



Al lodevole Consiglio Comunale di Tresa
Via Lugano 23
6988 Ponte Tresa

Rapporto della Commissione della gestione

MM n. 29/2024 del 7 novembre 2024

Concernente la richiesta di un credito di CHF 73'500.00 (IVA inclusa) per la sostituzione della condotta di distribuzione dell'acquedotto comunale che collega via Monte Oliveto con via Privata

La Commissione, si è riunita in data **27 novembre 2024** e ha esaminato il MM in oggetto. Grazie alla presenza del capo dicastero Protezione dell'ambiente, Trasporti e Comunicazione, on. Daniel Buser, è stato ripercorso l'iter di questo MM, già approvato nel 2020 dal Consiglio Comunale dell'ex-comune di Ponte Tresa, poi oggetto di ricorso al Consiglio di Stato e parzialmente accolto in seconda istanza dal Tribunale Cantonale Amministrativo. L'on. Buser ha ricordato che nel frattempo il nuovo PGA del quartiere di Ponte Tresa è entrato in vigore e più recentemente, ad aprile di quest'anno, il CC di Tresa ha approvato anche il nuovo Regolamento per la distribuzione di acqua potabile poi sottoposto e approvato anche dalla SEL.

La Commissione, sulla base del suo mandato, ha esaminato il preventivo di spesa che ammonta a CHF 73'500.00 (IVA inclusa). I Commissari sono consci del fatto che il grado di attendibilità dei costi su progetti definitivi può variare del $\pm 10\%$. Sarà importante quindi attendere l'esito della trattativa tra il Comune e i proprietari privati dei fondi su cui transita la condotta di distribuzione da sostituire per meglio comprendere se l'importo indicativo inserito nel Preventivo di spesa, alla voce *Spese legali e indennizzi*, sarà rispettato.

L'ammortamento di quest'opera, che rientra nella categoria "manufatti", sarà "spalmato" sull'arco di 40 anni, con un tasso d'ammortamento lineare pari al 2.50%, genererà un costo annuo di CHF 1'700.00 iscritto in conto economico, che la Commissione ritiene sostenibile per le finanze comunali.

Alla luce di quanto espresso, dal punto di vista della Commissione della gestione nulla osta affinché il lodevole Consiglio Comunale approvi quanto proposto dal Municipio, ovvero il seguente dispositivo:

1. È concesso il credito di CHF 73'500.00 (IVA inclusa) per la sostituzione della condotta di distribuzione dell'acquedotto comunale che collega via Monte Oliveto con Via Privata;
2. La spesa è caricata alla voce investimenti e ammortizzata secondo la LOC;
3. Il credito, se non utilizzato, decadrà il 31 dicembre 2027.



Firme:

La Commissione della gestione

Ponte Tresa, 27.11.2024

Michele Paris, Presidente

Mirna Cassis, Segretaria

Ferruccio Beti, Vice-Presidente

Mauro Zocatelli, Membro

Fabio Trezzini, Membro