



Tresa, 8 dicembre 2025

Al lodevole Consiglio Comunale di Tresa
Via Lugano 23
6988 Ponte Tresa

**Rapporto della Commissione Piano Regolatore relativo al Messaggio municipale
N21/2025**

**Richiesta di autorizzazione per trasformazione di beni amministrativi in beni
patrimoniali, autorizzazioni per l'alienazione di proprietà senza fini specifici e avvio
della procedura per la modifica del Piano Regolatore**

Gentili colleghi e colleghi,

la nostra commissione si è riunita in data 08.12.2025 per esaminare il MM in oggetto per la trasformazione dei seguenti beni amministrativi in beni patrimoniali:

- ex scuola dell'infanzia, Ponte Tresa
- ex acquedotto comunale, Ponte Tresa
- ex casa comunale, Monteggio

In seguito alla trasformazione dei beni amministrativi in beni patrimoniali la commissione concorda sul procedere alla modifica del Piano Regolatore nei quartieri interessati limitatamente alle zone corrispondenti alle proprietà coinvolte.

Ne consegue il cambiamento di destinazione da AP-EP (attrezzature e edifici pubblici) rimovendo il vincolo di utilità pubblica .

Mapp.46 Ponte Tresa Zona PR Futura: NS Nucleo storico

Mapp.210 Ponte Tresa Zona: PR Futura: R3 Residenza semi-estensiva

Mapp.1097 Monteggio Zona PR Futura:NV2 Nucleo di villaggio

La commissione, esaminato il messaggio, invita il Consiglio comunale ad approvarlo come presentato.

Firme:

Franca Pavese 

Cecilia Betti 

Letizia Paris 