



Tresa, 17 novembre 2025

Messaggio municipale n. 43/2025

Accompagnante la richiesta di credito di CHF 110'000.00 (IVA 8.1 % inclusa) per la sostituzione del mobilio destinato agli stabili scolastici

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di **CHF 110'000.00** (IVA inclusa) destinato all'acquisto e all'ammodernamento dell'arredo scolastico comunale.

1. Premessa

Durante la primavera 2025, il Municipio ha deciso di procedere con un rinnovo progressivo e mirato del mobilio scolastico destinato agli spazi educativi comunali. La valutazione del mobilio è iniziata già nella primavera del 2024 con la Direzione scolastica.

L'intervento è stato suddiviso in due fasi principali:

Prima fase (primavera – agosto 2025)

Sostituzione del mobilio delle scuole elementari con sede a Croglio e potenziamento degli arredi della mensa extrascolastica, oltre all'acquisto dei mobili, secondo le indicazioni degli uffici cantonali preposti, per la refezione integrata alla scuola dell'infanzia con sede a Sessa.

L'investimento della prima fase è stato fatto in delega al Municipio secondo l'Art. 62 del Regolamento comunale di Tresa. Il leggero superamento dell'importo della delega (inferiore al 10%) è dovuto al pagamento dell'IVA e non ad acquisti non previsti. Il Municipio ha voluto dare priorità alla migliore accoglienza possibile degli allievi.

Seconda fase (primavera-estate 2026)

Ammodernamento di parte del mobilio della scuola dell'infanzia con sede a Castelrotto, con rinnovo completo della zona refezione e della sezione inclusiva, entrambe risalenti agli anni '70- '80.

Per completare gli allestimenti degli spazi comuni presso la scuola elementare con sede a Croglio, si prevede l'acquisto di ulteriori tavolini "tritabile regolabili" e le relative sedie per un uso flessibile e dinamico degli spazi e facilmente modulabili in funzione delle attività didattiche. La richiesta è condivisa con la Direzione e i docenti.

2. Descrizione del progetto

Prima fase: conclusa ad agosto 2025 e meglio:

Scuola elementare con sede a Croglio

Sono stati sostituiti tutti i banchi, le cattedre e parte dell'arredo scolastico.



Si è scelto di adottare le soluzioni modulari ed ergonomiche di ultima generazione e di uniformare lo standard già scelto dalle istituzioni dell'ex Comune di Sessa con MM n. 322 – 10/2020 del 16 novembre 2020 con un credito di CHF 55'400. Sono stati acquistati in dettaglio:

60 tavoli triangolari Tri Table-III
60 sedie ergonomiche PantoMove-LuPo (colori assortiti)
3 cattedre Rondolift-R
3 sedie PantoMove-LuPo Plus per docenti
3 cassettiere Officebox per cattedre
3 armadi shift+Landscape per deposito personale degli allievi

Grazie al recupero dell'arredo proveniente dalla scuola elementare con sede a Sessa, è stato possibile allestire complessivamente cinque sezioni complete.

Per ragioni di continuità pedagogica, estetica e funzionale, e considerata l'esclusività del prodotto scelto, il Municipio ha incaricato una ditta di Lugano, già fornitrice del materiale per la scuola elementare con sede a Sessa.

Mensa extrascolastica scuola elementare con sede a Croglio

A fronte del costante incremento degli utenti della mensa e una maggiore flessibilità di spostamento degli elementi all'interno della sala mensa, è stato ritenuto necessario sostituire tavoli e sedie ormai risalenti anch'essi agli anni '70- '80.

Sono stati acquistati con concorso ad invito:

8 tavoli ribaltabili
50 sedie impilabili

Refezione integrata scuola dell'infanzia con sede a Sessa

In relazione alla trasformazione della mensa extrascolastica mista in refettorio integrato, sono stati forniti, con concorso ad invito:

6 tavoli esagonali
36 sedie

Seconda fase: prevista primavera-estate 2026

La fase successiva prevede:

- A. sostituzione del mobilio della sezione inclusiva della scuola dell'infanzia con sede a Castelrotto con:
 - acquisto di arredi bianchi per uniformare gli spazi alla sezione ordinaria;
 - sostituzione completa dei tavoli e sedie nella zona salone della sezione con mobilio adatto all'età degli allievi;
- B. sostituzione completa dei tavoli e sedie della zona refezione della scuola dell'infanzia con sede a Castelrotto, ormai al termine del ciclo di utilizzo;
- C. completare gli allestimenti degli spazi comuni con l'aggiunta di tavolini "tritabile" e di sedie presso la scuola elementare con sede a Croglio.

L'intervento consentirà di garantire coerenza estetica, funzionalità moderna e sicurezza educativa.



3. Preventivo dei costi

Tabella riassuntiva costi nuovo mobilio stabili scolastici, preventivo +/-10%

MOBILIO	
Descrizione	Totale IVA compresa
Scuola elementare – sede di Croglia	
Sostituzione arredo tre aule	CHF 52'860.10
Sostituzione mobilio mensa extrascolastica	CHF 6'848.50
Scuola dell'infanzia – sede di Sessa	
Nuovo mobilio refezione integrata	CHF 5'151.50
Totale Prima Fase CHF	CHF 64'860.10
Scuola dell'infanzia - sede di Castelrotto	
Nuovo arredo sezione e refettorio (importi arrotondati)	CHF 25'000.00
Scuola elementare – sede di Croglia	
Nuovi tavolini "tritable" e sedie per completare gli allestimenti degli spazi comuni	CHF 20'000.00
Totale Prima e Seconda Fase CHF	CHF 109'860.10
Totale investimento CHF arrotondato	CHF 110'000.00

4. Sostenibilità dell'investimento

L'ammortamento dell'investimento complessivo rientra tra le categorie per le quali il Comune applica le regole previste dal modello MCA2. Ai sensi dell'art. 165 LOC e del relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e della contabilità dei Comuni (RGFCC) – nonché del Manuale MCA2, punto 4.3 "Ammortamenti" – la quota di ammortamento è determinata applicando i tassi indicati nell'allegato 1 al valore iniziale dell'investimento.

L'ammortamento relativo alla categoria "mobilio" inizia a partire dall'anno che segue l'inizio dell'utilizzo del bene, con una quota intera di ammortamento. Esso viene calcolato a quota costante su un periodo di 10 anni, con un tasso annuo del 10%.

L'impatto sulla gestione corrente sarà determinato da un importo di CHF 11'000.00 di ammortamento annuo massimo. Non sono previsti interessi passivi.

Investimento sostituzione del mobilio destinato agli stabili scolastici	
Descrizione	Importo (CHF), IVA inclusa
Prima fase – già eseguita	64'860.10
Seconda fase – da eseguire	45'000.00
Arrotondamento	139.90
Investimento totale	110'000.00



Totale incidenza annua sulla gestione corrente	
Voce	Importo (CHF)
Ammortamenti annui massimi	11'000.00
Interessi passivi	0.00
Totale incidenza annua	11'000.00

Visto quanto precede e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che riterrete opportuna, vi invitiamo a voler

RISOLVERE

1. È concesso un credito di CHF 110'000.00, di cui CHF 64'860.10 già utilizzati ai sensi dell'art. 62 del Regolamento organico comunale, per la sostituzione del mobilio destinato agli stabili scolastici;
2. Il credito è contabilizzato nel conto degli investimenti del Comune e ammortizzato secondo LOC;
3. Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla sua approvazione.

Con stima.

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco
Piero Marchesi

La Segretaria
Myriam Mauri

Approvato con risoluzione municipale nr. 1090/2025 del 17 novembre 2025

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		





