



Al lodevole Consiglio Comunale di Tresa  
Via Lugano 23  
6988 Ponte Tresa

## Rapporto della Commissione della gestione

**MM n. 22/2025** richiesta di credito di CHF 380'000. - per l'acquisto di un sedime destinato alla realizzazione di una struttura per anziani (mapp. 283 RFD Tresa - Monteggio) + spese notarili e legali

---

La Commissione della Gestione si è riunita più volte visto l'importanza dell'argomento.

Il Messaggio ha portato i Commissari a una discussione dinamica e analitica dopo un suo approfondito esame.

Sono sorte molteplici domande quali il dezonamento e i costi di manutenzione del sedime, l'eventuale acquisto del terreno da parte delle Fondazione Rossi e il valore di stima, sottoposte al Municipio, che ringraziamo per averle puntualmente ed esaustivamente evase.

A favore dell'acquisto rileviamo che:

- l'onere annuo a carico della gestione corrente è stimato a circa CHF 5'700.00 ampiamente sostenibili per le finanze comunali;
- il progetto Casa Anziani rappresenta un'opportunità di crescita economica per il Comune con molteplici indotti quali: nuovi posti di lavoro sul territorio di Tresa, incremento delle imposte alla fonte e più ricadute indirette sull'economia locale;
- a livello d'immagine la futura infrastruttura permetterà al Comune di farsi conoscere maggiormente al di fuori dei propri confini;
- permetterà alla nostra popolazione anziana l'indubbio privilegio di restare sul territorio a contatto con i propri legami (prelazione ai domiciliati);
- con l'edificazione della Casa Anziani offriremo al Cantone la possibilità di rientrare parzialmente nella pianificazione integrata LAnz-LACD 2021/2030, da cui risulta una insufficienza di posti letto per la Regione del Malcantone.

A sfavore dell'acquisto rileviamo che:

- la mancata realizzazione della Casa Anziani comporterà un'oggettiva difficoltà a trovare un valido progetto alternativo sostenibile.

Qualora si verificasse quest'ultima ipotesi proponiamo al lodevole Municipio di coinvolgere attivamente la Commissione per lo sviluppo economico.

Auspichiamo che una volta approvato il messaggio la OSCAM si attivi per allestire celermemente lo studio di fattibilità.



**Alla luce di quanto espresso, dal punto di vista della Commissione della gestione nulla osta acché il lodevole Consiglio Comunale approvi quanto proposto dal Municipio, ovvero il seguente dispositivo:**

- A.** È concesso un credito di CHF 380'000. --, comprensivo delle spese di trapasso di proprietà e spese legali per l'acquisizione della particella nr. 283 del Registro Fondiario di Tresa, sezione di Monteggio.
- B.** La spesa è registrata nella gestione investimenti e ammortizzata in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e al Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
- C.** A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade, se non utilizzato, entro il termine che il presente Legislativo fissa in tre anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.

**Firme:**

La Commissione della Gestione

Ponte Tresa, 23.09.2025

Ferruccio Beti, Presidente

Mirna Cassis, Vice-Presidente

Mauro Zoccatelli, Segretario

Michele Paris, Membro

\_\_\_\_\_  
Fabio Trezzini, Membro