



Tresa, 30 ottobre 2025

Messaggio municipale n. 30/2025

Accompagnante la richiesta di credito di CHF 89'400.00 (IVA 8.1% inclusa) per la creazione del parco giochi nel quartiere di Sessa

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di credito di CHF 89'400.00 (IVA 8.1% inclusa) per la creazione di un parco giochi nel quartiere di Sessa.

1. Premessa

Attualmente, nel quartiere di Sessa è presente un solo parco giochi, situato nel giardino della scuola dell'infanzia (mappale n. 261 RFD). Tale struttura risulta vetusta e necessita di interventi di risanamento e sostituzione di alcune attrezzature.

L'ex comune di Sessa, nella revisione del PR, ha inserito il mappale n. 260 RFD come zona destinata ad attrezzature e costruzioni di interesse pubblico (AP-CP), rendendolo idoneo per la realizzazione di nuove infrastrutture a servizio della collettività.

2. Descrizione del progetto

La comunità locale ha espresso il desiderio di disporre di un parco giochi accessibile a tutta la popolazione, adatto a diverse fasce d'età.

Dopo una consultazione con l'Ufficio tecnico comunale, si è deciso di sfruttare il mappale n. 260 RFD, terreno nelle immediate vicinanze della scuola dell'infanzia e dalla ex casa comunale, attualmente utilizzato come orti e prato.

È stato chiesto all'Ufficio tecnico di allestire una proposta di elementi che andranno a comporre il nuovo parco giochi.

Oltre alle attrezzature del parco giochi sarà predisposta anche una zona con tavoli da picnic, delle panchine e la posa di alberature.

Ci si riserva la possibilità di implementare in futuro altre attività all'interno del comparto.

Il concetto del progetto oggetto del presente MM è stato condiviso e discusso anche con la Commissione di Quartiere di Sessa.

Parte delle richieste espresse dalla Commissione sono già state integrate nel progetto, scivolo per i bambini più piccoli e un cestino per la raccolta differenziata. Le alberature erano già previste nel progetto.

Per quanto riguarda l'implementazione di una zona con griglia, al momento non è prevista, ma non si esclude la possibilità di integrarla in futuro.



Proposta di composizione del nuovo parco giochi:

1. Altalena doppia + con cesto, struttura in alluminio;
2. Palestra per arrampicata, struttura in alluminio;
3. Scivolo per bambini piccoli, struttura in alluminio;
4. 2 tavoli da picnic, completi di panchine, in plastica riciclata;
5. 2 panchine plastica riciclata;
6. Cestino per raccolta differenziata, 3 settori;
7. Cestino matita da 100 lt;
8. Pavimentazione anti-trauma alveolare;
9. Alberature e opere di giardinaggio;

Il tutto realizzato e posato secondo le normative UPI e norma SN EN 1176 per i requisiti della sicurezza dei parchi gioco pubblici.

Per il vecchio parco giochi della SI, si prevede un intervento puntuale di risanamento dei giochi esistenti.

3. Preventivo dei costi

Tabella riassuntiva costi nuovo parco giochi, preventivo +/-10%

GIOCHI				
descrizione	pz.	CHF / pz.	costo senza IVA	totale IVA compresa
Altalena doppia con cesto, in alluminio	1	CHF 7'800.00	CHF 7'800.00	CHF 8'431.80
Palestra arrampicata, in alluminio	1	CHF 49'750.00	CHF 49'750.00	CHF 53'779.75
Scivolo in alluminio per bambini piccoli	1	CHF 4'280.00	CHF 4'280.00	CHF 4'626.68
Set pic-nic + panchina in plastica riciclata	2	CHF 1'660.00	CHF 3'320.00	CHF 3'588.92
Cestino per raccolta differenziata	1	CHF 1'240.00	CHF 1'240.00	CHF 1'340.44
Cestino matita 100 lt.	1	CHF -	CHF -	CHF -
Totale CHF			CHF 66'390.00	
sconto 30%			CHF 19'917.00	
Totale CHF			CHF 46'473.00	CHF 50'237.31

PARTI TECNICHE CON PAV ANTI-TRAUMA ALVEOLARE				
descrizione	mq	CHF / pz.	costo senza IVA	totale IVA compresa
Pavimentazione anti-trauma alveolare	130	CHF 54.00	CHF 7'020.00	CHF 7'588.62
Scavi, plinti in cemento, montaggio giochi e posa pav.			CHF 11'350.00	CHF 12'269.35
Opere da giardiniere			CHF 7'800.00	CHF 8'431.80
eventuali + imprevisti + risanamento parco giochi SI			CHF 10'000.00	CHF 10'810.00
Totale CHF			CHF 36'170.00	CHF 39'099.77
TOTALE OPERE NUOVO PARCO GIOCHI			CHF 82'643.00	CHF 89'337.08

