



Tresa, 18 agosto 2025

Messaggio municipale n. 27/2025

Accompagnante la richiesta di credito di CHF 110'000.00 (iva inclusa) per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile premente in Via Martelli nel Comune di Caslano

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di credito di CHF 110'000.00 per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile premente in Via Martelli, nel Comune di Caslano.

1. Premessa

Lungo le strade del Comune di Caslano, è presente la condotta premente del nostro acquedotto che dalla stazione intercomunale AIAP (Azienda Intercomunale Acqua Potabile) di Via Chiesa a Caslano, porta l'acqua al serbatoio Rocchetta nel quartiere di Ponte Tresa.

La condotta attuale, realizzata nel 1978, è in ghisa DN 150 e risulta vetusta.
Un rapporto del 2020 presentato all'ex Comune di Ponte Tresa ne attestava il degrado.

Un primo intervento urgente di risanamento della condotta che porta l'acqua dall'impianto di pompaggio a lago al serbatoio Rocchetta, è stato seguito con la dismissione della tratta lungo via Colombera che costeggiava la ferrovia FLP, sostituita dalla posa di una nuova condotta a Lago realizzata tra giugno e dicembre 2023.

Attualmente, il Comune di Caslano ha in programma il rifacimento di Via Martelli, l'intervento prevede la sostituzione delle loro infrastrutture e il riasfalto totale della strada, con un credito di CHF 950'000.00 approvato dal Consiglio Comunale in data 11.06.2025.

Il progetto del Comune di Caslano prevede, oltre alla sostituzione della loro condotta dell'acqua potabile, anche lo sdoppiamento della canalizzazione esistente mediante la realizzazione di un nuovo collettore per la raccolta delle acque meteoriche stradali. La trincea di scavo per la lavorazione e posa delle varie infrastrutture sarà a ridosso della nostra condotta premente oramai vetusta.

È pertanto fondamentale che i due progetti vengano realizzati in contemporanea, ovvero:

- la sistemazione completa (incluse infrastrutture) di Via Martelli da parte del Comune di Caslano;
- la sostituzione della condotta premente dell'acqua potabile del Comune di Tresa.



2. Opere previste

Con risoluzione municipale n. 351/2024 dell'8 aprile 2024, il Municipio di Tresa ha incaricato lo studio d'ingegneria Bottani e Forrer SA di Caslano della progettazione e dell'appalto per la sostituzione della condotta premente situata lungo Via Martelli.

Il progetto definitivo prevede la sostituzione della condotta partendo dalla curva di raccordo in ingresso di Via Martelli dal mappale privato nr. 1754, fino all'immissione in Via Stazione, per una estensione di circa 150 metri (come da dettaglio riportato nel piano n. 103 allegato alla documentazione).

Per garantire il regolare approvvigionamento al serbatoio Rocchetta, la nuova condotta sarà posata mantenendo in funzione quella esistente, la quale verrà successivamente dismessa e lasciata nel sottosuolo.

3. Specifiche tecniche

La nuova condotta, in sostituzione di quella esistente, sarà realizzata in ghisa tipo vonRoll ecopur DN150, rivestita internamente ed esternamente con un manto di poliuretano, a garanzia di maggiore durabilità nel tempo.

Essa sarà posata con rinfiando in sabbia lavata a granulometria 0/8 mm. Il riempimento superiore sarà effettuato con materiale di scavo e/o misto granulare 0/100 mm fino a -35 cm dal piano finito. Gli ultimi 30 cm saranno completati con misto granulare non gelivo 0/45 mm.

4. Pavimentazione stradale

Il ripristino del manto stradale sarà eseguito con un doppio strato di miscela bituminosa. Al Comune di Tresa sarà addebitato unicamente lo strato portante di 100mm di ACT22S, proporzionato alla sezione di scavo della condotta.

5. Tempistiche

Le fasi di cantiere saranno definite in accordo con il Comune di Caslano, per garantire la perfetta coordinazione tra i due interventi.

6. Preventivo di spesa

Il seguente riepilogo preventivo è stato elaborato secondo la norma SIA 103 e presenta un grado di attendibilità pari a $\pm 10\%$.



