



Tresa, 26 maggio 2025

Messaggio municipale n. 19/2025
Concernente la disdetta della convenzione con il Sindacato dei servizi pubblici e
sociosanitari (VPOD) per regolare le modalità di gestione e di funzionamento della
piscina a Sessa presso il centro ai Grappoli

Egregio signor Presidente, Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

Il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di disdetta della Convenzione stipulata con il Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD), relativa alla gestione e al funzionamento della piscina pubblica situata a Sessa, presso il centro ai Grappoli.

Premessa

Nel 2011, i quattro ex Comuni stipularono una Convenzione con il Sindacato VPOD per garantire la gestione e il funzionamento della piscina di Sessa. L'obiettivo principale era evitare la chiusura della struttura e preservare un'infrastruttura pubblica di grande valore per la Regione.

Il progetto è stato un modello di collaborazione tra pubblico e privato:

- I Comuni hanno finanziato il 75% dei costi annui, garantendo tariffe agevolate per la popolazione.
- Il settore privato ha investito nei lavori di ristrutturazione e ha assunto la gestione della struttura, contribuendo al 25% dei costi annui, riconoscendo il valore turistico del complesso.

Grazie al contributo dei Comuni, l'investimento nella piscina è stato ampiamente ammortizzato nel corso degli ultimi 15 anni, garantendo la sostenibilità economica della struttura e permettendo alla comunità di usufruire di un servizio essenziale.

Considerazioni della Commissione di sorveglianza

Dal rapporto di gestione 2024 della Commissione di sorveglianza della Piscina VPOD ai Grappoli di Sessa, emergono dati significativi:

- La piscina ha rivestito un ruolo centrale per la comunità locale, garantendo un servizio apprezzato dalla popolazione.
- Tuttavia, la Commissione evidenzia la necessità di un impegno costante da parte dei Comuni per garantirne la sostenibilità nel tempo.
- Viene ritenuta fondamentale una revisione dell'attuale Convenzione per adeguarla alle nuove esigenze.

Decisione del Municipio di Tresa

Alla luce di queste considerazioni, il Municipio di Tresa, in accordo con gli altri Comuni coinvolti nella Convenzione, condivide le conclusioni della Commissione e ritiene opportuno procedere con la disdetta dell'accordo vigente.



Considerando la durata dell'accordo (15 anni), con scadenza prevista al 31 dicembre 2026 e un termine di disdetta fissato a un anno, il Municipio ha inviato in data 10 dicembre 2024 una lettera di disdetta cautelativa alla Fondazione "Ferienwerk" del sindacato VPOD.

È importante sottolineare che, in assenza di una disdetta formale approvata dal Consiglio comunale almeno un anno prima della scadenza, la Convenzione si rinnoverebbe automaticamente per ulteriori cinque anni.

Attraverso questa misura, i Comuni intendono aprire la strada a una nuova Convenzione, aggiornata alle necessità future e in grado di adattarsi agli scenari evolutivi della gestione della piscina.

Il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE

1. La Convenzione tra la Fondazione "Ferienwerk" del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD) è disdetta;
2. Il Municipio di Tresa è autorizzato a inoltrare regolare disdetta entro il termine del 31 dicembre 2025;
3. La disdetta ha effetto al 31 dicembre 2026.

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco
Piero Marchesi



La Segretaria
Myriam Mauri

Approvato con risoluzione municipale no. 511/2025 – 26.05.2025

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		•

Gentili Signore e Signori,

allegati alla presente, la Commissione di sorveglianza Piscina VPOD ai Grappoli di Sessa vi invia quanto segue:

1. Rapporto di gestione dell'anno 2024:

Con questo rapporto vi invitiamo a voler procedere al pagamento inviatovi a fine 2024.

Il successo della piscina dimostra quanto sia importante per la regione, ma richiede un impegno costante da parte dei Comuni convenzionati.

La piscina dei Grappoli è l'unica struttura balneabile pubblica della regione oltre ai lidi comunali. I corsi di nuoto sono sempre ben frequentati permettendo ai bambini di familiarizzarsi con l'acqua prevenendo rischi di annegamento, favorire il loro sviluppo fisico e creare amicizie.

Nell'analizzare la documentazione abbiamo rilevato come la Direzione si sia attivata nel ricercare nuove sinergie per promuovere l'esercizio.

