina della Costruzione**<sup>sagl</sup>  
Architettura e pianificazione spazi pubblici

Via Lugano 17  
CH-6988 Ponte Tresa  
[www.odc.ch](http://www.odc.ch)

# Oggetto e obiettivi dello studio

**Mandato:** Progettazione di massima Fase 1 portici

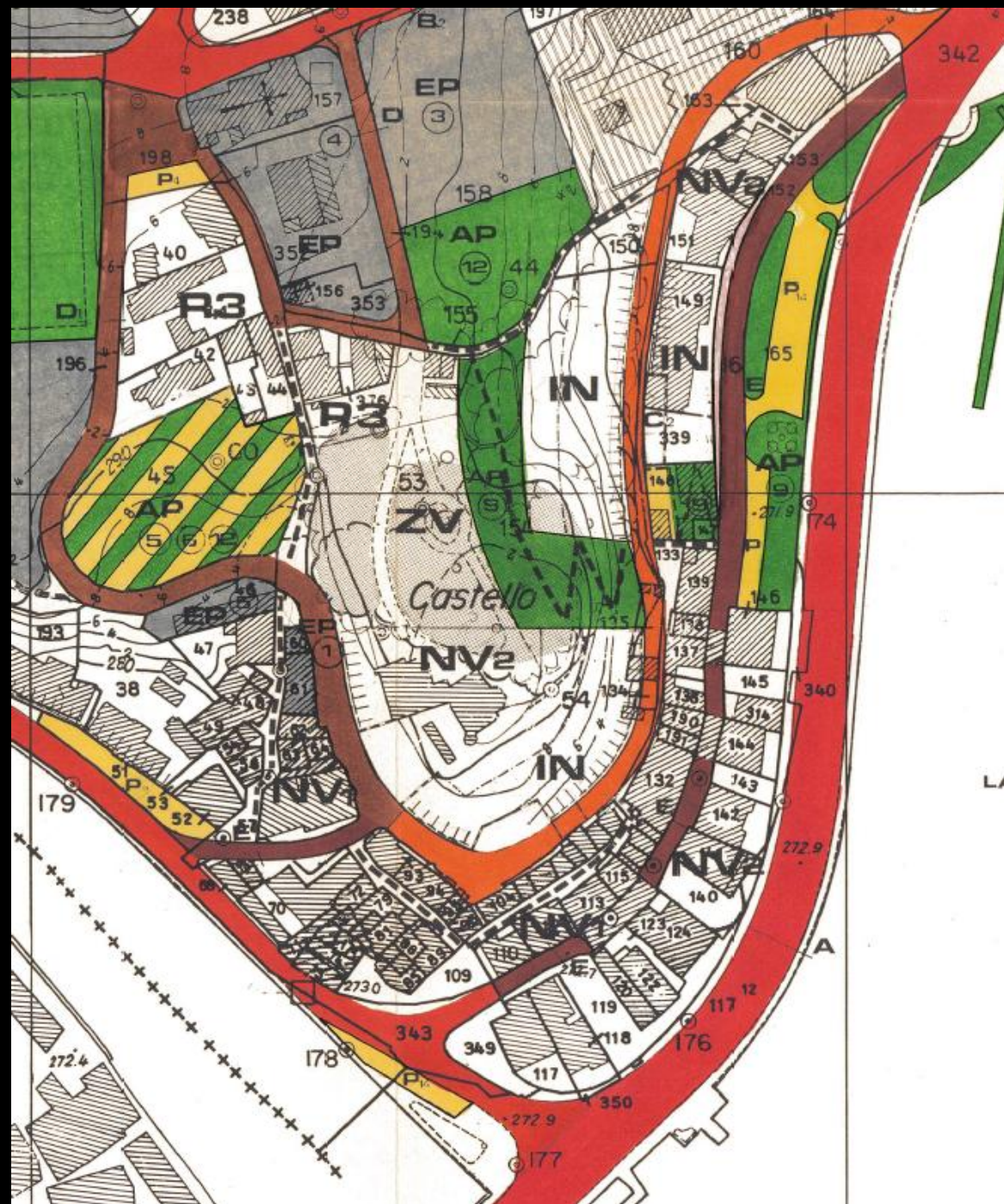
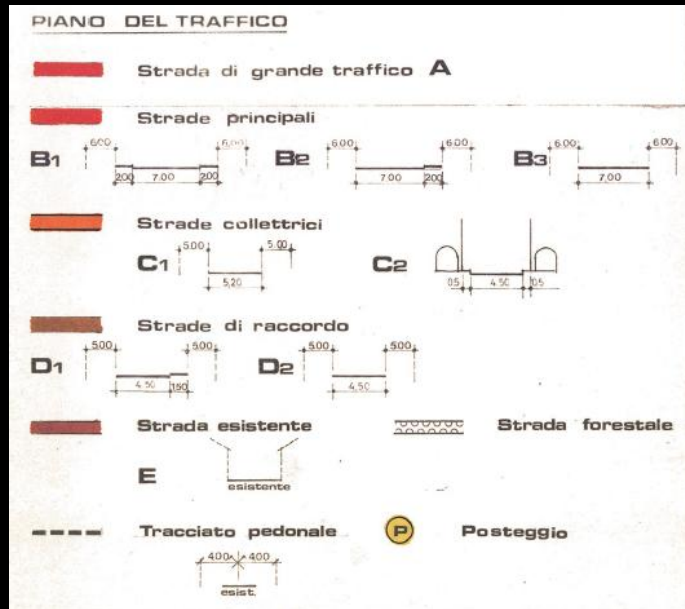
**Oggetto presentazione:** Proposta concetto – possibili fasi realizzative, stima dei costi (+/- 20 %)

**Obiettivi:** Condivisione concetto e fasi realizzative

## Contenuto presentazione






- **Analisi situazione, presentazione concetto**
- **Stima dei costi**
- **Prossimi passi**
- **Discussione**

# Piano Regolatore in vigore








# Piano Regolatore in formazione



## STRADE

-  SP strada principale
-  SC strada di collegamento
-  SS strada di servizio
-  SPe strada prevalentemente pedonale
-  Pe strada pedonale

## PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

-  PP percorsi pedonali
-  PCSE sentiero escursionistico del piano cantonale
-  percorsi ciclabili di competenza cantonale
-  percorso a lago (indicativo)
-  passerella sulla Tresa (indicativo)

