



Tresa, 7 novembre 2024

Messaggio municipale n. 29/2024
Concernente la richiesta di credito di CHF 73'500.00 per la sostituzione della condotta di distribuzione dell'acquedotto comunale che collega via Monte Oliveto con via Privata

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di credito di CHF 73'500.00 per la posa di una nuova condotta, per la sostituzione della condotta di distribuzione che da via Monte Oliveto scende attraverso i mappali privati n. 256, 294, 252 e 255 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa su via privata.

Premessa

La presente richiesta di credito era già stata presentata al Consiglio Comunale di Ponte Tresa che lo aveva accolto nella seduta del 21.12.2020 con 12 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti. Al credito votato era stato interposto ricorso al Consiglio di Stato che, in data 10 novembre 2021, lo aveva respinto. Il ricorrente era poi insorto al Tribunale Cantonale Amministrativo il quale aveva parzialmente accolto il ricorso, giustificando e annullando di fatto la decisione del Consiglio Comunale. Le principali motivazioni del TRAM sono le seguenti:

1. Secondo il regolamento dell'azienda comunale acqua potabile (RAAP) di Ponte Tresa del 01.01.1973 i costi inerenti agli allacciamenti privati sono da mettere a carico dei privati. Il Municipio ha provveduto ad esporre separatamente nel presente messaggio municipale i costi per 6 allacciamenti privati che saranno rifatturati ai privati in base ai costi effettivi dei singoli allacciamenti.
2. Non sono previsti costi per la remunerazione ai privati per il diritto di passo delle condotte sui terreni privati.
Il Municipio ha provveduto ad esporre separatamente nel presente messaggio municipale i costi per la remunerazione dell'indennizzo per servitù passaggio di condotta.
3. Per l'ultimo tratto della condotta di distribuzione situata sul mappale 255 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa, che serve i mappali 255 e 389 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa viene esposto che, secondo l'art. 23 del RAAP che cita "*l'allacciamento è la condotta che consente il trasporto dell'acqua dalla rete di distribuzione all'installazione privata. Ogni edificio avrà di regola un allacciamento separato.*" Viene indicato che si configura come un tratto cieco a servizio di soli due mappali, interamente su suolo privato. Attribuendo a questo tratto il valore di condotta di distribuzione senza fornire ragioni convincenti circa il carattere collettivo dell'opera, il Consiglio comunale ha ecceduto nel suo apprezzamento.

Il CC ha approvato il PGA di Ponte Tresa il 24 ottobre 2022, quindi poco prima che ricevessimo la sentenza del TRAM sul ricorso del MM presentato (e approvato) dal CC di Ponte Tresa inerente al credito in questione. Nel PGA la condotta è definita di distribuzione, quindi il MM come presentato è corretto, visto che una decisione presa ora avrebbe le basi legali del PGA e quindi il CC non eccederebbe più del suo potere di apprezzamento. Anzi, una decisione contraria andrebbe in contrasto con il PGA del quartiere di Ponte Tresa approvato dal CC. In aggiunta il