2. Invio di una lettera di disdetta cautelativa alla Fondazione "Ferienwerk" del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD), presso I Grappoli di Sessa:

Alleghiamo un modello di lettera di disdetta cautelativa della convenzione attuale che deve essere ratificata dai Consigli Comunali, poiché loro stessi ne avevano dato l'approvazione nel 2011, applicando il principio del parallelismo delle forme. Tale misura è ritenuta necessaria per tutelare gli interessi dei comuni in quanto la durata della convenzione è di 15 anni con scadenza per fine 2026 e può essere disdetta 1 anno prima della scadenza, senza disdetta si rinnova per ulteriori 5 anni. Questa proposta permette di avviare una fase di riconsiderazione e aggiornamento della situazione attuale.

3. Discussione di una nuova convenzione:

Siamo in attesa delle risposte ai quesiti posti nel corso della revisione del 11.12.2024 (citate nel rapporto), che ci permetteranno di poter discutere una nuova convenzione che prevede una diversa ripartizione dei costi, più equa e sostenibile per tutti i comuni coinvolti.

Siamo convinti che le nostre proposte possano rappresentare un punto di partenza per una riorganizzazione della gestione dei Grappoli di Sessa, in grado di garantire una maggiore efficienza ed efficacia e di soddisfare le esigenze di tutti i comuni coinvolti.

Vi invitiamo a prendere attentamente visione del rapporto e delle proposte formulate.

In attesa di un vostro riscontro, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Commissione di Revisione

RAPPORTO anno gestione 2024

Ai sensi dell'art. 7 della Convenzione tra la Fondazione "Ferienwerk" del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD) e i Comuni del Malcantone, la Commissione di sorveglianza composta da Antonella Notari (Neggio), Mirna Cassis (Tresa), Francesco Gianferrari (Caslano), Gianni Nava (Curio) e Cristoforo Dürig (Vernate) ha preso atto l'11 dicembre 2024 del rendiconto finanziario dell'esercizio 2024 della piscina dalla signora Antonella Cozzi, Direttrice del Centro I Grappoli.

All'incontro era presente anche il signor Jordi Serra in rappresentanza della Fondazione "Ferienwerk" con il quale ci si è intrattenuti sull'imminente scadenza della convenzione, la messa in vendita della struttura e su una possibile trattativa di nuova convenzione o collaborazione. La Commissione gli ha pure sottoposto 3 domande delle quali siamo, ad oggi, in attesa di una risposta:

1. Valore residuo degli investimenti ad oggi sia per le parti elettomeccaniche (ammortamento a carico dei comuni CHF 45'000 annuali per 15 anni) e parti edili (ammortamento a carico dei comuni CHF 27'000 annuali per 25 anni)?
2. Interessi passivi costanti ad oggi: valore complessivo del costo interessi e tasso d'interesse (CHF 54'000 con tasso lineare del 4%)?
3. Importo del prestito ad oggi?

La Commissione ha visionato le singole posizioni contabili e i relativi giustificativi, ha ottenuto esaustive risposte alle domande poste e ritiene di preavvisare favorevolmente i conti 2024.

Di seguito alcune osservazioni sull'andamento della stagione balneare 2024 con alcuni dati a confronto con gli anni passati:

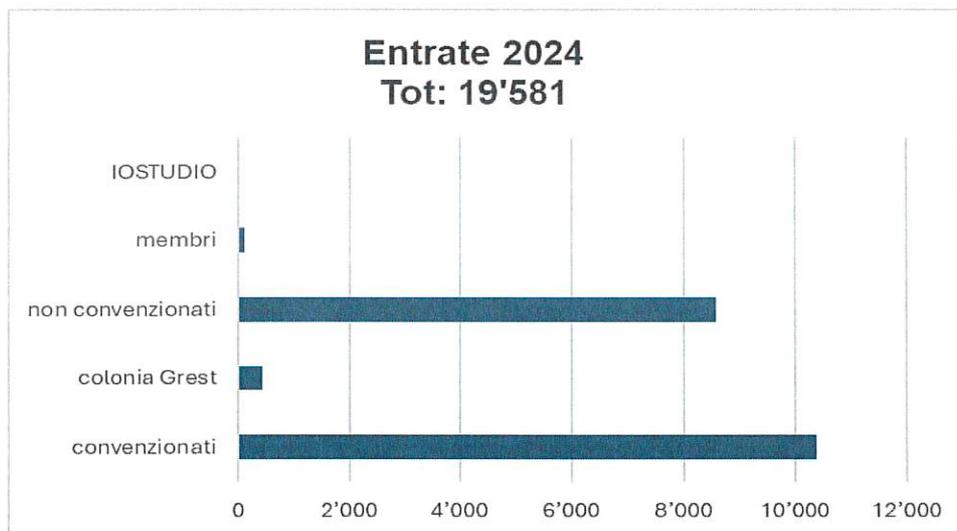
Apertura – chiusura (compresi giorni d'apertura e di chiusura)