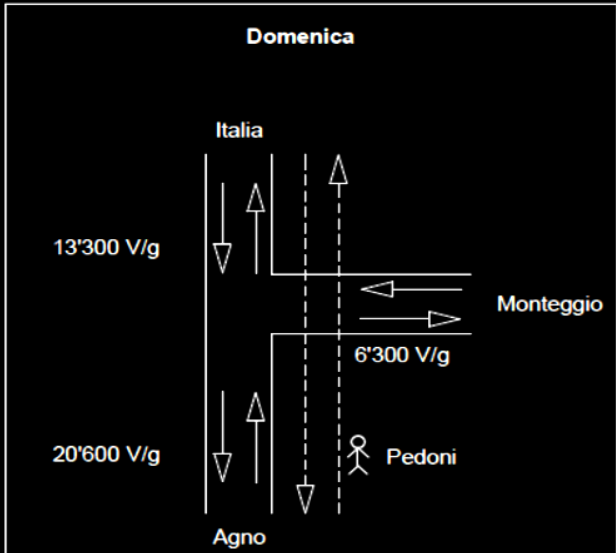
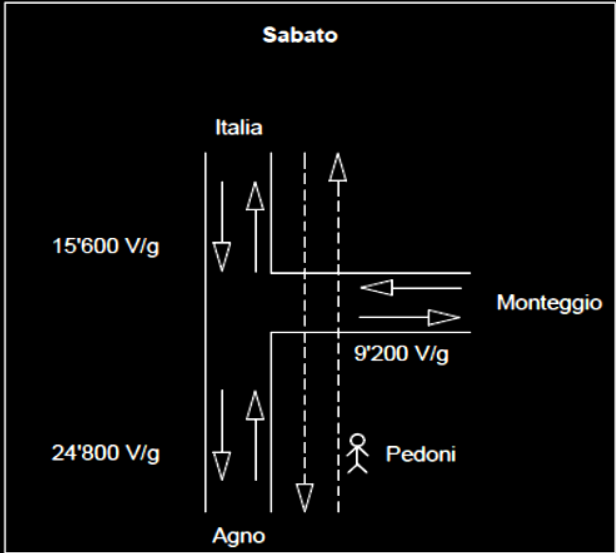
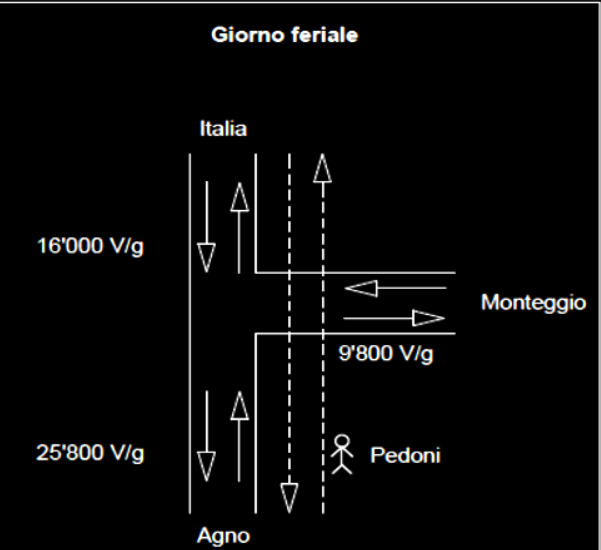
## POSTEGGI PUBBLICI

-  P posteggio all'aperto
-  Pc posteggio coperto
-  Pb porto barche



# Analisi situazione

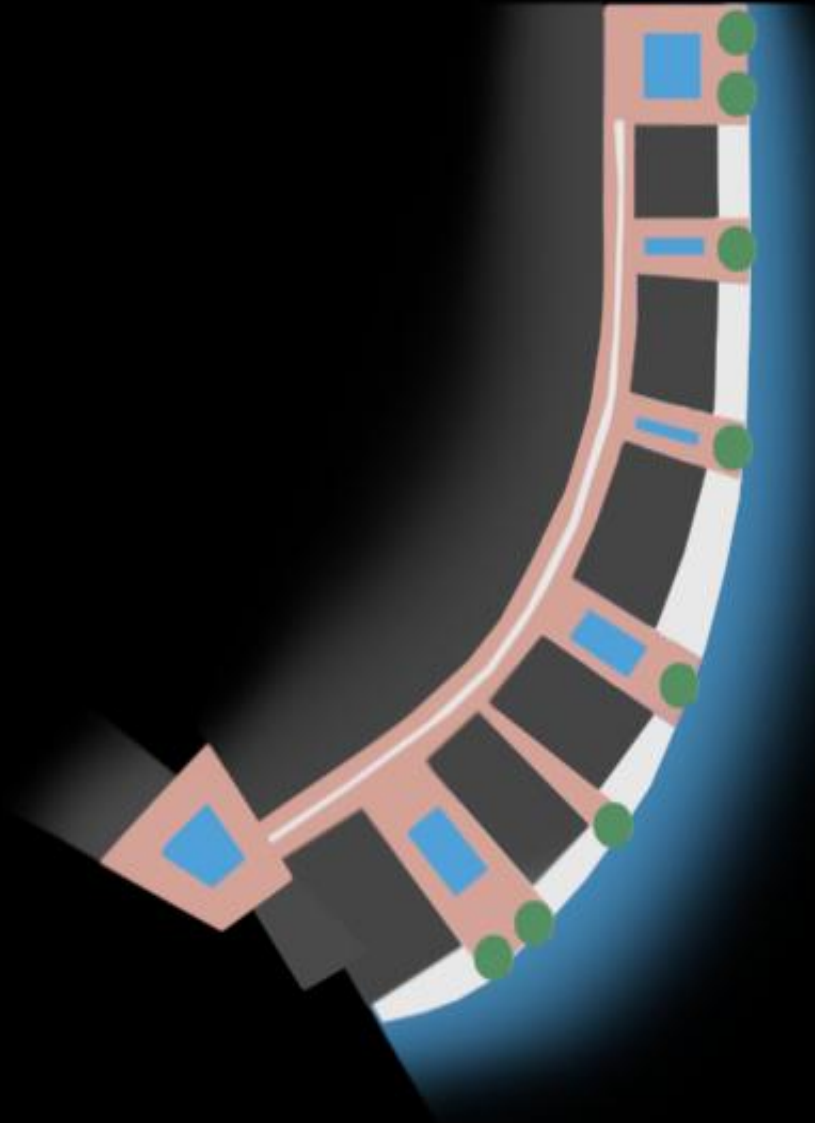
Mobilità dei portici 7:00-16:00 (Periodo apertura traffico motorizzato) 29.07.2025			
	Auto/Moto	Furgoni	Pedoni
7-8	2	1	127
8-9	13	2	125
9-10	28	1	159
10-11	30	2	195
11-12	34	2	259
12-13	15	0	176
13-14	8	2	125
14-15	22	2	247
15-16	15	1	261
<b>Totale</b>	<b>167</b>	<b>13</b>	<b>1674</b>



## Il concetto

La via dei portici, completamente edificata sul lato a monte, offre una sequenza di scorci suggestivi verso il lago attraverso gli spazi tra gli edifici sul lato opposto.

Il progetto mira a valorizzare questa caratteristica, rendendo più leggibile e percepibile la relazione visiva tra portici e lago, portando l'acqua nelle piazzette ed evidenziando le aperture verso il lago mediante la posa di nuove alberature.





