



Tresa, 14 aprile 2025

Messaggio municipale n. 13/2025
Concernente la proposta di rinnovo della Convenzione con la Monte Lema SA per il
finanziamento degli investimenti necessari alla Società

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

Scopo

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune al finanziamento dei progetti legati agli investimenti necessari al rilancio della destinazione turistica, nonché agli interventi di manutenzione straordinaria delle infrastrutture legate alla gestione dell'impianto di Miglieglia.

Elemento centrale di questi interventi è la sostituzione completa dell'impianto elettrico e del quadro di comando atto al funzionamento della funivia. Si tratta di interventi imposti dall'Ufficio federale dei trasporti (UFT), in relazione ai requisiti di sicurezza dell'impianto.

La presente convenzione sostituisce e garantisce la continuità dell'attuale convenzione in vigore dal 01.01.2020, mantenendo la medesima chiave di riparto prevista.

Descrizione

La Monte Lema SA è chiamata a sostituire il quadro di comando della funivia, ormai obsoleto (con una durata di vita stimata di 25 anni, ampiamente superata), per il quale è sempre più difficile reperire i pezzi di ricambio e garantire la continuità dell'esercizio. L'UFT ha concesso alla Monte Lema SA, eccezionalmente, di procedere alla sostituzione dell'impianto a fine dicembre 2026.

L'intervento avverrà durante la consueta chiusura invernale e avrà una durata di circa tre mesi, comportando anche il rinnovo della licenza.

Dopo le segnalazioni dell'UFT, la Monte Lema SA ha messo a concorso il progetto per la sostituzione dell'impianto elettrico e delle relative componenti meccaniche, compreso il motore. Le offerte risultate migliori sono quelle della ditta Von Rotz & Wiedemar AG di Kerns (parti meccaniche) e della ditta SISSAG AG di Schattdorf (per le parti elettriche). La Von Rotz & Wiedemar AG avrà anche il compito di coordinamento generale del progetto.

Il costo complessivo del progetto, secondo le offerte ricevute, è di CHF 1'002'900.00, suddivisi indicativamente in 60% per la parte elettrica e 40% per la parte meccanica.

Il piano di finanziamento concordato prevede i seguenti versamenti:

- CHF 100'000.00 entro maggio 2025 (per ordinare e riservare i pezzi necessari);
- CHF 200'000.00 entro maggio 2026;
- CHF 300'000.00 entro fine dicembre 2026 (per questo importo sono in corso trattative con un istituto bancario).



Per gli anni 2025 e 2026 si farà capo al finanziamento da parte dei Comuni del Malcantone, mentre l'importo residuo di CHF 400'000.00 sarà coperto tramite leasing da parte della von Rotz & Wiedemar AG.

La Convenzione

Ai sensi dell'art. 193a LOC, il Comune può sottoscrivere convenzioni di diritto pubblico con enti pubblici o privati per l'esecuzione dei suoi compiti. La convenzione oggetto del presente messaggio deve contenere in particolare lo scopo, l'organizzazione, il riparto delle spese, il termine di rinnovo e di disdetta. La stessa deve essere adottata dal Consiglio comunale secondo le modalità previste per il regolamento comunale, salvo i casi di esclusiva competenza municipale.

I Comuni convenzionati partecipano annualmente, e per la durata di 5 anni, con un contributo destinato agli investimenti per un massimo complessivo di CHF 120'000.00 all'anno, pari a CHF 600'000.00 per l'intera durata della convenzione. In assenza di disdetta, la convenzione verrà automaticamente prorogata per ulteriori due anni.

Il singolo Comune partecipa al finanziamento dei costi secondo la chiave di riparto indicata al punto 3 della convenzione. Tale chiave sarà aggiornata annualmente dal Comitato della Conferenza dei Sindaci del Malcantone, sulla base dei dati statistici aggiornati e pubblicati dal Cantone Ticino.

Con la sottoscrizione della convenzione, la Monte Lema SA concederà un'agevolazione tariffaria sul prezzo del biglietto della funivia a tutti i cittadini domiciliati nel Comune, previa presentazione del tesserino rilasciato dalla Cancelleria comunale attestante il domicilio.

Inoltre, una volta all'anno, i domiciliati del Comune potranno beneficiare di almeno una giornata di risalita gratuita, secondo un calendario stabilito dalla Monte Lema SA e comunicato a tutti i Comuni. Tali agevolazioni resteranno in vigore per tutta la durata della convenzione.

La Monte Lema SA presenterà un rendiconto finanziario aggiornato durante l'Assemblea ordinaria annuale e in occasione delle riunioni specifiche.