Totale investimento CHF 89'400.00 IVA inclusa



4. Tempistiche progettuali stimate

Le tempistiche previste per le diverse fasi dell'intervento sono le seguenti:

Fase	Durata stimata
Passaggio in giudicato del Messaggio municipale	2 mesi
Elaborazione domanda di costruzione e rilascio licenza	1 mese
Gare d'appalto e relative delibere	1 mese
Esecuzione dei lavori	2 mesi

Sulla base di tale pianificazione, l'apertura del nuovo parco giochi è idealmente prevista entro fine estate 2026.

5. Verifica della sostenibilità finanziaria

Per valutare la sostenibilità dell'investimento, stimato complessivamente in CHF 89'400.00, sono stati considerati i seguenti elementi:

- L'ammontare dell'investimento iniziale;
- L'evoluzione attesa dei tassi d'interesse nel medio-lungo termine;
- Il costo annuo potenziale per la manutenzione ordinaria dell'opera.

6. Ammortamenti ed interessi

L'investimento rientra tra quelli per cui il Comune applica le regole previste dal modello MCA2. Ai sensi dell'art. 165 LOC, dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni (RGFCC) e del Manuale MCA2 (punto 4.3), la quota di ammortamento si calcola sul valore iniziale dell'investimento, al netto di eventuali sussidi.

L'ammortamento, che rientra nella categoria "altre opere del genio civile", decorre dall'anno successivo alla messa in esercizio dell'opera e viene calcolato a quota costante su 20 anni, con tasso del 5% (ammortamento annuo di ca. CHF 4'466.00).

Il tasso d'interesse bancario ipotizzato è dell'1.5%, applicato al valore contabile dell'investimento (costo annuo di ca. CHF 1'340.00).

A partire dall'anno successivo al collaudo di tutte le opere, l'impatto sulla gestione corrente sarà il seguente:



Costo nuovo parco giochi	
<i>Descrizione</i>	<i>Importo (CHF)</i>
Costo - Credito MM	82'643.00
IVA 8,1%	6'694.00
Costo netto dell'opera	89'337.00

Ammortamento sul costo netto dell'opera			
<i>Intervento</i>	<i>Durata</i>	<i>Tasso</i>	<i>Ammortamento annuo (CHF)</i>
Nuovo parco giochi (89'337.00)	20 anni	5%	4'466.00
Totale ammortamenti annui			4'466.00

Interessi passivi	
<i>Calcolo</i>	<i>Importo (CHF)</i>
1.5% sul costo netto dell'opera (CHF 89'337.00)	1'340.00

Totale incidenza annua sulla gestione corrente	
<i>Voce</i>	<i>Importo (CHF)</i>
Ammortamenti annui	4'466.00
Interessi passivi	1'340.00
Totale incidenza annua	5'806.00

Nota: Fintanto che l'opera non sarà conclusa e collaudata, si sosterranno unicamente i costi relativi agli interessi passivi. Gli ammortamenti decorreranno solo a partire dall'anno successivo alla messa in esercizio dell'opera.

7. Conclusione

Per le considerazioni espresse, richiamati gli artt. 13 cpv. 1 lett. e) e 42 cpv. 2 LOC, vi invitiamo a voler

RISOLVERE

1. È approvato il progetto e il preventivo definitivo per l'edificazione del parco giochi al mappale n. 260 RFD Tresa sez. Sessa;
2. Viene concesso un credito d'investimento di CHF 89'400.00 (8.1% iva inclusa) per l'opera indicata;
3. Il credito si adegua alle fluttuazioni degli indici dei costi di costruzione;



4. La spesa è imputata al conto investimenti e sarà ammortizzata conformemente alla Legge organica comunale (LOC).
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2027.

Con stima.