<u>TIPOLOGIA DEL LAVORO</u>	<u>TOTALE SPESA</u>	
Lavori a regia	CHF	8'000.00
Impianto di cantiere	CHF	2'150.00
Demolizioni e smontaggi	CHF	3'400.00
Lavori per condotte interrate	CHF	23'485.00
Pavimentazione	CHF	12'815.00
Condotte interrate e rubinetteria per acqua e gas	CHF	41'560.00
Aumenti e indennità	CHF	500.00
<u>Onorari (progettazione, appalti e realizzazione)</u>	CHF	9'800.00
Totale parziale (IVA esclusa)	CHF	101'710.00
<u>IVA 8.10%</u>	CHF	8'238.50
Totale (IVA inclusa)	CHF	109'948.50

7. Sussidi

Poiché la condotta alimenta un serbatoio che serve anche le condotte del CAIM, l'intervento potrà beneficiare di sussidi cantonali.

La richiesta potrà essere inoltrata solo dopo l'approvazione del credito da parte del Consiglio Comunale.

Attualmente, l'aliquota massima prevista per il Comune di Tresa è pari al 30%, determinata in base alla forza finanziaria comunale e aggiornata ogni due anni.

8. Ammortamenti ed interessi

L'investimento rientra tra quelli per cui il Comune applica le regole previste dal modello MCA2. Ai sensi dell'art. 165 LOC, dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni (RGFCC) e del Manuale MCA2 (punto 4.3), la quota di ammortamento si calcola sul valore iniziale dell'investimento, al netto di eventuali sussidi.

L'ammortamento decorre dall'anno successivo alla messa in esercizio dell'opera e viene calcolato a quota costante su 40 anni, con tasso del 2.5% (ammortamento annuo di ca. CHF 2'000).

Il tasso d'interesse bancario ipotizzato è dell'1.5%, applicato al valore contabile dell'investimento (costo annuo di ca. CHF 1'200).

L'investimento risulta essere di poca entità e quindi ai sensi della LOC (Art. 174), non è necessaria un'analisi dell'impatto sulle finanze comunali.

9. Conclusioni

Con l'approvazione del presente credito, il Municipio potrà procedere alla sostituzione di un ulteriore tratto della condotta dell'acqua potabile, proseguendo così nel graduale rinnovamento della linea che collega la stazione intercomunale AIAP di Via Chiesa al serbatoio Rocchetta.



Effettuare l'intervento in contemporanea con i lavori comunali di Caslano comporta un notevole risparmio economico, evitando futuri interventi isolati più costosi.

Visto quanto precede e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che riterrete opportuna, vi invitiamo a voler

RISOLVERE

1. È approvato il progetto e il preventivo definitivo per la sostituzione della condotta premente dell'acqua potabile in Via Martelli, nel Comune di Caslano.
2. È concesso un credito d'investimento di CHF 110'000.00 per l'opera indicata.
3. La spesa è imputata al conto investimenti e sarà ammortizzata conformemente alla Legge organica comunale (LOC).
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2028.

Con stima.

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco
Piero Marchesi



La Segretaria
Myriam Mauri

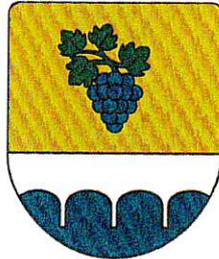
Approvato con risoluzione municipale n° 745/2025 del 18.08.2025.

Allegato:

- Progetto
- Preventivi

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	

COMUNE DI TRESA



**Sostituzione condotta
acqua potabile premente
via Martelli
(Comune di Caslano)**

Progetto definitivo

Caslano Maggio 2024

Sommario

1. Premessa.....	3
2. Inquadramento territoriale.....	4
3. Acquedotto	5
4. Conclusioni.....	8
5. Preventivo.....	9
5.1. Preventivo PdO acqua potabile premente (AP-PRE) – Via Martelli.....	9

1. Premessa

Il Municipio di Tresa con risoluzione 351/2024 del 08.04.2024, ha deliberato allo studio d'ingegneria Bottani e Forrer SA l'elaborazione del progetto per la sostituzione di un tratto di condotta di adduzione coinvolta dalle opere di sistemazione di via Martelli previsti dal Comune di Caslano.