Poiché la quota parte del contributo è soggetta a variazioni annuali in funzione della popolazione e della forza finanziaria del Comune, non è possibile indicare con precisione l'importo complessivo del contributo. Sulla base dell'esperienza maturata con la precedente convenzione, per il nostro Comune l'importo attuale, riferito all'anno 2025, ammonta a CHF 13'852.36.

Per tutte le ragioni indicate e restando volentieri a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento, vi invitiamo a volere

risolvere:

1. La Convenzione fra il Comune di Tresa e la Monte Lema SA è approvata, conformemente ai documenti allegati al presente Messaggio, che ne costituiscono parte integrante;
2. L'entrata in vigore della convenzione è prevista con l'approvazione della SEL dopo l'adesione dei Comuni coinvolti.



Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco

Piero Marchesi



La Segretaria

Myriam Mauri

Approvato con risoluzione municipale no. 377/2025 – 14.04.2025

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		•

Convenzione

tra
la Monte Lema SA
e
il Comune di Tresa

1. Scopo

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune al finanziamento dei progetti legati agli investimenti necessari al rilancio della destinazione, come pure alle manutenzioni straordinarie delle infrastrutture legate alla gestione dell'impianto di Migliegla. Punto principale di questi interventi è la sostituzione completa dell'impianto elettrico e del quadro di comando atto al funzionamento della funivia. Sono queste necessità imposte dall'Ufficio Federale dei Trasporti (UFT) e relativi alla sua completa sicurezza.

2. Descrizione sommaria degli investimenti che la Monte Lema SA intende affrontare

Il contributo annuale che il Comune verserà verrà utilizzato dalla Monte Lema SA per:

- le manutenzioni straordinarie dell'impianto di risalita imposte dall'Ufficio Federale per gli impianti a fune e quelle relative alla sicurezza;
- investimenti relativi all'Ostello ed alla zona turistica nei suoi dintorni, tenendo conto del concetto di rilancio.

3. Finanziamento

Il modello per la definizione del singolo importo annuo a carico dei Comuni convenzionati, per la durata di 5 anni, tiene conto dei parametri basati sulla popolazione finanziaria e sulle risorse fiscali cantonali (v. allegato 1, con chiave di riparto iniziale).

L'investimento netto massimo riconosciuto dai Comuni è di CHF 120'000.- annui, ossia CHF 600'000.- per la durata iniziale della Convenzione.

4. Agevolazioni tariffarie all'utenza domiciliata nel Comune

La Monte Lema SA concede un'agevolazione tariffaria sul prezzo del biglietto della funivia ai domiciliati nel Comune, previa presentazione del tesserino rilasciato dalla cancelleria comunale attestante il domicilio. La cancelleria comunale distribuirà a tutti i fuochi del Comune il volantino che verrà recapitato dalla Monte Lema SA.

Una volta l'anno i domiciliati del Comune potranno usufruire di almeno una giornata di risalita gratuita secondo un calendario stabilito dalla Monte Lema SA, sempre presentando il tesserino rilasciato dalla cancelleria comunale.

Tali agevolazioni resteranno in essere per tutta la durata della presente convenzione.

Convenzione

tra
la Monte Lema SA
e
il Comune di Tresa

5. Informazione sull'utilizzo del contributo finanziario

I Comuni, in quanto azionisti della Monte Lema SA, verranno informati sull'utilizzo del loro contributo nel modo seguente:

- tramite la partecipazione alle Assemblee Ordinarie e/o straordinarie della Monte Lema SA;
- tramite il Comitato della Conferenza dei Sindaci del Malcantone;
- su richiesta dei Comuni, tramite informazione scritta da parte della Monte Lema SA, indirizzata ai singoli Comuni;
- su richiesta del Comitato, all'Assemblea della Conferenza dei Sindaci del Malcantone; su richiesta, tramite una riunione specifica con i rappresentanti dei Comuni.

6. Adesioni di ulteriori Comuni

L'adesione di ulteriori Comuni durante il periodo di validità della presente convenzione è sempre possibile. In tal caso la chiave di finanziamento verrà adattata alla nuova situazione, al fine di non superare la soglia di finanziamento annuale concordata.

7. Aggregazione dei Comuni

In caso di aggregazione fra Comuni partecipanti al finanziamento della Monte Lema SA, la presente convenzione è automaticamente ripresa e aggiornata sulla base dei criteri indicati nei punti precedenti. Il nuovo Comune subentra nei diritti e negli obblighi dei Comuni precedenti; non appena disponibile saranno adeguati i parametri di riparto in base ai nuovi indici di calcolo per il nuovo Comune.

8. Validità della convenzione

La presente convenzione ha una durata 5 anni a partire dalla sua entrata in vigore. Essa si rinnova automaticamente ogni volta per altri 2 anni qualora non sia stata inoltrata regolare disdetta.

Il termine di disdetta è di 1 anno prima della scadenza.