# Le tappe di intervento

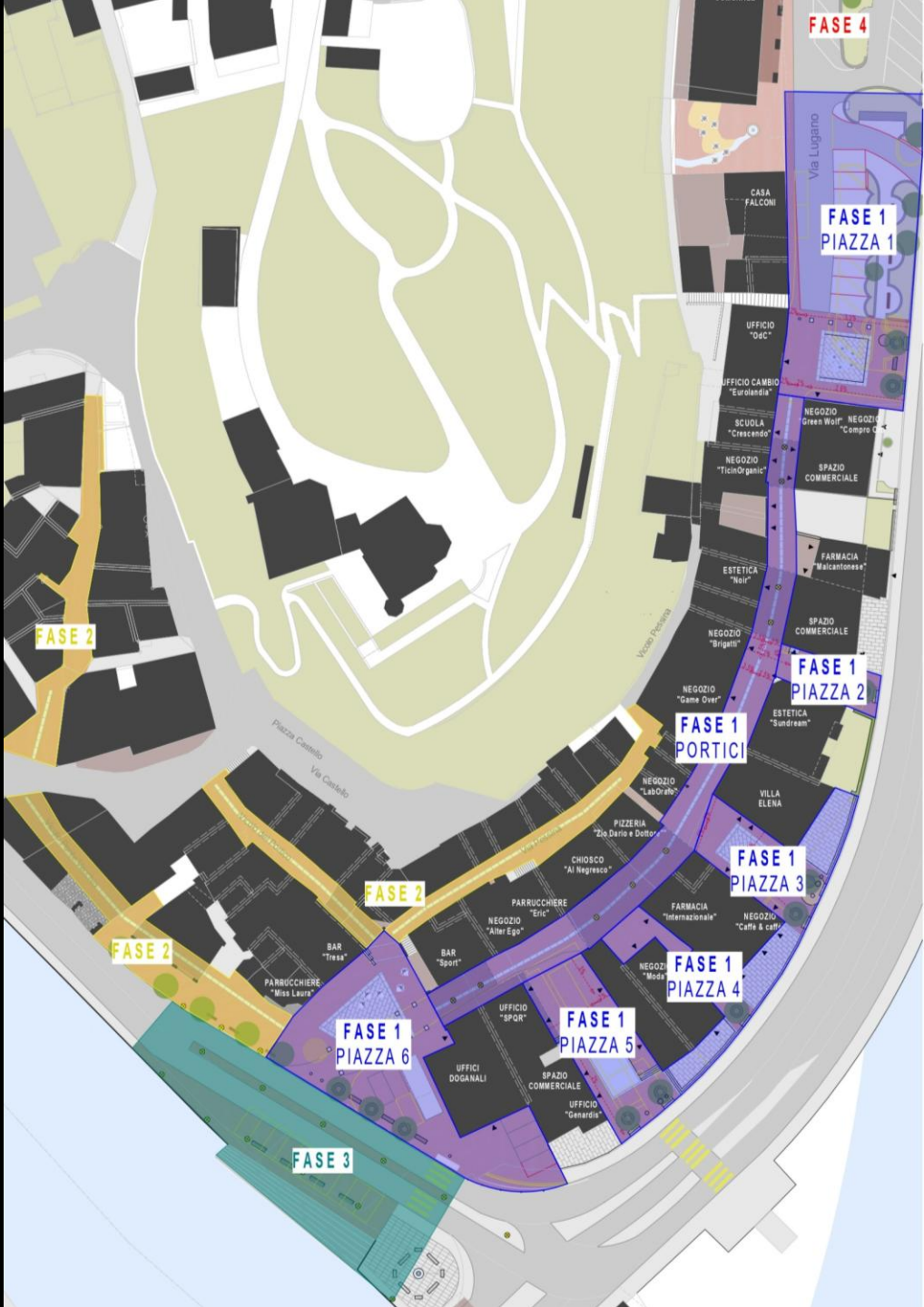
Abbiamo individuato 4 tappe di intervento:

FASE 1 – riqualifica dei portici e le piazzette

FASE 2 – riqualifica dei vie laterali

FASE 3 – riqualifica della strada Cantonale e riva fiume (coinvolgimento del Cantone)

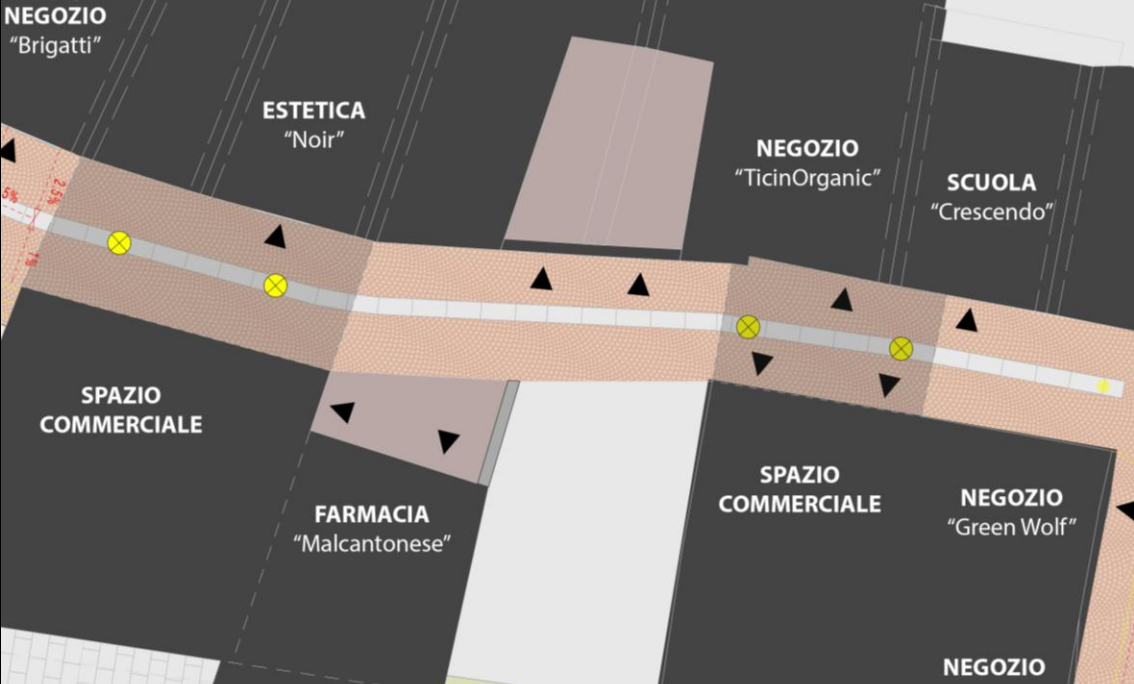
FASE 4 – riqualifica della zona davanti al Municipio (edificazione autosilo, eliminazione posteggi lago)



# Fase 1 – Portici

- Pavimentazione in porfido (recupero)
- Lastricato centrale in granito
- Profilo stradale con pendenza verso l'asse centrale (compluvio centrale)

Costo ca. CHF 400'000 (+/- 20 % escl. IVA)



# Fase 1 – Nuova uscita carrabile

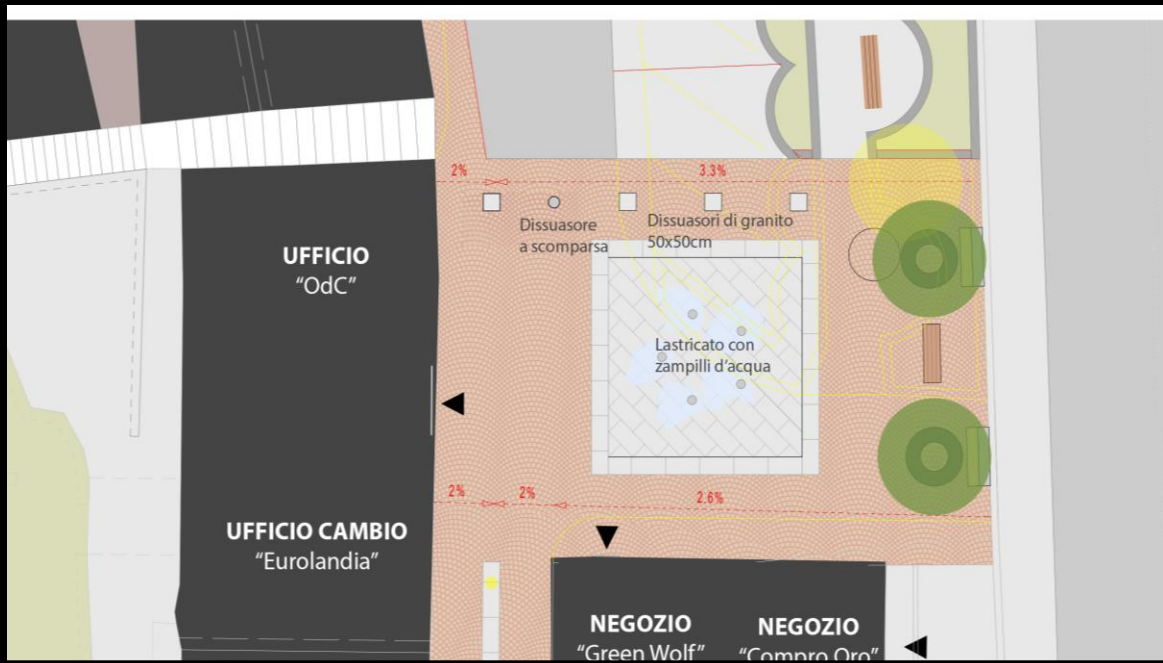
- Riorganizzazione dei 9 posteggi esistenti
- Spostamento dell'uscita su via Lungolago
- RSU interrati