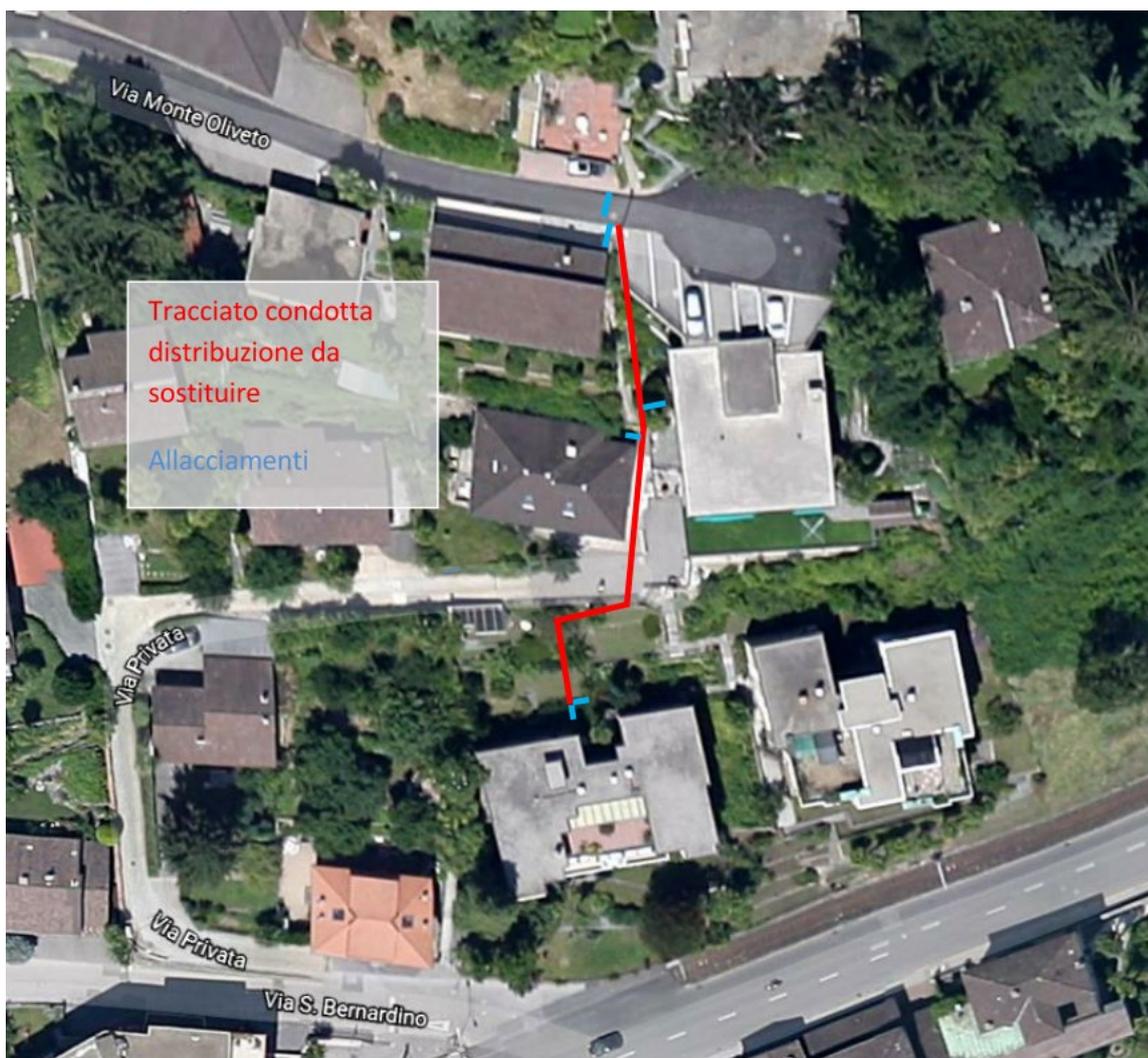


CC di Tresa ha approvato nella seduta del 08.04.2024 il nuovo regolamento per la distribuzione di acqua potabile, dove all'art. 64 è indicato che "le spese per le condotte principali e di distribuzione vengono sopportate di regola dal Comune, anche quando transitano su suolo privato e non solo su suolo pubblico". Il regolamento è stato sottoposto e approvato dalla SEL.

Il Municipio di Tresa ha ripreso il progetto della Ingegneria Bottani & Forrer SA (allora Bottani e Associati) di Caslano e ha fatto aggiornare la relazione tecnica.

Il progetto

La condotta in esame è la parte di acquedotto con regimi di pressione tra le più elevate della rete ed è stata realizzata dai proprietari negli anni 70-80 con tubi in ghisa e tubi in acciaio. La condotta di distribuzione è cresciuta con l'avanzamento dell'edificazione dei fondi e il tracciato è parzialmente inglobato sotto manufatti diversi e serve i mappali 256, 294, 255 e 389 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa. Data la sua vetustà e i difetti di tenuta che emergono (difatti si sono già verificate 5 rotture negli ultimi quattro anni, che hanno creato costi e disagi non indifferenti), è opportuno che la nuova condotta abbia il tracciato più lineare possibile, controllabile, in quanto in alcuni tratti la condotta esistente non è identificabile dato che passa sotto un edificio, ciò renderebbe la sostituzione in caso di rottura impossibile, richiedendo un intervento d'urgenza oneroso e avrebbe per conseguenza la mancata erogazione per diversi utenti per un periodo prolungato.