Lungo via Martelli è presente, oltre alle infrastrutture comunali e di altre aziende anche la condotta premente dell'acquedotto di Ponte Tresa che dalla stazione intercomunale AIAP di via Chiesa a Caslano, adduce l'acqua al serbatoio Rocchetta di Ponte Tresa.

Lo stato e la vetustà di questa condotta dell'acqua potabile in ghisa DN 150 del 1978 sono stati trattati nel rapporto supplementare del progetto definitivo della nuova condotta premente a lago del gennaio 2020. Il progetto affronta la sostituzione della condotta partendo dalle curve di raccordo in ingresso a via Martelli dal mappale privato n. 1754, fino all'immissione in via Stazione, per una estensione di ca. 150m, così come indicato nell'immagine satellitare riportata nella pagina che segue.

2. Inquadramento territoriale

La strada via Martelli è situata nella parte sud-ovest del territorio di Caslano e collega via Golf con via Stazione seguendo la direttrice NE-SO.

Nonostante funga da collegamento tra due strade collettrici, via Martelli si configura come una tranquilla strada di quartiere, utilizzata prevalentemente dagli abitanti residenti a Caslano.

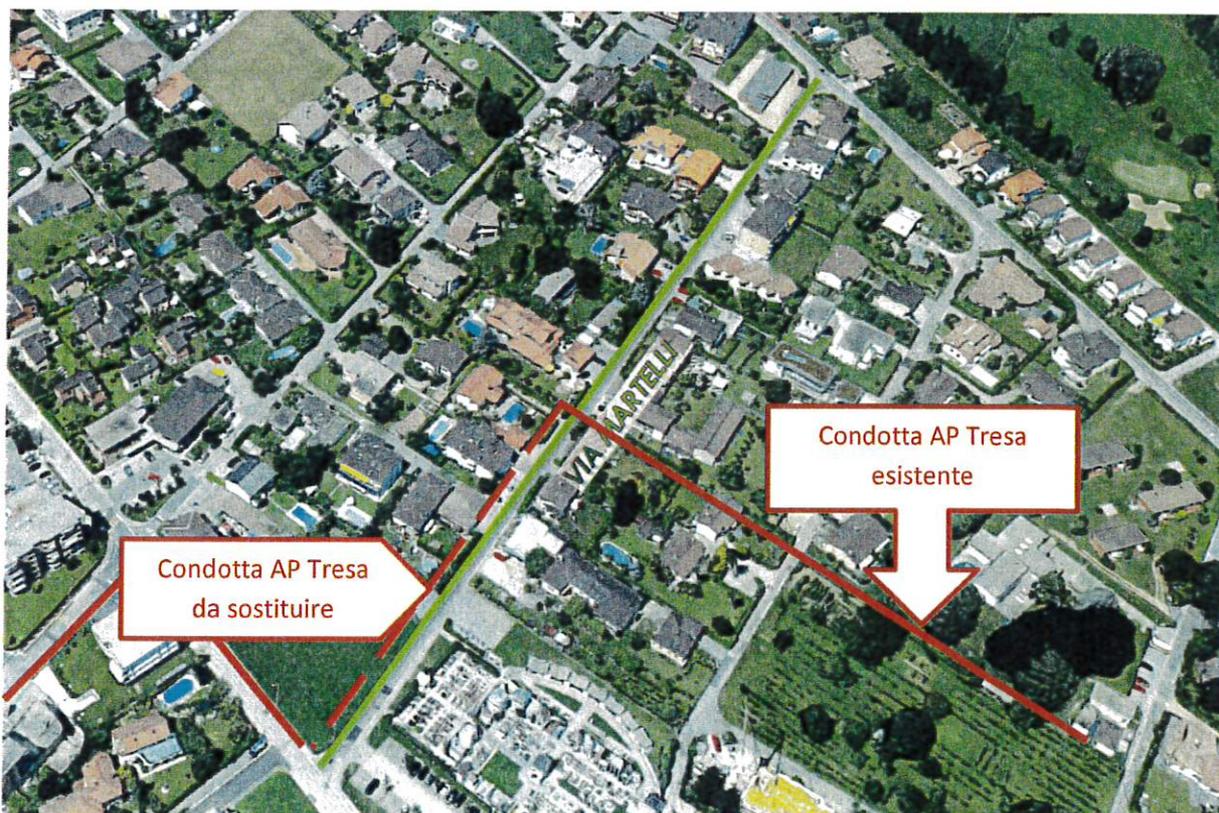


Figura 1 - Inquadramento di via Martelli su immagine satellitare a 45° (fonte: maps.google.com)

Dal punto di vista geomorfologico, la via si colloca in una zona prettamente pianeggiante, in leggero declivio nord-sud.