	2022	2023	2024
<i>Apertura</i>	20 maggio	23 maggio	18 maggio
<i>Chiusura</i>	16 settembre	14 settembre	15 settembre
<i>No. giorni apertura</i>	120	115	122
<i>Tot. entrate</i>	20'866	19'573	19'581

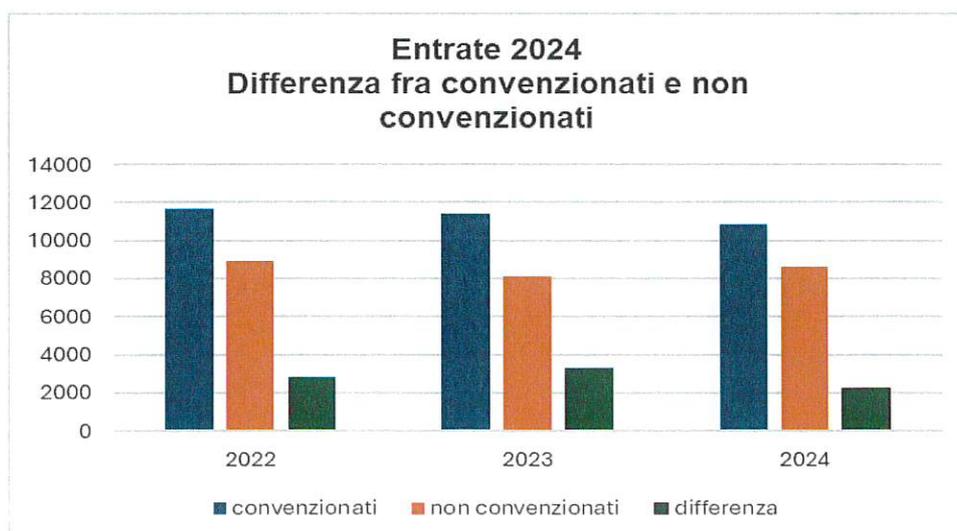
Commenti entrate 2024

Dai dati relativi al 2024 e facendo dei paragoni con gli anni passati si possono estrapolare i seguenti punti:

- Nel 2024 complessivamente si sono registrate 19'581 entrate così ripartite: convenzionati 10'839 – abitanti dei comuni che usufruiscono dello sconto -, non convenzionati 8'588, membri 127 e giovani in possesso della carta IOSTUDIO 27.
- Dal 2017 la piscina accetta la carta IOSTUDIO distribuita agli allievi e allieve che frequentano le scuole pubbliche del Canton Ticino, a partire dalla Scuola media.
- Dal 2022 la Colonia Grest usufruisce dell'infrastruttura.
Di seguito le loro entrate: 2022 → 875 entrate, 2023 → 493 entrate e 2024 → 443 entrate. Entrate diminuite perché la Colonia ha deciso di recarsi anche alla piscina di Carona



- Le entrate dei convenzionati sono sempre state maggiori a quelle dei non convenzionati e questo nonostante l'aumento di abitazioni con piscine private.



- L'estate 2024 è stata fredda fino a metà luglio ma il caldo sopraggiunto ha permesso di recuperare le entrate concludendo la stagione in media con gli altri anni.
- Il numero dei bambini convenzionati è stabile attorno alle 6'300 /6'400 entrate.
I corsi di nuoto sono sempre ben frequentati permettendo ai bambini di familiarizzarsi con l'acqua prevenendo rischi di annegamento, favorire il loro sviluppo fisico e creare amicizie.
Tendenza opposta per la fascia non convenzionata.
- Il 2024 si può considerare una stagione positiva con una frequenza media giornaliera di 160 entrate.