# Fase 1 – Piazza 1

- Pavimentazione in porfido
- Lastricato di granito con zampilli d'acqua
- Nuova alberatura

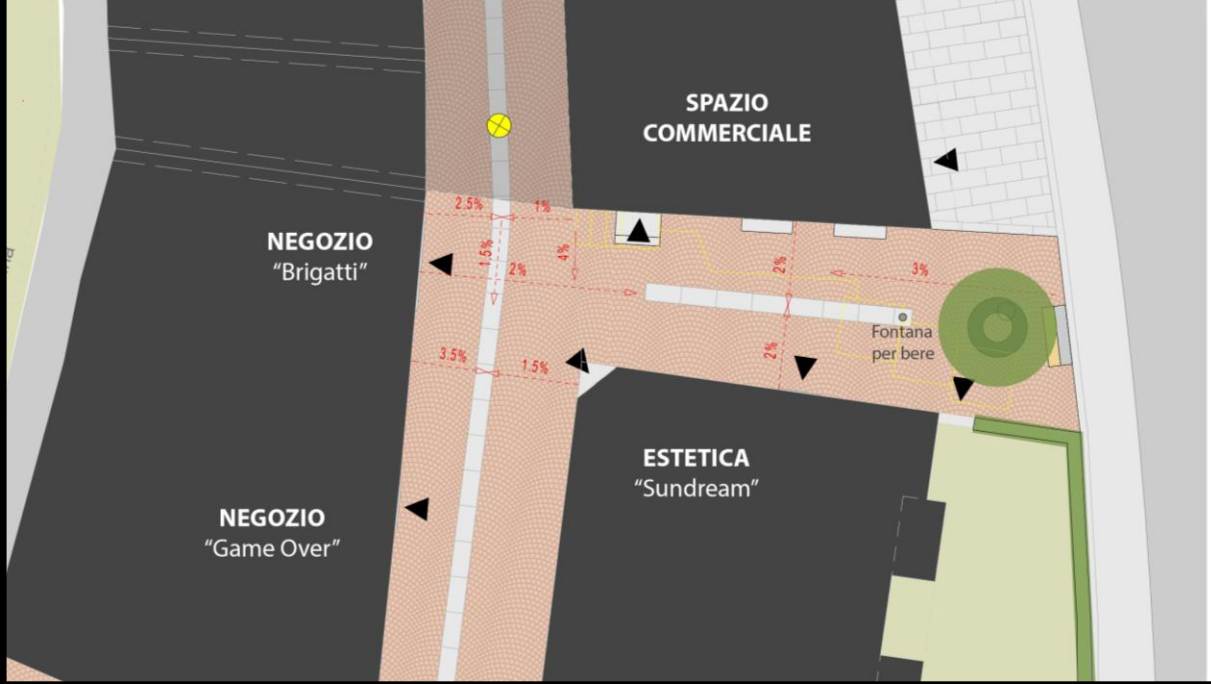
Costo ca. CHF 652'000 (+/- 20 % escl. IVA)



## Fase 1 – Piazza 2

- Pavimentazione in porfido
- Fascia centrale con fontana per bere
- Nuova alberatura

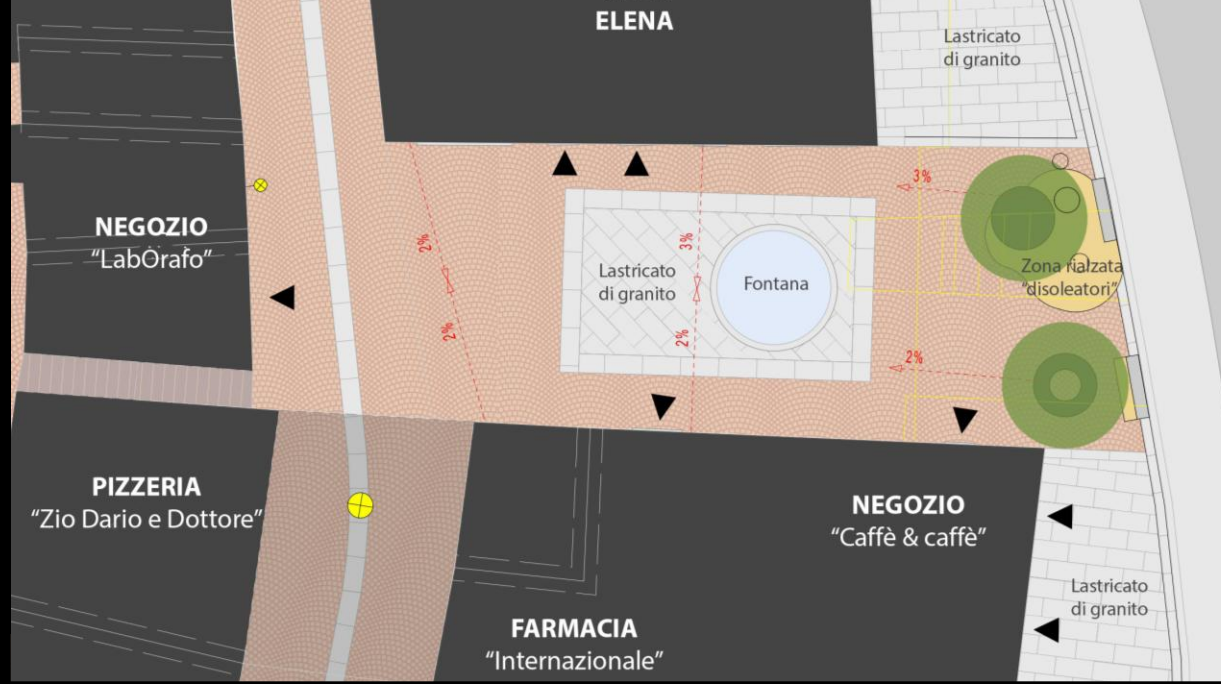
Costo ca. CHF 87'000 (+/- 20 % escl. IVA)



### Fase 1 – Piazza 3

- Pavimentazione in porfido
- Lastricato di granito con fontana
- Nuova alberatura
- Ingrandimento e pavimentazione in granito davanti agli edifici lato lago