3. Acquedotto

Il progetto di sistemazione di via Martelli per il comune di Caslano, prevede oltre alla sostituzione della condotta idrica comunale, anche lo sdoppiamento della canalizzazione esistente, mediante la realizzazione di un nuovo collettore delle acque meteoriche stradali. Questa premessa spiega il diretto interessamento della condotta premente AP nel progetto di sistemazione di via Martelli. La realizzazione del nuovo collettore delle acque meteoriche da posizionarsi parallelamente al collettore esistente, obbligherà la formazione di una trincea di scavo in adiacenza alla condotta premente del comune di Tresa per uno sviluppo lineare di ca.150m. Accanto alla nuova canalizzazione verrà posata anche la nuova condotta AP di Caslano. Sotto l'estratto del piano delle sezioni, dal quale si possono evincere le spaziature tra le infrastrutture esistenti e di progetto.

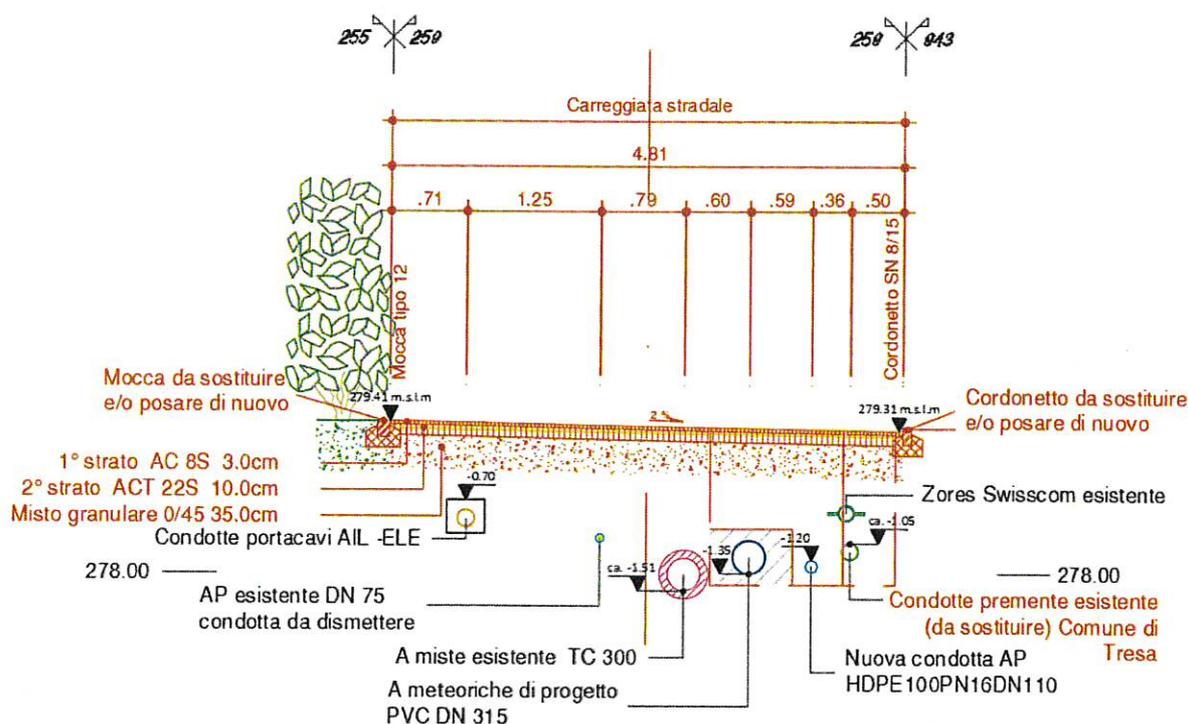


Figura 2 – Sezione tipologica via Martelli

Come anticipato, la condotta verrebbe sostituita dal punto in cui essa entra nel sedime comunale dal mapp.1754, andando ad eliminare le curve esistenti e sostituendole con nuove con la smaltatura interna di protezione. Tutti i giunti verranno assicurati con degli ancoraggi meccanici, mentre le curve verranno contrastate con un bauletto supplementare in calcestruzzo, per evitare eventuali movimenti dovuti al colpo d'ariete generato dall'accensione e/o spegnimento delle pompe di rilancio, consentendo una resistenza alle pressioni superiori a PN25. Nella pagina che segue un dettaglio di quanto descritto.