Il consuntivo corrente della gestione 2024 riporta i seguenti principali dati:

	<i>Entrate</i>	<i>Uscite</i>
<i>Ricavi</i>	CHF 245'121.62	
<i>Costi d'esercizio</i>		CHF 218'133.63
<i>Risultato d'esercizio</i>		CHF 26'987.99
<i>Costi d'investimento (fissi)</i>		CHF 126'000.00
<i>Contributi Comuni 2024</i>	CHF 105'750.00	
<i>Totale</i>	CHF 350'871. 62	CHF 344'133.63
<i>Utile VPOD</i>	CHF 6'737.99	

Per le osservazioni relative alle voci di ricavo e di costi si rimanda alla tabella allegata (*allegato 01*) che oltre al dettaglio 2024 permette il confronto con gli anni 2023 e 2022.

La stagione prevede un utile contabile di CHF 6'738 per la piscina ma bisogna ricordare che la Convenzione prevede che il rischio di gestione è a carico della VPOD e precedentemente si sono constatate delle perdite.

La Commissione ricorda che le voci salari, contributi sociali, elettricità e assicurazioni sono dati provvisori perché i dati definitivi saranno a disposizione solo nel 2025 con la chiusura definitiva del bilancio dell'Hotel ristorante I Grappoli.

Conclusioni

L'impegno finanziario dei Comuni è indubbiamente basilare per la sopravvivenza della struttura ma la frequenza dei nostri cittadini ricambia questo apprezzabile sforzo economico.

La piscina dei Grappoli è l'unica struttura balneabile pubblica della regione oltre ai lidi comunali. Il riscontro positivo della struttura non è messo in dubbio da nessuno e arricchisce le molteplici attrazioni turistiche della nostra regione.

Consigliamo i Comuni di pubblicizzare attivamente la tessera di legittimazione che permette ai cittadini dei comuni convenzionati di usufruire dello sconto.

A fine 2026 la Convenzione di 15 anni scadrà. La Commissione propone, a titolo cautelativo, di inoltrare una disdetta (allegato 03) in attesa che la Fondazione "Ferienwerk" del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD) ci presenti una nuova proposta.

Per la Commissione di sorveglianza:

Antonella Notari (Neggio)

Mirna Cassis (Tresa)

Francesco Gianferrari (Caslano)

Gianni Nava (Curio)

Cristoforo Dürig (Vernate)

Allegati:

- Allegato 01_Conti 2024 con confronto 2023 e 2022
- Allegato 02_Nuova chiave di riparto per i Comuni dal 2025
- Allegato 03_Modello di lettera per la disdetta cautelativa

Neggio, 14 gennaio 2025

ORIGINALE FIRMATO E CONSEGNATO
AL COMITATO DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

Partecipazione dei comuni malcantonesi alla gestione e manutenzione della piscina "ai Grappoli"
 Aggiornamento parametri di calcolo al 2023 (popolazione) e 2021 (risorse fiscali)

Comuni	Riparto dati 2010	Riparto dati 2018
Agno	6'677.00	5'000.00
Alto Malcantone	2'270.00	2'615.00
Aranno		
Astano	1'000.00	1'000.00
Bedigliora	6'052.00	6'758.00
Bioggio	5'418.00	
Cademario	1'448.00	1'655.00
Caslaro	7'633.00	8'775.00
Croglio	7'797.00	
Curio	5'728.00	6'393.00
Magliaso	5'808.00	6'567.00
Manno	4'564.00	
Migliaglia	4'770.00	5'312.00
Monteggio	8'972.00	
Neggio	4'466.00	4'990.00
Novaggio	6'145.00	6'878.00
Ponte Tresa	6'633.00	
Pura	5'423.00	6'116.00
Sessa	11'181.00	
Vernate	3'764.00	4'230.00
Tresa	34'583.00	39'452.00
TOTALE	105'749.00	105'741.00

Popolazione residente 2023	Risorse fiscali 2021	Distanza km		Somma	Riparto	Nuova chiave di riparto
1386	4'266'070.00	16.7	16.50	33.27	4.94	3'195.88
617	1'906'919.00	7.3	63.50	70.98	10.53	1'000.00
793	2'393'988.00	17.8	11.00	20.51	3.04	1'969.79
4363	13'135'331.00	8.5	57.50	109.74	16.28	10'540.86
594	1'936'374.00	7.9	60.50	67.89	10.07	6'521.18
1621	6'456'355.00	9.2	54.00	76.40	11.33	7'337.82
301	976'783.00	9.7	51.50	55.24	8.19	5'305.64
317	1'440'574.00	10.6	47.00	51.72	7.67	4'967.43
835	2'296'481.00	7.4	63.00	72.59	10.77	6'971.99
1358	4'726'444.00	9.7	51.50	68.97	10.23	6'624.54
631	2'830'949.00	12.5	37.50	46.82	6.95	4'497.05
3129	10'429'052.00	0.0	100.00			40'000.00
15945	52'795'320.00			674.12	100.00	105'750.00