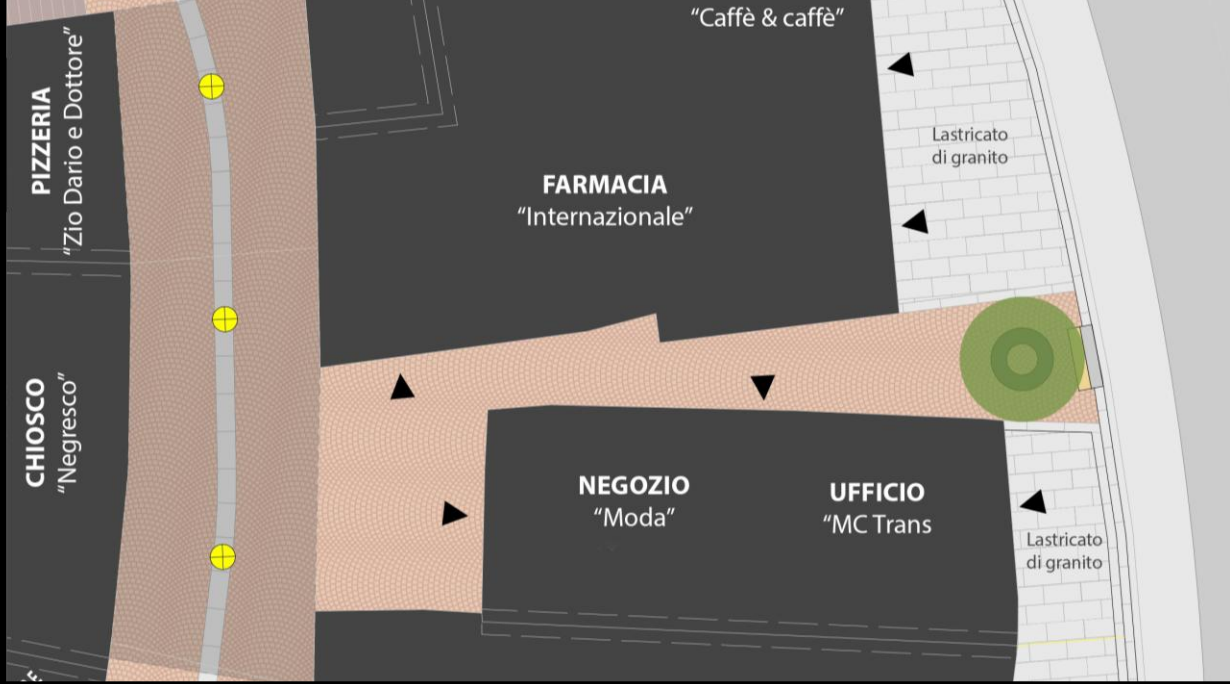
Costo ca. CHF 265'000 (+/- 20 % escl. IVA)



# Fase 1 – Piazza 4

- Pavimentazione in porfido
- Nuova alberatura
- Ingrandimento e pavimentazione in granito davanti agli edifici lato lago

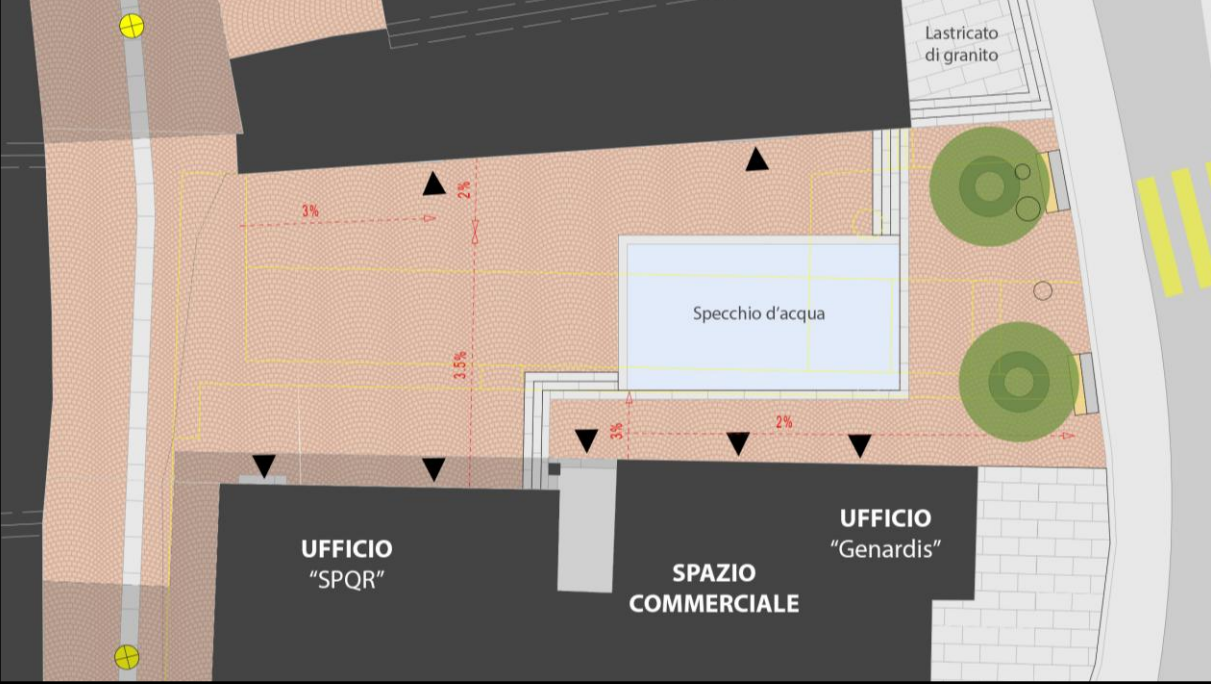
Costo ca. CHF 105'000 (+/- 20 % escl. IVA)