Descrizione degli interventi

a. Acquedotto

La condotta di distribuzione idrica oggetto di sostituzione è costituita da una vetusta tubazione in ghisa dura e tubi in acciaio DN50.

Il progetto prevede la sostituzione del predetto tratto di acquedotto compreso tra i mappali 256, 294, 252 e 255 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa per una lunghezza complessiva di ca. 65 ml. La nuova condotta sarà in polietilene ad alta densità PE100 De 63 – Di 51.4 – PN16, si allaccerà alla rete esistente grazie a una saracinesca di rete che sostituirà quella in via Monte Oliveto e si concluderà con un tee per l'allacciamento del mappale 255 e l'allacciamento esistente della particella n. 389 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa (vedi Piano n. 01). Ad esclusione del mappale n. 389 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa che ha già una saracinesca privata, si prevede di mettere le saracinesche di presa su ogni allacciamento della tratta; le stesse si poseranno anche per i mappali n. 302 e 249 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa. Con l'esecuzione della nuova condotta, verrà portata avanti l'azione di stacco della messa terra dall'infrastruttura dell'acqua potabile, come dalle direttive della SSIGA.

In fase esecutiva saranno presi contatti con i proprietari dei fondi interessati per predisporre nuovi allacciamenti e le verifiche degli impianti di messa a terra esistenti.

b. Opere da capomastro e pavimentazione

Il progetto prevede di modificare il tracciato della condotta per spostarlo all'esterno dell'edificio del mappale n. 256 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa e traslarlo lungo la scaletta che divide le proprietà.

I mappali interessati dall'intervento sono:

- 256 - Proprietà Viviani,
- 294 - Proprietà Brenni,
- 252 - Strada Privata Comproprietà Coattiva,
- 255 - Proprietà Per Piani

L'intervento verrà realizzato con il rappezzo della pavimentazione asfalto in via Monte Oliveto e della via Privata.

Lungo i confini tra i mappali n. 249 e 256, così come nel n. 255 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa, le operazioni di scavo e successivo riempimento dei sedimi saranno pressoché interamente manuali.

Al mappale n. 294 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa, si prevede di eseguire dei lavori di muratura per la demolizione e ripristino della scala di accesso e del muro di sostegno.

c. Atti legali e indennizzi

Si renderà necessaria l'iscrizione a registro fondiario delle servitù personali di condotta a registro fondiario nei confronti dei singoli proprietari dei terreni dove transita la condotta.



Come indicato nella sentenza del TRAM è stato inserito un importo indicativo quale indennizzo per i proprietari dei fondi n. 252,255, 256 e 294 RFD Tresa, sez. Ponte Tresa che sarà soggetto a trattativa.

Preventivo di spesa

Nella tabella sottostante è riportato il preventivo di spesa definitivo per le opere inerenti al progetto. Si ricorda che secondo la norma SIA 103 il grado di attendibilità dei costi per progetti definitivi è di $\pm 10\%$.

Lavori di sostituzione condotta	CHF	38'149.05
Opere da capomastro	CHF	20'059.00
Opere da idraulico	CHF	7'290.05
Opere di pavimentazione	CHF	2'800.00
Perizia fotografica	CHF	3'000.00
Imprevisti	CHF	5'000.00
Lavori di sostituzione no. 6 allacciamenti	CHF	9'193.00
Opere da capomastro	CHF	2'225.00
Opere da idraulico	CHF	6'968.00
Onorari	CHF	13'250.00
Progetto definitivo e atti di appalto	CHF	6'500.00
Progetto esecutivo e direzione lavori	CHF	6'500.00
Spese e capitolati	CHF	250.00
Totale IVA esclusa	CHF	60'592.05
IVA 8.1%	CHF	4'907.95
Totale IVA inclusa	CHF	65'500.00
Spese legali e indennizzi	CHF	8'000.00
Rogiti per servitù passaggio di condotta e tasse registro fondiario (4 x ca. 1'500.00 CHF)	CHF	6'000.00
Indennizzo per servitù passaggio di condotta (4 x ca. 500.00 CHF)	CHF	2'000.00
Totale IVA inclusa	CHF	73'500.00

