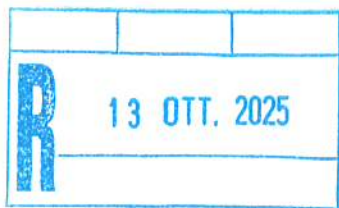




C04044



Al lodevole Consiglio Comunale di Tresa

Via Lugano 23

6988 Ponte Tresa

Tresa, 12 ottobre 2025

Rapporto della Commissione opere pubbliche relative al messaggio municipale N22/2025. Richiesta di credito di CHF 380'000.- per l'acquisto di un sedime destinato alla realizzazione di una struttura per anziani (mapp. 238RFD Tresa-Monteggio) + spese notarili e Legali.

Gentili colleghe e colleghi,

la nostra commissione ha discusso il messaggio municipale il 15.09.2025 e successivamente si è riunita ancora in data 29.09.2025 in presenza dell'onorevole sindaco Piero Marchesi il quale ha risposto gentilmente ai nostri quesiti. Tuttavia l'acquisto del fondo in questione (anche se ad un prezzo favorevole) non ci ha entusiasmato. Lo stesso fondo ha una destinazione riservata alle infrastrutture alberghiere, dunque per non cambiare il piano regolatore il Municipio ha deciso di propendere per un progetto ibrido, casa anziani e struttura turistica. Non è noto sapere quanto tempo ci vorrebbe per un eventuale cambiamento di piano regolatore. Siamo inoltre fermamente convinte che la posizione del sedime in questione sia troppo isolata e non ottimale per gli anziani, i quali necessitano di maggiori servizi nei dintorni.

Siamo rimaste sorprese nel vedere che i posti letto mancanti nel comprensorio Malcantone e Vedeggio ammontano a soli 238 entro il 2030. Difficile immaginare di riuscire a costruire una casa anziani in soli 4 anni (quella di Caslano ha dovuto attendere 12 anni prima di aprire le porte agli ospiti) e difficile anche capire le reali necessità della popolazione, considerato che le rette delle case anziani sono sempre più onerose e le famiglie tendono ad appoggiarsi maggiormente ad un'assistenza privata, permettendo di lasciare gli anziani più tempo possibile a casa.

Nella dichiarazione di intenti del 8 aprile 2025 il Municipio si prende l'onere di acquistare il sedime, mentre la Fondazione Giovanni e Giuseppina Rossi si impegna a sviluppare uno studio di fattibilità da sottoporre successivamente per l'approvazione all'ufficio degli anziani e delle cure a domicilio. La Fondazione tuttavia non ha vincoli di progettazione ed edificazione nei confronti del Comune, per cui qualora il progetto non venisse realizzato, le destinazioni alternative proposte dal Municipio ci lasciano alquanto perplesse.

Per questi motivi, dopo aver esaminato il messaggio municipale, invitiamo il Consiglio Comunale a rifiutare il messaggio come presentato.

Firme:

Silvia Viola 

Marta Balmelli 