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco
Piero Marchesi

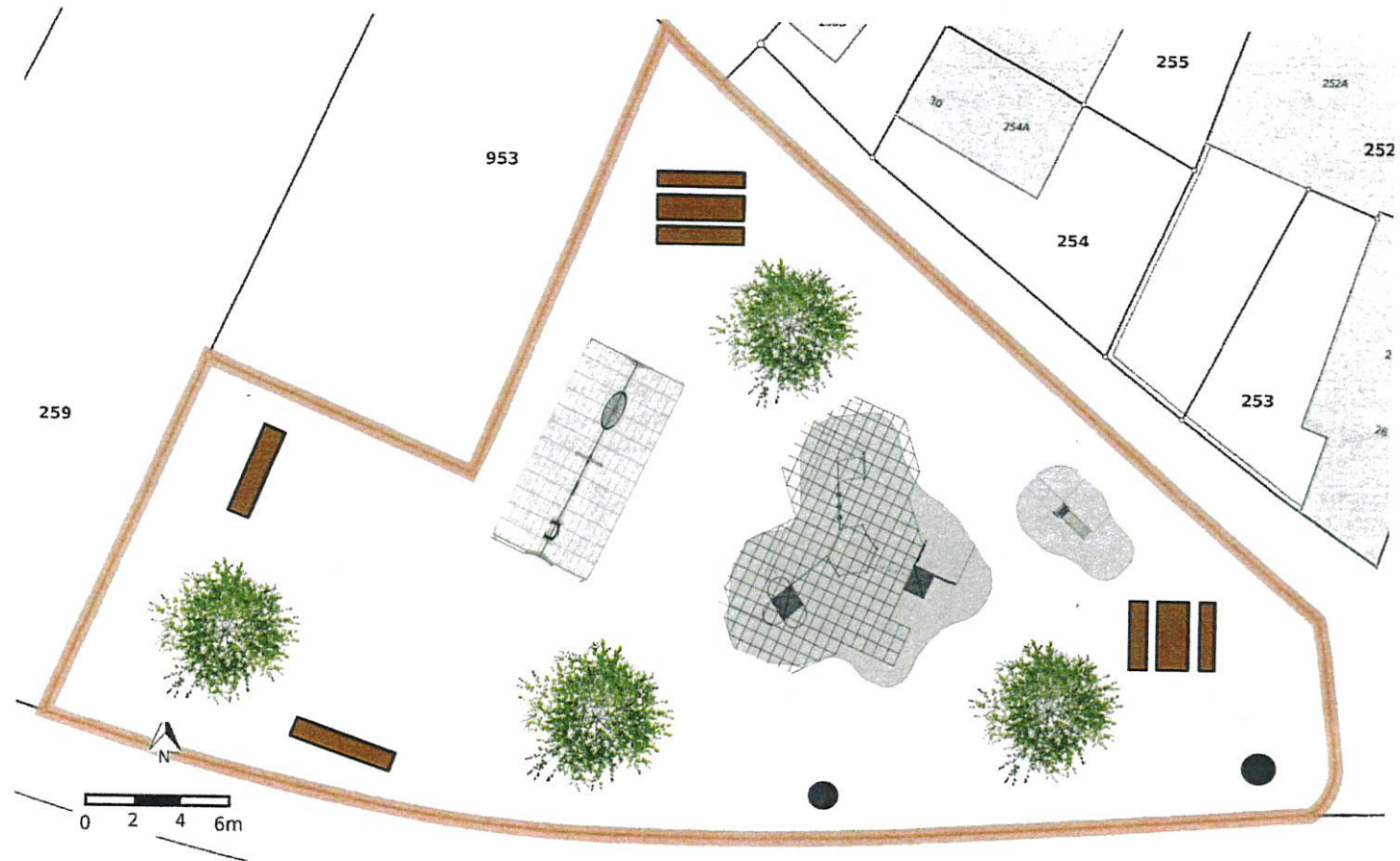
La Segretaria
Myriam Mauri



Approvato con risoluzione municipale nr. 1006/2025 del 30 ottobre 2025.

Allegato: Progetto
Esempi giochi

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	



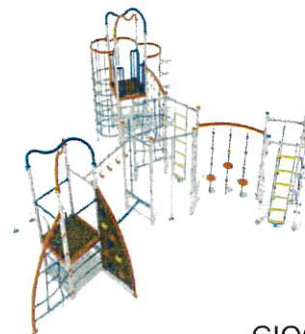
COMUNE DI TRESA



COMUNE DI TRESA



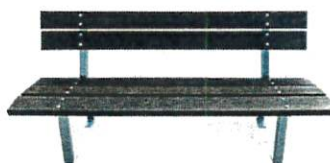
ALTALENA NIDO DOPPIA



GIOCO ALUGYM



SIVOLO PER BAMBINI PICCOLI



PANCHINA



TAVOLO PIC-NIC



CESTINO RACCOLTA DIFFERENZIATA