L'investimento risulta essere di poca entità e quindi ai sensi della LOC (Art. 174), non è necessaria un'analisi dell'impatto sulle finanze comunali.

Per quel che concerne la definizione del tasso d'ammortamento, si ritiene che questa opera rientri nella categoria "manufatti:", allegato 2 del RGFC (Art.17 cpv6), lettera a) e che si possa stabilire una durata di vita di 40 anni con un tasso d'ammortamento lineare del 2.50%.

L'ammortamento genererà un costo annuo di CHF 1'700.00 a carico del conto economico.



Alla luce di quanto precede, vi invitiamo a voler

risolvere

- è concesso il credito di CHF 73'500.00 per la per la sostituzione della condotta di distribuzione dell'acquedotto comunale che collega via Monte Oliveto con Via Privata.
- La spesa è caricata al ramo investimenti e ammortizzata secondo LOC.
- Il credito, se non utilizzato, decadrà il 31 dicembre 2027.

Per il Municipio di Tresa
Il Sindaco
Piero Marchesi

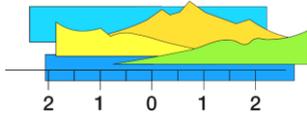


La Segretaria
Myriam Mauri

Tresa il 7 novembre 2024

Approvato con risoluzione municipale n. 1051/2024 del 7 novembre 2024.

