



Al lodevole Consiglio Comunale di Tresa
Via Lugano 23
6988 Ponte Tresa

Rapporto della Commissione della gestione

MM n 41/2025 Accompagnante la richiesta di un credito di CHF 1'058'000.00 (IVA 8.1% compresa) per il rifacimento di parte delle canalizzazioni e dell'acqua potabile (credito già approvato con PGA a Monteggio) in via Crocivaglio, quartiere di Monteggio, suddiviso in:
Canalizzazione CHF 854'000.00
Pavimentazione CHF 204'000.00

La CdG si è riunita e ha esaminato il Messaggio in oggetto.

La Commissione non entra in merito alla parte del PGA già approvato dal ex Comune di Monteggio. Per quanto riguarda il PGS del tratto in oggetto ad oggi troviamo una situazione di smaltimento delle acque misto. Le opere contemplate nel progetto prevedono condotte separate per le acque meteoriche e di scarico come richiesto dalle disposizioni vigenti.

Quest'opera beneficerà di sussidi cantonali pari al 30% e dei contributi di miglioria sul PGA pari al 50% in linea con le altre opere effettuate.

A pagina 8 del Messaggio il "Totale incidenza annua" ammonta a CHF 36'114.00 e non a CHF 36'144.00.

Alla luce di quanto espresso, dal punto di vista della Commissione della gestione nulla osta affinché il lodevole Consiglio Comunale approvi quanto proposto dal Municipio, ovvero il seguente dispositivo:

- 1.** È approvato il progetto definitivo (i cui piani allegati sono parte integrante del presente messaggio municipale) relativo alle opere di rifacimento delle canalizzazioni e della condotta acqua potabile in via Crocivaglio nel Quartiere di Monteggio.
- 2.** È concesso un credito complessivo di CHF 1'058'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per le opere di rifacimento delle canalizzazioni e del rifacimento della pavimentazione stradale in via Crocivaglio nel Quartiere di Monteggio.
- 3.** Con l'approvazione del progetto per la sostituzione della canalizzazione acque meteoriche di via Crocivaglio, è approvata la rispettiva variante di PGS;
- 4.** I sussidi e i contributi andranno in diminuzione della spesa globale;

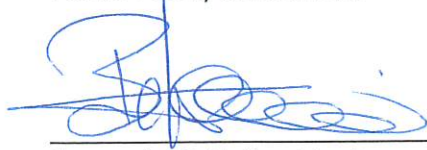


5. Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglora per le opere di PGA, nella misura del 50%;
6. Il credito è contabilizzato nel conto degli investimenti del Comune;
7. Il credito basato sull'indice dei costi del mese di novembre 2025 sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei costi di costruzione;
8. Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla sua approvazione

Firme:

La Commissione della Gestione

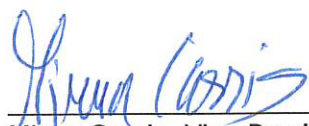
Ponte Tresa, 02.12.2025



Ferruccio Beti, Presidente



Mauro Zocatelli, Segretario



Mirna Cassis, Vice-Presidente



Michele Paris, Membro

Fabio Trezzini, Membro **(assente)**