La presente convenzione decade con effetto immediato in caso di cessata attività o qualsivoglia forma di liquidazione inclusa quella fallimentare da parte della Monte Lema SA.

Convenzione

tra
la Monte Lema SA
e
il Comune di Tresa

9. Particolarità relative all'azionariato della Monte Lema SA

La presente convenzione tiene conto dell'azionariato attuale, ossia:

- 36.65% del capitale azionario è di Lugano Region
- 30.75% del capitale azionario è di proprietà dei Comuni Malcantonesi
- 32.60% del capitale azionario è di proprietà di privati.

Nel caso di cessioni dei pacchetti azionari superiori al 15% (quindici per cento) – vale la somma delle cessioni anche in tempi differenti – la presente convenzione verrà ridiscussa con l'opzione di rescinderla anche immediatamente.

10. Entrata in vigore

La presente convenzione entra in vigore con l'approvazione della SEL, ed ha validità, anche retroattiva, a partire dal 1° gennaio 2027.



Comitato di coordinamento della conferenza dei Sindaci del Malcantone

CONTRIBUTO 2025 COMUNI DEL MALCANTONE ALLA MONTE LEMA SA

	Gettito imposta cantonale 2017	Gettito imposta cantonale 2018	Gettito imposta cantonale 2019	Gettito imposta cantonale 2020	Gettito imposta cantonale 2021	Media GC 2017-2021	% 2017- 2021	Contributo 50% ris fiscali	Popolazione residente 31.12.2021	CHF/abitante 2.37	Contributo totale
Aarno	12'803'235	14'004'995	14'934'516	15'172'471	11'383'043	14'142'835	15.45	9'268	4'536	10'767	20'034.76
Alto Malcantone	3'807'996	4'420'599	3'948'773	3'710'072	3'177'488	4'033'967	4.41	2'643	1'386	3'290	5'933.37
Aranno	985'362	1'159'176	1'147'009	1'241'987	906'707	1'153'724	1.26	756	350	831	1'586.82
Astano	798'482	921'401	928'448	818'284	693'323	890'133	0.97	583	315	748	1'331.01
Bedigliora	1'697'059	1'673'434	1'673'627	1'607'491	1'330'322	1'807'418	1.97	1'184	617	1'465	2'648.96
Bioqgio	20'081'476	18'518'599	12'462'977	12'145'838	12'641'778	16'167'177	17.66	10'594	2'791	6'625	17'219.18
Cademario	2'386'080	2'467'897	2'699'741	2'183'321	1'947'408	2'216'235	2.42	1'452	793	1'882	3'334.62
Caslaro	11'374'505	12'976'202	11'476'916	11'890'001	9'543'525	12'274'797	13.41	8'044	4'363	10'356	18'400.00
Curlo	1'350'893	1'439'536	1'576'332	1'543'723	1'182'097	1'842'749	2.01	1'208	594	1'410	2'617.51
Madilaso	5'243'083	5'496'252	5'873'581	5'760'865	4'474'756	6'049'454	6.61	3'964	1'621	3'848	7'811.91
Manno	6'146'495	13'252'801	12'312'919	19'521'038	10'246'651	9'573'035	10.46	6'273	1'340	3'181	9'453.87
Migliccia	772'671	739'350	760'046	796'984	613'810	935'232	1.02	613	301	714	1'327.33
Nedqio	1'276'821	1'367'525	1'299'650	1'320'520	1'052'903	1'379'100	1.51	904	317	752	1'656.17
Novaggio	2'149'963	2'172'666	2'243'701	2'276'224	1'768'411	2'164'010	2.36	1'418	835	1'982	3'400.09
Pura	4'106'690	4'037'665	4'141'197	3'838'756	3'224'862	4'440'505	4.85	2'910	1'358	3'223	6'133.30
Tresa	10'160'393	10'729'385	8'068'567	7'746'835	7'341'036	9'804'907	10.71	6'425	3'129	7'427	13'852.36
Vernate	2'178'009	2'504'109	2'736'526	2'040'264	1'891'782	2'687'248	2.93	1'761	631	1'498	3'258.73
TOTALI	87'319'213	97'881'592	88'284'027	93'614'675	73'419'901	91'562'527	100	60'000	25'277	60'000	120'000

Fonte: Gettito imposta cantonale dal 2017 al 2021, dati SEL
Popolazione residente permanente dei Distretti e dei Comuni ticinesi al 31.12.2023 (<https://www4.ti.ch/di/sel/comuni/dati-finanziari>)

Contributi in base a:

- . Gettito cantonale degli ultimi 5 anni (al netto dei contributi di livellamento)
- . Media degli ultimi 5 anni
- . Contributo 50% risorse fiscali
- . Contributo 50% popolazione residente

Bioqgio, 17.12.2024