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	



INGEGNERIA
Bottani e Forrer SA

COMUNE DI TRESA



PONTE TRESA NUOVA CONDOTTA DI COLLEGAMENTO VIA MONTE OLIVETO VIA PRIVATA

PROGETTO DEFINITIVO
RETE DI DISTRIBUZIONE IDRICA

Relazione tecnica

Casiano novembre 2024

Indice

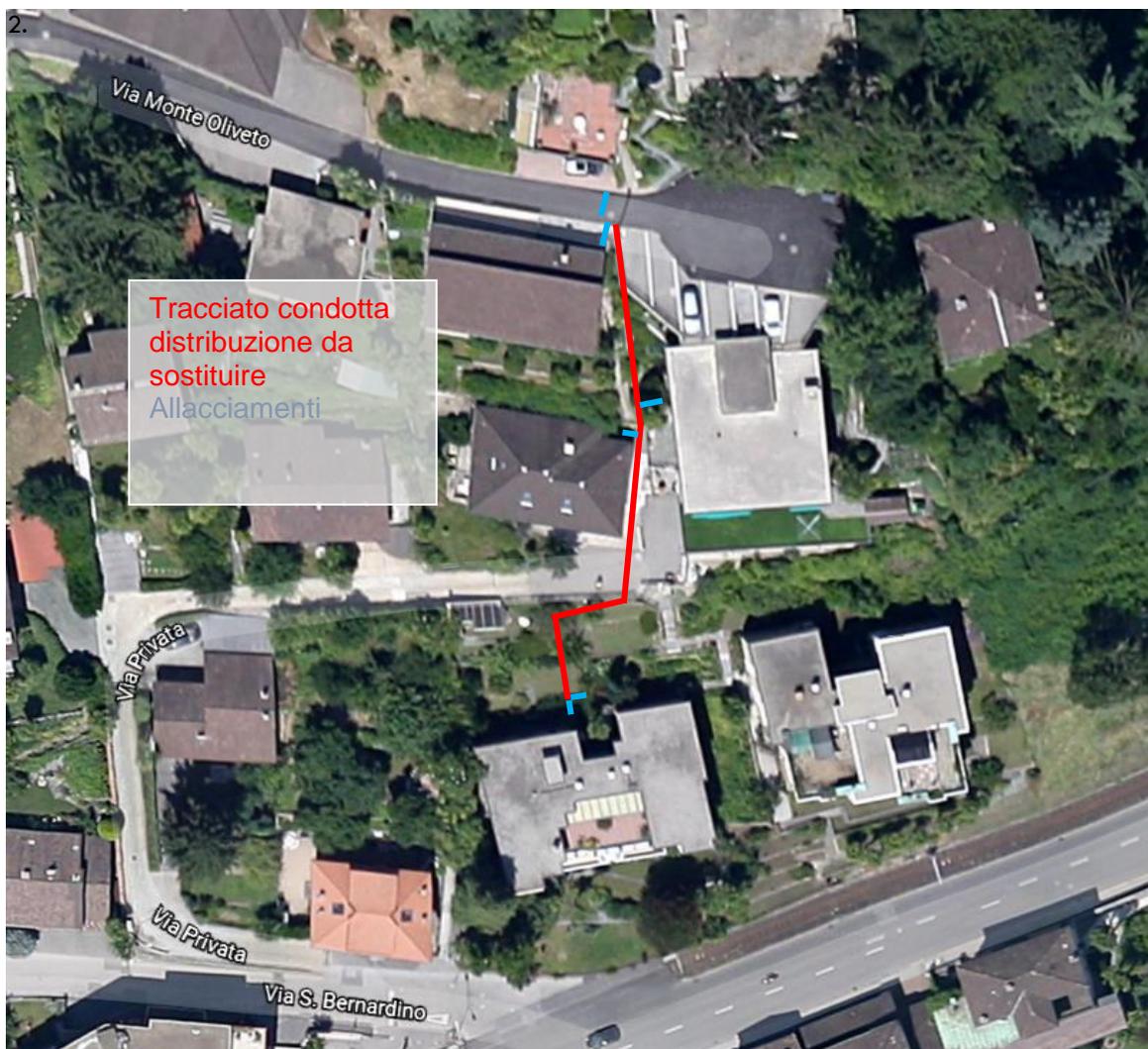
1.	PREMESSA	3
2.	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....	3
2.1.1.	<i>Acquedotto</i>	4
2.1.2.	<i>Opere da capomastro e pavimentazione</i>	4
3.	PREVENTIVO DI SPESA.....	5

1. PREMESSA

Il Municipio di Ponte Tresa, ha incaricato lo Studio d'ingegneria dello studio di una nuova condotta, per la sostituzione della condotta di distribuzione che da via Monte Oliveto e scende attraverso i mappali privati n. 256, 294, 252 e 255 su via privata.

La condotta in esame è la parte di acquedotto con regimi di pressione tra le più elevate della rete ed è stata realizzata dai proprietari negli anni 70-80 con tubi in ghisa e in acciaio. La condotta di distribuzione è cresciuta con l'avanzamento dell'edificazione dei fondi e il tracciato è parzialmente inglobato sotto manufatti diversi e serve i mappali N. 256, 294, 255 e 389.

Ora, data la sua vetustà ed i difetti di tenuta che emergono, è opportuno che la nuova condotta abbia il tracciato più lineare possibile, controllabile e sia realizzata dall'azienda acque potabile.



3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

3.1.1. Acquedotto

La condotta di distribuzione idrica oggetto di sostituzione è costituita da una vetusta tubazione in ghisa dura e acciaio DN50.

Il progetto prevede la sostituzione del predetto tratto di acquedotto compreso tra i mappali 256 (proprietà Viviani), 294 (proprietà Brenni), 252 (Strada Privata Comproprietà Coattiva) per una lunghezza complessiva di ca. 40 ml mentre nella particella 255 (Proprietà PP) si sostituirà la condotta di allacciamento.