# Fase 1 – Piazza 5

- Pavimentazione in porfido
- Gradinata con specchio d'acqua
- Nuova alberatura

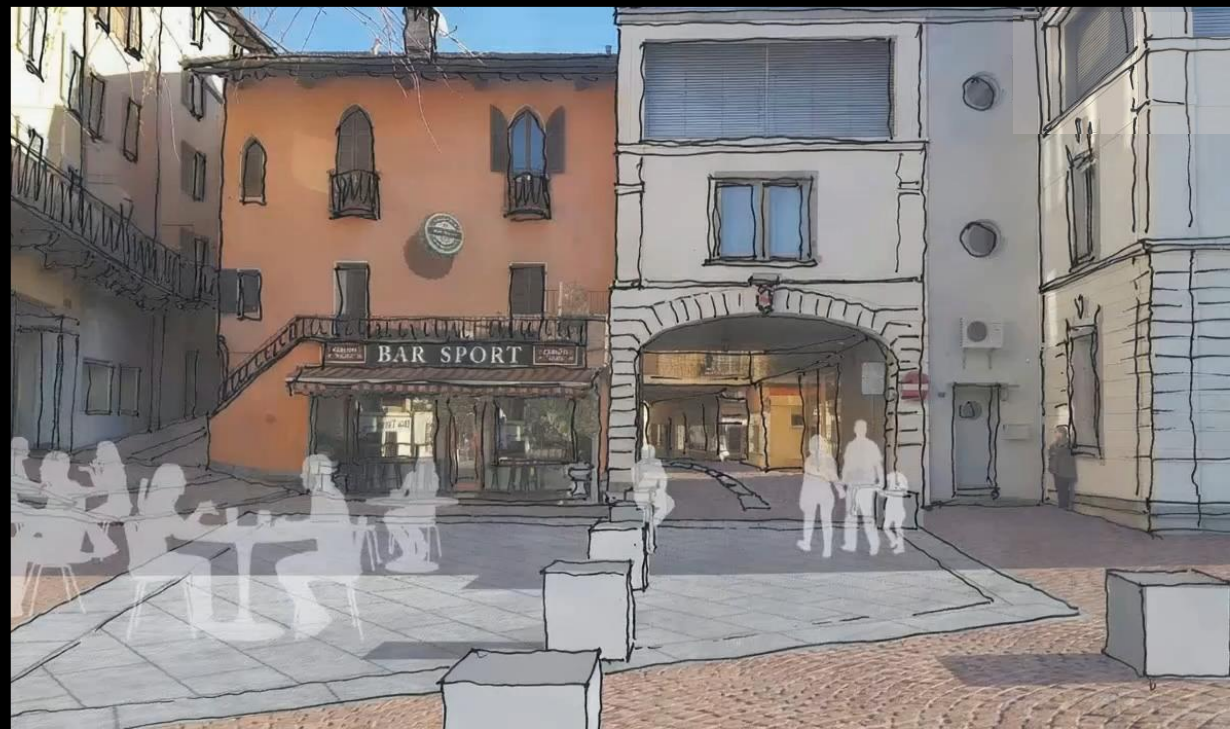
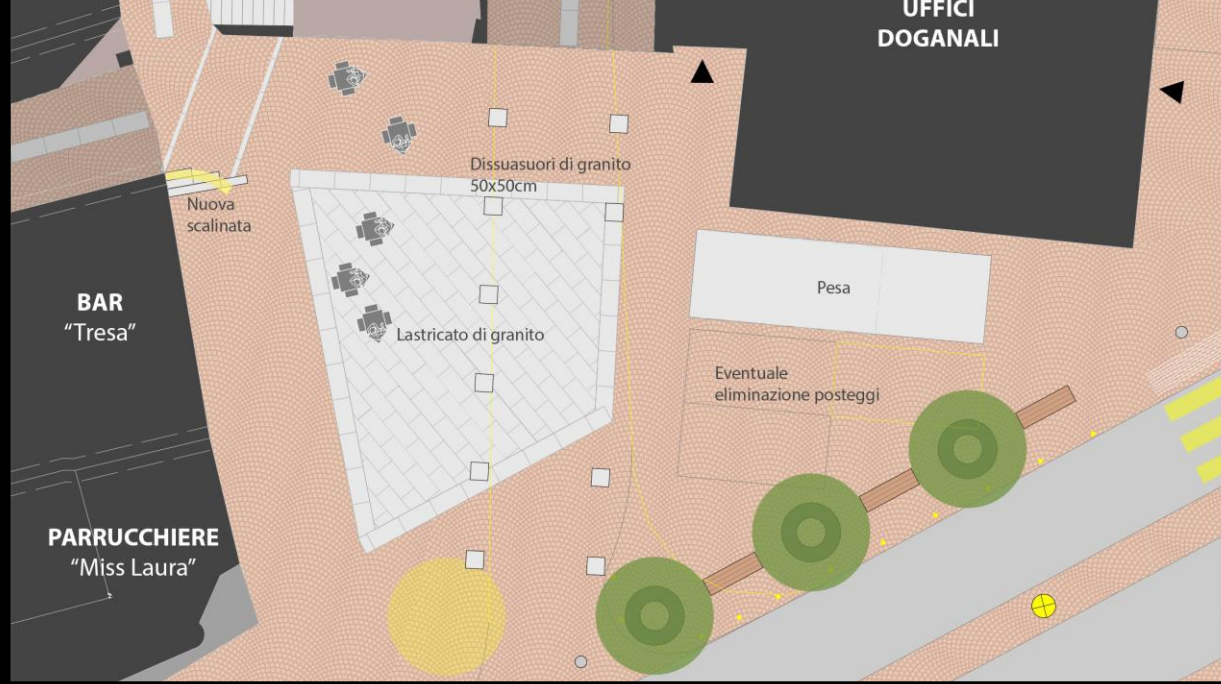
Costo ca. CHF 303'000 (+/- 20 % escl. IVA)



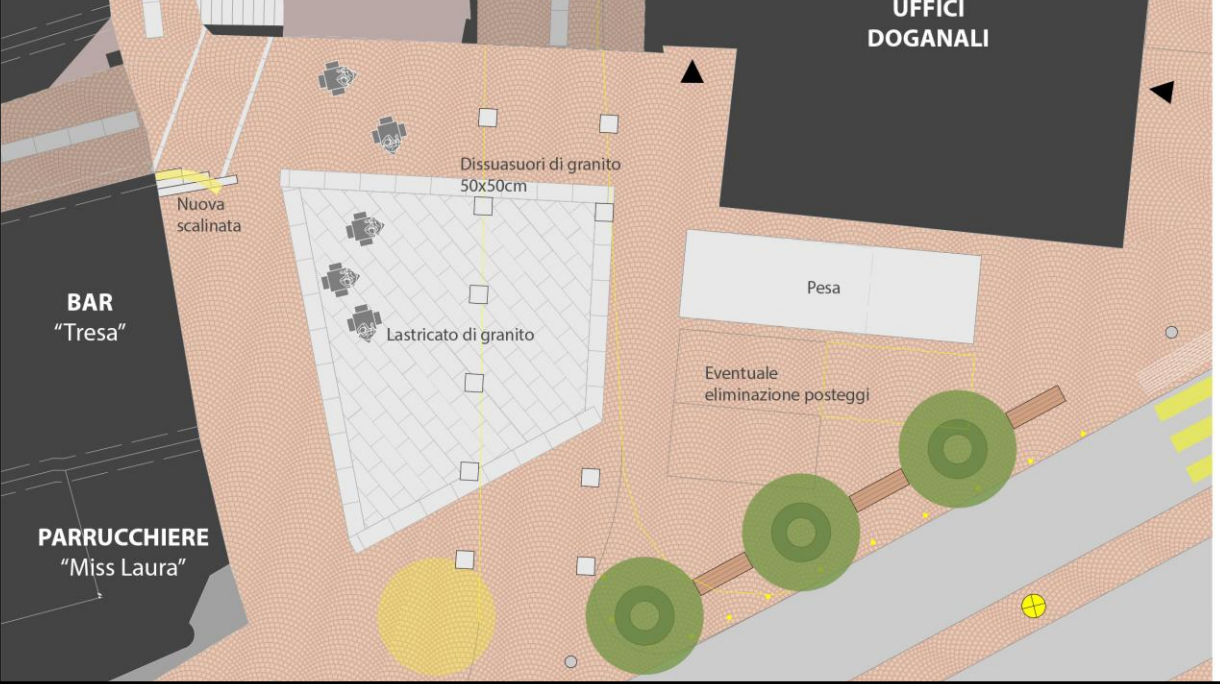
# Fase 1 – Piazza 6

- Pavimentazione in porfido
- Lastricato di granito
- Cubi dissuasori
- Nuova alberatura

Costo ca. CHF 520'000 (+/- 20 % escl. IVA)



# Fase 1 – Piazza 6



## Fase 2 – Vie laterali

- Pavimentazione in porfido
- Lastricato centrale in granito
- Profilo stradale con pendenza verso l'asse centrale (compluvio centrale)