Tresa, 10 dicembre 2024

A PLUS

VPOD Stiftung Ferienwerk des VPOD
c/o I Grappoli
Via Grappoli 12
6997 Sessa

Disdetta cautelativa Convenzione tra la Fondazione "Ferienwerk" del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD) e gli ex Comuni di Croglia, Monteggio, Ponte Tresa e Sessa ora Comune di Tresa

Egregi signori,

Con la presente, il Municipio di Tresa comunica l'intenzione di disdire, alla prima data utile, la convenzione stipulata tra la Fondazione "Ferienwerk" del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD) e gli ex Comuni di Croglia, Monteggio, Ponte Tresa e Sessa, ora unificati nel Comune di Tresa.

La convenzione in oggetto aveva lo scopo di regolare le modalità di partecipazione dei Comuni alla gestione e al funzionamento della piscina pubblica di proprietà del VPOD, situata sulla particella 267 del Comune di Tresa, sezione Sessa (presso il centro ai Grappoli).

La durata della convenzione era stata fissata in 15 anni a partire dalla sua entrata in vigore. Considerato che i primi versamenti sono stati effettuati nell'anno 2012, il termine della convenzione sarà il 31 dicembre 2026.

Restiamo a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Per il Municipio di Tresa

		
Il Sindaco		La Segretaria
Piero Marchesi		Myriam Mauri

CONVENZIONE

Convenzione tra la Fondazione “Ferienwerk” del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD)

e

il Comune di Monteggio

1. Scopo

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune alla gestione e al funzionamento della piscina pubblica di proprietà del VPOD situata sulla particella 267 del Comune di Sessa (presso il centro ai Grappoli).

2. Descrizione della struttura balneare

La Piscina pubblica situata sulla particella 267 del Comune di Sessa si compone di:

- 1 vasca nuotatori 13.5 x 25m
- 1 vasca non nuotatori di 8 x15m
- 1 vasca per bambini di 13 mq
- 2 vasche di passaggio con doccia
- cunicoli d'ispezione attorno alle due vasche principali
- un interrato con locale filtri e vasca di compensazione
- spogliatoio per donne
- spogliatoio per uomini
- spogliatoio per bambini
- complesso WC per donne e uomini
- Edificio cassa e chiosco
- Attrezzature per il gioco
- Pergolati e tavoli esterni
- Spazi verdi attorno alle strutture oltre 5000 mq che possono essere ulteriormente ampliati

Per i dettagli vedi proposta di ristrutturazione dell'aprile 2010.

3. Opere di risanamento

La Piscina viene risanata dal VPOD secondo la proposta di ristrutturazione (progetti e preventivi del 15 aprile 2010) degli architetti Nasi e Mazzuchelli, presentata ai Comuni e che funge da riferimento per la definizione dell'investimento netto massimo riconosciuto dai Comuni.

La proposta di ristrutturazione del 15 aprile 2010 è parte integrante della presente convenzione (ALLEGATO 1).

4. Finanziamento

Il modello per la definizione dell'importo complessivo annuo massimo a carico dei Comuni convenzionati per la durata di 15 anni viene calcolato tenendo conto dei seguenti parametri iniziali (vedi ALLEGATO 2):

- Investimento netto riconosciuto dai Comuni di al massimo 1'350'000 franchi

- Suddivisione in parti uguali degli investimenti per le parti elettromeccaniche (675'000 franchi) e quelle edili (675'000 franchi)
- Ammortamento delle parti elettromeccaniche in 15 anni
- Ammortamento delle parti edili in 25 anni
- Interessi passivi costanti al tasso del 4% calcolati sul valore attuale delle nuove infrastrutture e degli impianti a bilancio, ammortizzate secondo i criteri indicati nell'allegato 2.
- Partecipazione alla copertura delle spese di esercizio della piscina con un contributo massimo e costante annuo di 15'000 franchi.
- Partecipazione al 75% dei costi annui. Il VPOD assume il 25% restante

Il singolo Comune partecipa al finanziamento dei costi secondo la chiave di riparto basata sui seguenti parametri:

- popolazione finanziaria
- risorse fiscali cantonali
- distanza in km dal nucleo principale del Comune (tenuto conto di una distanza massima di km 20)

La chiave di riparto tra i Comuni viene aggiornata ogni due anni in base ai dati statistici pubblicati dal Cantone Ticino.

