



Al lodevole Consiglio Comunale di Tresa
Via Lugano 23
6988 Ponte Tresa

Rapporto della Commissione della gestione

MM n 42/2025 Richiesta di autorizzazione per trasformazione di beni amministrativi in beni patrimoniali, autorizzazione per l'alienazione di proprietà senza fini specifici e avvio procedura di mutazione

La CdG si è riunita e ha esaminato il Messaggio in oggetto.

La Commissione approva, nel rispetto della volontà e dell'operato del ex Municipio di Sessa, quanto esposto nel Messaggio e l'utilizzo del capitale incassato per la riduzione dei debiti contratti.

Alla luce di quanto espresso, dal punto di vista della Commissione della gestione nulla osta affinché il lodevole Consiglio Comunale approvi quanto proposto dal Municipio, ovvero il seguente dispositivo:

- A. È autorizzato il cambiamento di destinazione di beni comunali, da amministrativi in patrimoniali, nel rispetto dei disposti previsti all'art. 13 lettera h) della Legge organica comunale;
- B. È autorizzata l'alienazione per trattativa privata secondo l'accordo stipulato tra l'ex Comune di Sessa e il signor Guido Oehen, nel rispetto dei disposti dell'art. 167 della Legge organica comunale, dei seguenti beni:

Mapp. RFD	Frazione/Quartiere	Uso Attuale
284	Sessa	Fondo agricolo
285	Sessa	Fondo agricolo

- C. Le alienazioni dovranno essere eseguite entro il 31.12.2026, tramite trattativa privata, con valori definiti nell'accordo tra l'ex Comune di Sessa e il signor Guido Oehen, che costituisce parte integrante del presente Messaggio municipale;
- D. Destinare integralmente i proventi derivanti dalla vendita dei beni patrimoniali esclusivamente alla riduzione dei debiti contratti con gli istituti di credito;
- E. Incaricare il Municipio di dare esecuzione integrale al presente dispositivo provvedendo al procedimento relativo all'alienazione secondo il disposto al punto B e C.



Firme:

La Commissione della Gestione

Ponte Tresa, 02.12.2025

Ferruccio Beti, Presidente

Mauro Zoccatelli, Segretario

Mirna Cassis, Vice-Presidente

Michele Paris, Membro

Fabio Trezzini, Membro **(assente)**