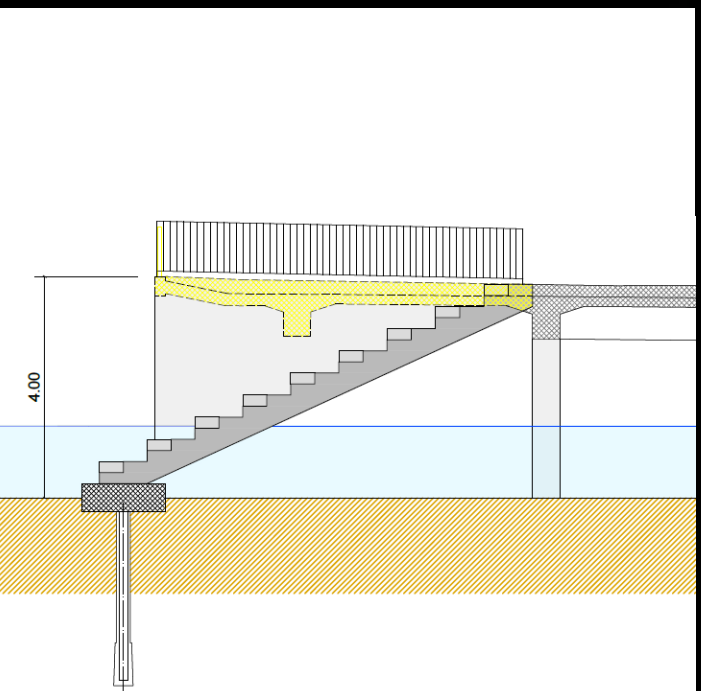
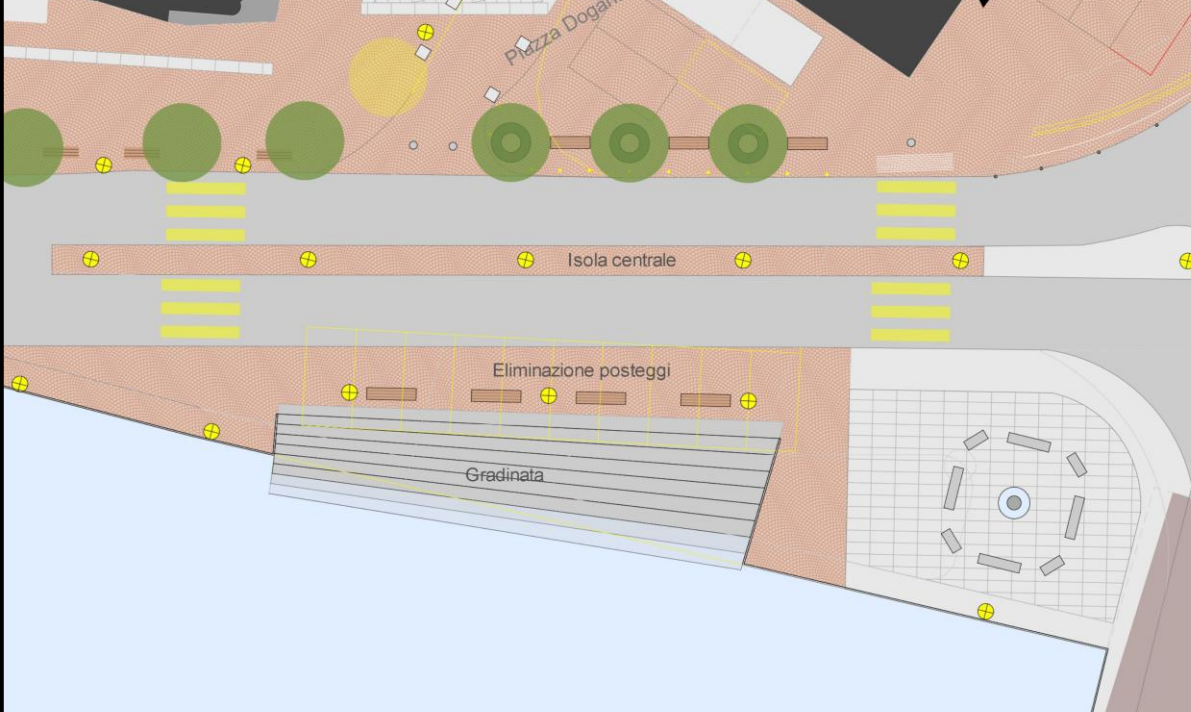
Costo ca. CHF 660'000 (+/- 20 % escl. IVA)



### Fase 3 – Strada cantonale e fiume

- Eliminazione posteggi
- Isola centrale
- Gradinata sul fiume

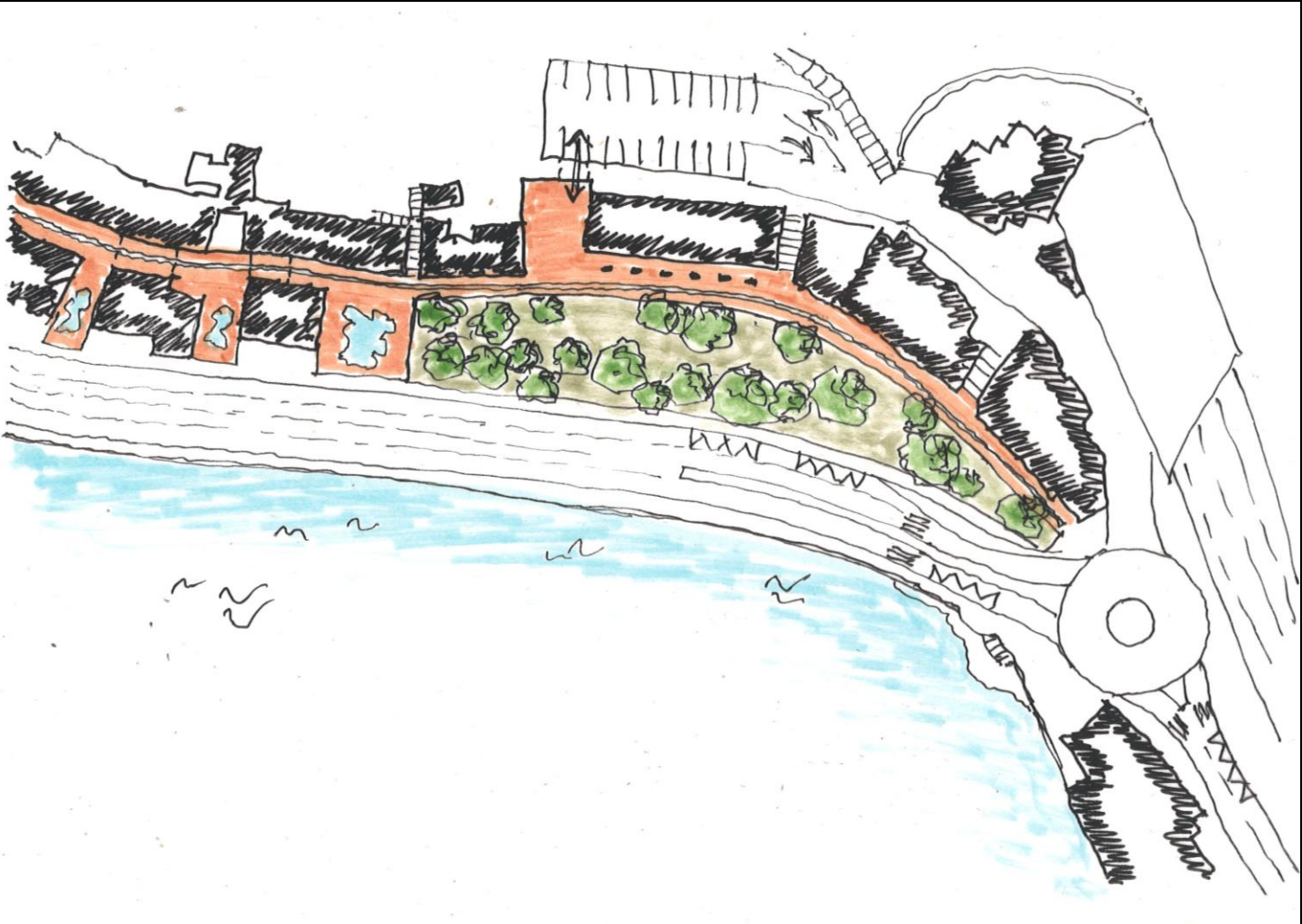
Costo ca. CHF 1'600'000 (+/- 30 % escl. IVA)





