



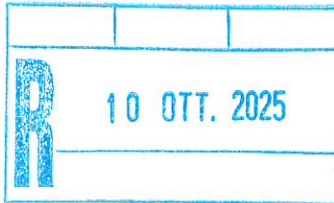
Comune di
Tresa

Cancelleria

Presidente: Sandro Campana



C04042



Al lodevole Consiglio Comunale di Tresa
Via Lugano 23
6988 Ponte Tresa

Tresa, 29 September

Rapporto della commissione Opere Pubbliche

Messaggio municipale n. 22/2025

**Richiesta di credito di CHF 380'000.- per l'acquisto di un sedime
destinato alla realizzazione di una struttura per anziani (mapp. 283 RFD
Tresa - Monteggio) + spese notarili e legali**

Care colleghe e cari colleghi,

La nostra commissione si è riunita in data 15.09.2025 e 29.09.2025 per esaminare il messaggio in questione.

Visti i punti di vista divergenti sono stati redatti due rapporti.

Il Municipio è intenzionato ad acquistare il fondo per poi cederlo alla Fondazione Giovanni e Giuseppina Rossi, come dichiarato in una lettera di intenti, per l'edificazione di una struttura per accoglienza di anziani (casa Anziani) con funzioni complementari.

Il fondo in questione a vincoli turistici alberghieri, dunque, per non cambiare il piano regolatore si pensa ad un'edificazione ricettiva/turistica.



La Divisione dell'azione sociale delle famiglie dopo un sopralluogo del sedime ha redatto un riscontro preliminare positivo per un'edificazione come presentata, e ritiene la stessa in linea con la strategia cantonale nel trovare una soluzione per il fabbisogno entro il 2030 della regione Malcantone/Veduggio.

Il fondo si trova libero, con 12'000 mq edificabili, in caso non si realizzasse il progetto con la Fondazione il fondo sarebbe comunque attrattivo per altri progetti.

Si chiede al lodevole consiglio comunale di voler approvare il messaggio municipale

Sandro Campana

Franca Pavese