5. Agevolazioni tariffarie all'utenza domiciliata nel Comune

Le persone fisiche, le scuole e le associazioni sportive con domicilio, rispettivamente sede nei Comuni convenzionati beneficiano di agevolazioni tariffarie sul prezzo di entrata, ritenuto che lo sconto minimo deve essere del 25%.

L'entità esatta di questi ribassi viene fissata in accordo con i Comuni convenzionati in occasione della riunione annuale per la discussione sui preventivi.

6. Riunione informativa annuale dei Comuni

La Regione Malcantone convoca tutti i Comuni convenzionati almeno una volta all'anno per essere informati rispettivamente sui conti consuntivi e bilanci dell'attività della stagione uscente e sui conti preventivi e il programma di gestione della stagione entrante.

Ogni nuovo ulteriore investimento o intervento che ha un'incidenza sull'esercizio della piscina (domanda e offerta) o sulla gestione finanziaria viene sottoposto dal VPOD preventivamente per discussione e approvazione ai singoli Comuni convenzionati. La presente convenzione dovrà se del caso essere aggiornata.

7. Commissione di sorveglianza

I Comuni convenzionati, in occasione della riunione informativa annuale designano una Commissione di almeno cinque rappresentanti che ha il compito di seguire la gestione della piscina durante la stagione in collaborazione con la direzione del Centro ai Grappoli.

8. Controllo finanziario e chiave di riparto

Il VPOD ha un obbligo informativo nei confronti dei Comuni convenzionati. Le informazioni saranno automatiche fornite dal VPOD ai Comuni convenzionati.

Il VPOD tiene una contabilità separata della gestione della piscina specificando a bilancio lo stato del valore attivo degli impianti e delle infrastrutture secondo l'allegato 2.

La Commissione di sorveglianza procede alla revisione dei conti di esercizio e allestisce il relativo rapporto. Essa tiene inoltre aggiornata la chiave di riparto ogni due anni ai sensi del punto 4 della presente convenzione.

9. Adesioni di ulteriori Comuni

L'adesione di ulteriori Comuni durante il periodo di validità della presente convenzione è sempre possibile. In tal caso la chiave di finanziamento verrà adattata alla nuova situazione.

10. Aggregazione dei Comuni

In caso di aggregazione dei Comuni convenzionati, la presente convenzione è automaticamente ripresa e aggiornata sulla base dei criteri indicati al punto 4 (art. 12 cpv. 3 Legge aggregazioni – “Il nuovo Comune subentra nei diritti e negli obblighi dei Comuni precedenti”).

11. Validità della convenzione

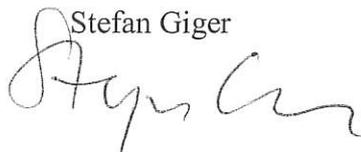
La presente convenzione dura 15 anni a partire dalla sua entrata in vigore. Essa si rinnova automaticamente per altri 5 anni qualora non sia stata inoltrata regolare disdetta. Il termine di disdetta è di 1 anno prima della scadenza.

12. Entrata in vigore

La presente convenzione entra in vigore con l'approvazione da parte della SEL.¹

Per la Fondazione “Ferienwerk” del VPOD

il segretario generale VPOD

Stefan Giger


il direttore centro ai Grappoli

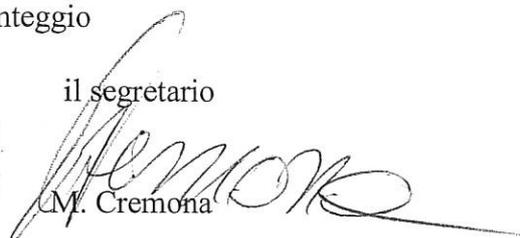
Juri Clericetti


Per il Municipio di Monteggio

il sindaco

V. Papa



il segretario

M. Cremona

¹ Le convenzioni approvate dai singoli legislativi vanno inviate direttamente alle Sezione degli Enti Locali (SEL) per ratifica