La nuova condotta sarà in polietilene ad alta densità PE100 De 63 – Di 51.4 – PN16, si allaccerà alla rete esistente grazie a una saracinesca di rete che sostituirà quella in via Monte Oliveto e si concluderà con una saracinesca principale che gestirà sia l'allacciamento del mappale 255 che l'allacciamento esistente della particella 389 (vedi Piano n. 201).

Ad esclusione del mappale 389 che ha già una saracinesca privata, si prevede di mettere le saracinesche di presa su ogni allacciamento della tratta; le stesse si poseranno anche per i mappali n. 302 e 249.

Con l'esecuzione della nuova condotta, verrà portata avanti l'azione di stacco della messa terra dall'infrastruttura dell'acqua potabile, come dalle direttive della SSIGA.

In fase esecutiva saranno presi contatti con i proprietari dei fondi interessati per predisporre nuovi allacciamenti e le verifiche degli impianti di messa a terra esistenti.

3.1.2. Opere da capomastro e pavimentazione

Il progetto prevede di modificare il tracciato della condotta per spostarlo all'esterno dell'edificio del mappale No. 256 e traslarlo lungo la scaletta che divide le proprietà.

I mappali interessati dall'intervento sono:

- 256 - Proprietà Viviani,
- 294 - Proprietà Brenni,
- 252 - Strada Privata Comproprietà Coattiva,
- 255 - Proprietà Per Piani

L'intervento verrà realizzato con il rappezzo della pavimentazione asfalto in via Monte Oliveto e della Strada Privata.

Lungo i confini tra i mappali n. 249 e 256, così come nel n. 255, le operazioni di scavo e successivo riempimento dei sedimenti saranno pressoché interamente manuali.

Al mappale 294, si prevede di eseguire una lavori di muratura per la demolizione e ripristino della scala di accesso e del muro di sostegno.

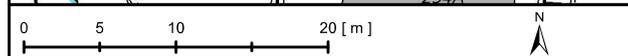
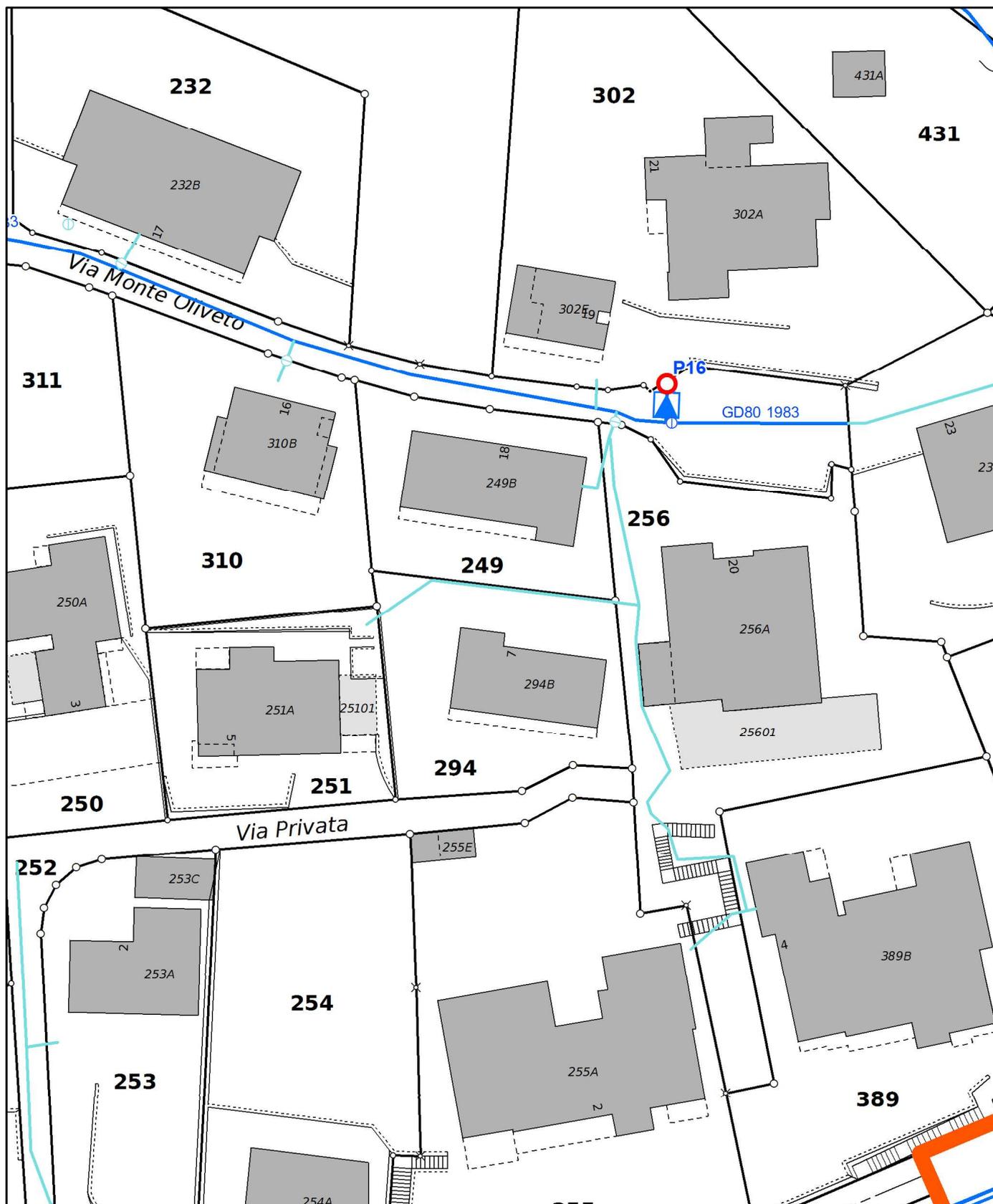
4. PREVENTIVO DI SPESA