# Fase 4 – Parco pubblico

- Riqualifica della riva lago tramite la realizzazione di un parco pubblico



# Fase 4 – Parco pubblico

- Foto storiche della riva lago



Ponte Tresa - Quai Stoppani

*Un saluto da Ponte Tresa!*

Edit. F. Rustelli



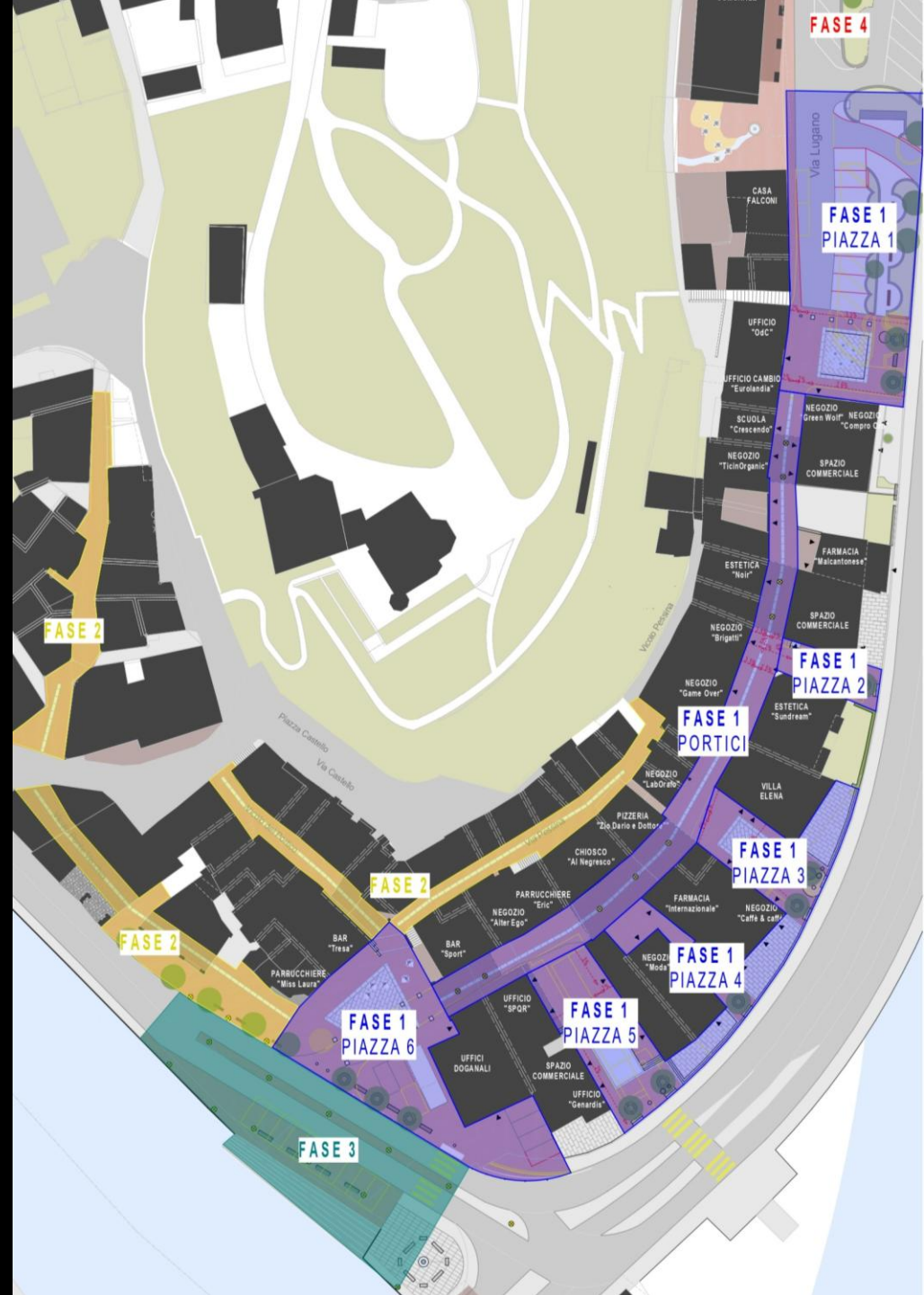
Riportiamo un breve estratto di un quaderno dell'Archivio Storico di Ponte Tresa curato da Francesco Dario Palmisano:

- «Un tempo, con un po' di esagerazione, Ponte Tresa fu definita «la sirenetta del Ceresio», ma che Ponte Tresa sia bella, non c'è alcun dubbio. È bene che se ne accorgano, oltre ai Turisti, anche i Tresiani. Non è certo che se ne siano tutti accorti.»



**Stima dei costi (+/-20%)  
IVA 8.1% escl.**

Oggetto	Costi Chf
<b>FASE 1</b>	<b>2'332'000</b>
Portici	400'000
Piazza 1	652'000
Piazza 2	87'000
Piazza 3	265'000
Piazza 4	105'000
Piazza 5	303'000
Piazza 6	520'000
<b>FASE 2</b>	<b>654'000</b>
<b>FASE 3</b>	<b>1'995'000</b>
Opere cantonali	500'000
Opere comunale	1'495'000



## Prossimi passi

- **Condivisione e scelta fase realizzativa...**
- **Sondaggio alla popolazione riservato alle persone fisiche e giuridiche del Comune di Tresa**
- **Credito di progettazione (fino a Pdef)**
- **Elaborazione Pdef (costi +/-10%)**
- **Credito di costruzione – Pubblicazione**
- **Realizzazione....**

# Domande del sondaggio

1. Ritieni che, nel suo insieme, il progetto sia soddisfacente e riqualificante per il comparto dei portici di Ponte Tresa?
2. Ritieni opportuno procedere alla realizzazione del progetto a tappe, come indicato nella presentazione, con una tappa 1 e una tappa 2 assieme e in seguito e con credito separato la tappa 3?
3. Ritieni che il costo di CHF 3'046'000.00 (fase 1 e 2) sia sostenibile per le finanze comunali, considerato che il Municipio prevede di prelevare un contributo di miglioria pari al 50% delle opere soggette a prelievo dei fondi beneficiari di Ponte Tresa?
4. Ritieni che il progetto possa riqualificare e dare valore aggiunto ai portici di Ponte Tresa, migliorando il comparto dal profilo urbanistico, estetico, funzionale e della qualità di vita?
5. Sostiene la proposta secondo cui, una volta riqualificato il comparto, il traffico sui portici venga limitato unicamente ai residenti e agli aventi diritto, escludendo quindi il transito generale come avviene oggi e come previsto dal Piano regolatore (PR) in formazione, con la chiusura dei dissuasori all'entrata e all'uscita dei portici, rendendo di fatto pedonale il tratto?
6. Ha ulteriori osservazioni, proposte o suggerimenti da sottoporre al Municipio?

Risposte al sondaggio entro il **30 giugno 2026**

# Sondaggio

- Inquadra il Codice QR per compilare il sondaggio



**AVETE DOMANDE ?**

**Grazie per l'attenzione**