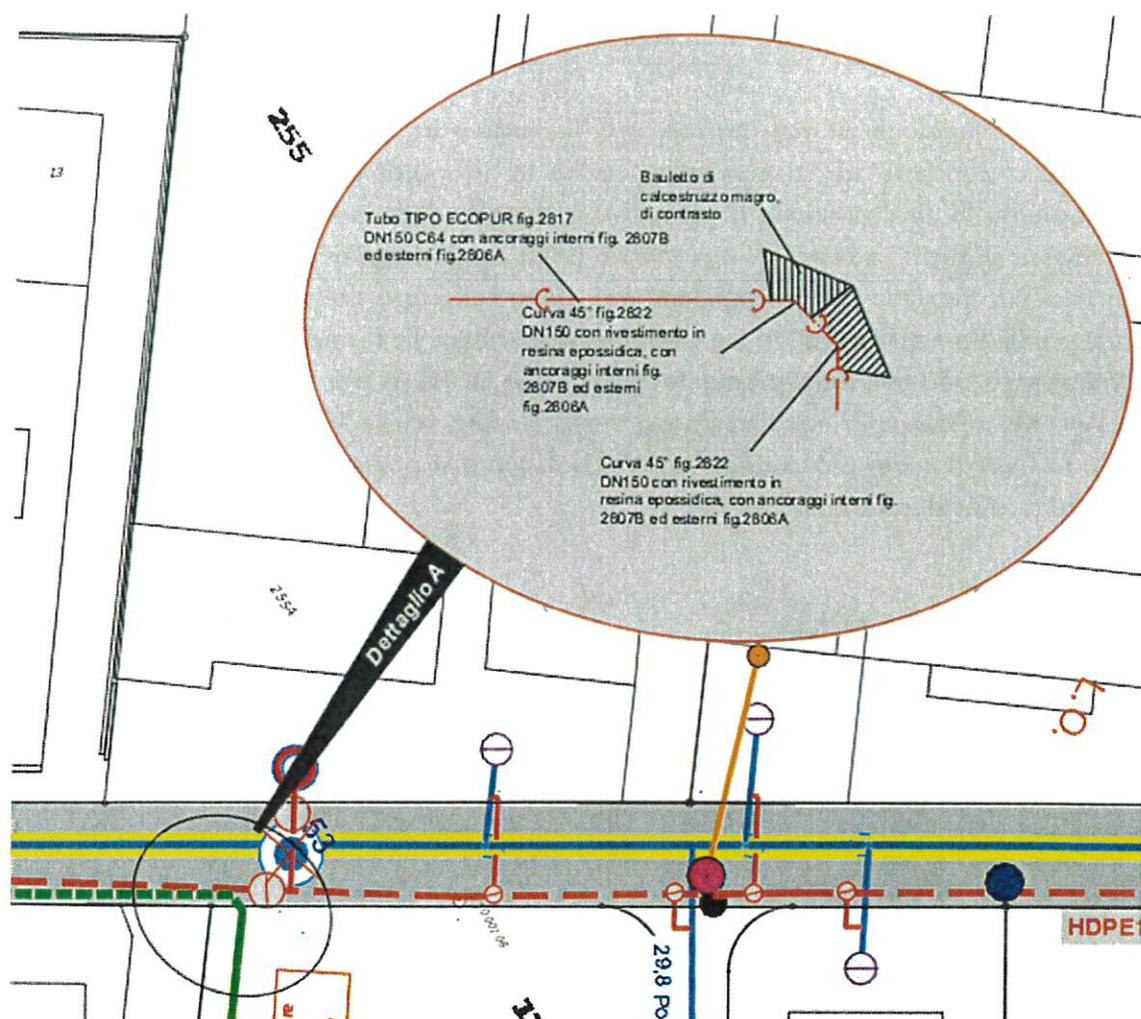


Figura 3 – Sezione tipologica via Martelli

La nuova condotta in sostituzione di quella esistente sarà in ghisa tipo vonRoll ecopur DN150, dunque rivestita sia internamente che esternamente con un manto di poliuretano, garantendo una durevolezza maggiore nel tempo.