Nella tabella sottostante è riportato il preventivo di spesa definitivo per le opere inerenti il progetto. Si ricorda che secondo la norma SIA 103 il grado di attendibilità dei costi per progetti definitivi è di $\pm 10\%$.

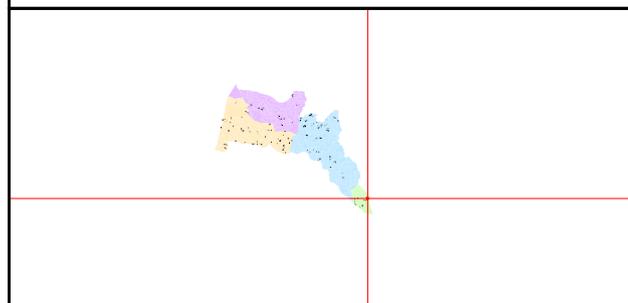
Lavori di sostituzione condotta Viviani - Brenni		
Opere da Capomastro	Fr.	20'059.00
Opere da Idraulico	Fr.	7'290.05
Opere di Pavimentazione	Fr.	2'800.00
Perizia fotografica	Fr.	3'000.00
Imprevisti	Fr.	5'000.00
Totale 1	Fr.	38'149.05
Lavori di sostituzione N. 6 allacciamenti		
Opere da Capomastro	Fr.	2'225.00
Opere da Idraulico	Fr.	6'968.00
Totale 2	Fr.	9'193.00
Onorari		
P.def. - Aggiornamenti 2020-2024 – Atti d'appalto	Fr.	6'500.00
Prog. Es ed esecuzione	Fr.	6'500.00
Spese e capitolati	Fr.	250.00
Totale 3	Fr.	60'592.05
I.V.A. (8.1%) + arr.	Fr.	4'907.95
Totale complessivo	Fr.	65'500.00

Caslano, novembre 2024

Ingegneria Bottani e Forrer SA



Coordinata angolo alto sinistra
 2 710 307,59 1 092 108,26 CH1903+_LV95



Comune di Tresa - Acqua potabile
 Creato per scala 1:500
 Operatore Municipio di Tresa
 Data di creazione 08.11.2024

Municipio di Tresa
 Via Lugano 23
 6988 Ponte Tresa



CONTATORE

