



Revisione parziale del Piano regolatore del Comune di Tresa – Sezione di Sessa e varianti del Piano regolatore particolareggiato dei nuclei storici del Comune di Tresa – Sezione di Sessa

Avviso di pubblicazione

Il Municipio di Tresa,

richiamati:

- la revisione parziale del piano regolatore della Sezione di Sessa e le varianti del piano particolareggiato dei nuclei storici della Sezione di Sessa, con adeguamento alla LST, adottate dal legislativo comunale con risoluzione no. 5 dell'8 aprile 2024;
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT, RS 700);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110);

avvisa:

1. È ordinata la pubblicazione della revisione parziale del piano regolatore della Sezione di Sessa e delle varianti del piano particolareggiato dei nuclei storici Sezione di Sessa, con adeguamento alla LST, per il periodo di 30 giorni **consecutivi e precisamente dall'11 luglio 2025 al 10 settembre 2025 inclusi**; i termini non decorrono dal 15 luglio al 15 agosto (art. 16 LPAm).
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - Piano delle zone (compresa integrazione del PP dei nuclei storici)
 - Piano dell'urbanizzazione (compresa integrazione del PP dei nuclei storici)
 - Regolamento edilizio (compresa integrazione del PP dei nuclei storici)
 - Rapporto di pianificazione revisione di PR
 - Commentario al regolamento edilizio (allegato)
 - Rapporto di pianificazione varianti di PRP (allegato)
 - Spazi riservati alle acque (allegato)
 - Studio sui posteggi (allegato)
 - Esame preliminare del Dipartimento del territorio del 1° ottobre 2020
3. Gli interessati possono consultare la documentazione sul portale cantonale di pubblicazione al seguente indirizzo: **<https://www.test.variantipr.ti.ch/>**
4. Contro la revisione del piano e le varianti del piano particolareggiato è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).



6. Il presente avviso è notificato a tutti i proprietari dei fondi interessati con lettera semplice.

Tresa, 25 giugno 2025

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco
Piero Marchesi



La Segretaria
Myriam Mauri