Le attività di sostituzione potranno sottostare a due scenari, determinati dal periodo in cui i lavori verranno svolti. Qualora le attività fossero svolte nel periodo autunnale/invernale, con scarsa presenza turistica, la ridotta richiesta di acqua in Ponte Tresa potrebbe essere soddisfatta con l'approvvigionamento del serbatoio Rocchetta da quello di Castelrotto, attraverso il collegamento con CAIM. In questo scenario, le pompe di rilancio situate alla stazione intercomunale in via Chiesa a Caslano potranno essere spente e la condotta premente in via Martelli smantellata con il progredire dei lavori.

Scenario diverso potrebbe verificarsi qualora le attività dovessero essere svolte nel periodo primaverile/estivo, in cui la richiesta di acqua a Ponte Tresa è solitamente maggiore e l'apporto da CAIM insufficiente a garantire l'approvvigionamento della popolazione. In questo caso le pompe di rilancio presenti alla stazione intercomunale dovranno essere gestite

manualmente, in sinergia con lo svolgimento del cantiere. Alla demolizione della condotta premente dovrà seguire contestualmente la posa della nuova tubazione e il collegamento a fine giornata lavorativa alla condotta esistente, garantendo quotidianamente l'approvvigionamento notturno.

Dal punto di vista costruttivo, la condotta sarà avvolta dal consueto rinfianco in sabbia lavata avente granulometria 0/8mm, mentre il riempimento superiore sarà effettuato con materiale di scavo e/o misto granulare 0/100mm fino a -35cm dal piano finito. Gli ultimi 30cm saranno completati con l'apporto di nuovo misto granulare non gelivo 0/45mm.

In considerazione delle caratteristiche della strada il ripristino della pavimentazione sarà eseguito con un doppio strato di miscela bituminosa al Comune sarà messo a carico il solo strato di base di 100mm di ACT22S.

4. Conclusioni

L'attuazione delle opere previste dal presente progetto, consentirà di proseguire con il graduale rinnovamento della condotta premente che collega la stazione intercomunale AIAP di via Chiesa, al serbatoio Rocchetta dell'acquedotto di Ponte Tresa.

La contemporanea sostituzione della condotta con gli interventi comunali, permetterà un risparmio economico, rispetto ad uno specifico intervento indipendente.

Nel capitolo che segue vengono espressi i costi di costruzione preventivati, sia per le opere da capomastro e pavimentazione, sia per le opere da idraulico.

Gli appalti delle opere verranno gestiti unitamente alle opere comunali di Caslano e saranno conteggiate come parte d'opera separata con i quantitativi definiti in proporzione secondo la sezione teorica di scavo.

5. Preventivo

In questo capitolo è riportato il riepilogo del preventivo definitivo elaborato per l'esecuzione delle opere di cui a progetto. Secondo la norma SIA 103 il grado di attendibilità di un preventivo definitivo è pari a $\pm 10\%$.

5.1. Preventivo PdO acqua potabile premente (AP-PRE) – Via Martelli

CAN – Canalizzazione (*)

111 Lavori a regia	Fr.	8'000.00
113 Impianto di cantiere	Fr.	2'150.00
117 Demolizioni e smontaggi	Fr.	3'400.00
151 Lavori per condotte interrato	Fr.	23'485.00
223 Pavimentazioni	Fr.	12'815.00
412 Condotte interrato e rubinetteria per acqua e gas	Fr.	41'560.00
911 Aumenti ed indennità	Fr.	500.00
914 Onorari (progettazione, appalti e realizzazione)	Fr.	9'800.00
Totale parziale (I.V.A. esclusa)	Fr.	101'710.00
Iva 8.10%	Fr.	8'238.50
Totale (iva inclusa)	Fr.	109'948.50

