



Ponte Tresa, 29 febbraio 2024

Messaggio municipale n. 12/2024
Accompagnante la richiesta di approvazione della
Convenzione tra Comune di Tresa e Ospedale Malcantonese Fondazione Giuseppe
Rossi-Castelrotto per l'uso in tempo di pace (TP) di una parte del rifugio Pci al mappale
1093 RFD Tresa sezione di Croglio

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

si sottopone all'attenzione del Consiglio comunale l'allegata e parte integrante del presente messaggio, convenzione tra l'Ospedale Malcantone Fondazione Giuseppe Rossi-Castelrotto (OSCAM) e il Comune di Tresa riguardante l'uso in tempo di pace del rifugio pubblico della Protezione Civile (Pci) situato al mappale n. 1093 RFD Tresa-Croglio.

Premessa

OSCAM è proprietario del rifugio pubblico realizzato in conformità alle normative federali in materia di protezione civile (istruzioni ITRS 1982). Questo rifugio è ubicato sul fondo n. 1093 RFD Tresa-Croglio.

Le parti coinvolte, ovvero l'OSCAM e il Comune di Tresa, intendono collaborare affinché gli spazi assegnati al Comune possano essere utilizzati in conformità e nei limiti dello scopo per cui sono stati edificati, anche in tempo di pace. La presente convenzione ha lo scopo di regolamentare l'uso della porzione di rifugio pubblico attribuita al Comune di Tresa, come esplicitato al punto 3 della Convenzione tra la Repubblica e il Cantone Ticino, il Comune di Tresa e l'Ospedale Malcantonese, avente quale oggetto l'uso dei rifugi pubblici di protezione civile al mappale 1093 RFD Tresa-Croglio.

Descrizione

Questo accordo è meglio definito nel piano di inquadramento TP allegato, che delimita chiaramente l'area interessata dalle linee verdi e la designa come "Zona impiego Comune".

In virtù delle nuove specifiche, una porzione del rifugio sarà ad uso del Comune, che avrà la facoltà di metterlo a disposizione di Associazioni o Enti locali. Questa modifica mira a favorire una gestione più flessibile e a promuovere la collaborazione tra le diverse realtà del nostro territorio.

La finalità di questa convenzione rimane quella di garantire un utilizzo adeguato e coordinato del rifugio, preservando la sicurezza e il benessere della comunità locale. La Protezione Civile svolge un ruolo fondamentale nella gestione delle emergenze, e questo rifugio rappresenta un importante punto di riferimento per la sicurezza di tutti i cittadini.

Si chiede di esaminare attentamente la proposta di convenzione e di considerare i benefici che ne deriverebbero per la nostra comunità.

L'approvazione di questa convenzione contribuirà inoltre a rafforzare la collaborazione tra OSCAM e il Comune di Tresa, garantendo una gestione efficace e responsabile del rifugio.



Costi

La manutenzione del rifugio pubblico, sia ordinaria che straordinaria, è di solito responsabilità esclusiva di OSCAM, come stabilito nel punto 4 della Convenzione tra la Repubblica e il Cantone Ticino, il Comune di Tresa e l'Ospedale Malcantonese Fondazione Giuseppe Rossi. Questa convenzione riguarda l'uso di una parte dei rifugi pubblici di protezione civile (PCi) nel mappale n. 1093 RFD Tresa-Croglio.

I lavori di manutenzione causati da un uso improprio degli spazi messi a disposizione saranno addebitati al Comune di Tresa a un costo di CHF 70.00 all'ora (IVA inclusa) per il ripristino e l'eventuale materiale utilizzato. Inoltre, il Comune di Tresa dovrà coprire le spese relative al consumo di energia elettrica per gli usi quotidiani, il riscaldamento e il raffreddamento. Queste spese saranno calcolate in base ai metri quadrati di superficie occupata: 168.61 mq assegnati al Comune di Tresa e 1'082.66 mq di spazio assegnati all'Ospedale. Le fatture verranno emesse una volta all'anno entro il mese di marzo dell'anno successivo all'entrata in vigore della presente convenzione.

Tuttavia, il Comune di Tresa non dovrà sostenere spese per il consumo di acqua, né costi per le coperture assicurative relative allo stabile o altri oneri amministrativi. Le pulizie regolari degli spazi assegnati sono invece a carico del Comune di Tresa. Eccezionalmente, il personale dell'economia domestica di OSCAM potrà svolgere tali pulizie al costo di CHF 35.00 all'ora.

Conclusione

In virtù di quanto sopra esposto il Consiglio comunale è quindi invitato a

RISOLVERE

1. E' approvata la Convenzione tra **Comune di Tresa**, rappresentato dal Municipio di Tresa e **Ospedale Malcantonese Fondazione Giuseppe Rossi**, 6980 Castelrotto avente quale oggetto l'uso in tempo di pace dei rifugi pubblici di Protezione civile (Pci) al mappale n. 1093 RFD Tresa-Croglio.
2. La Convenzione entra in vigore al momento del termine dei lavori per la trasformazione dell'ex COP in rifugio pubblico e riservata la ratifica della Sezione degli Enti locali. Ha una validità di 10 (dieci) anni. Alla scadenza, se non disdetta con preavviso di 6 (sei) mesi per la fine dell'anno successivo, la convenzione s'intende rinnovata per una durata indeterminata, potendo in seguito essere disdetta per lettera raccomandata previo preavviso di 6 (sei) mesi per la fine dell'anno successivo.
3. Ogni sua modifica richiede la forma scritta, firmata da entrambe le parti.
4. In caso di controversia è competente il foro di Lugano.
5. Ogni sua modifica richiede la forma scritta, firmata da tutte le parti, la ratifica da parte della SMPP e, se necessario, in base alle norme applicabili.
6. In caso di alienazione del fondo in oggetto, il nuovo proprietario subentra nei diritti e nei doveri della presente convenzione, cosa che ogni proprietario si impegna a far assumere esplicitamente dal nuovo relativo atto di cessione della proprietà.



7. In caso di controversia è competente il foro di Bellinzona.

Allegato e parte integrante, la Convenzione tra Comune di Tresa e Ospedale Malcantonese Fondazione Giuseppe Rossi avente quale oggetto l'uso dei rifugi pubblici in tempo di pace.

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco
Piero Marchesi



La Segretaria
Myriam Mauri

Approvato con risoluzione municipale no. 214/2024 del 29.02.2024

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		•



Ospedale
Malcantone

Nucleo 30
CH-6980 Castelrotto
Tel. +41 91 611 37 00
www.oscam.ch

Castelrotto, 10 febbraio 2024

Convenzione

tra

Ospedale Malcantone Fondazione Giuseppe Rossi

6980 Castelrotto

e

Comune di Tresa

rappresentato dal Municipio

avente quale oggetto l'uso " **in tempo di pace**" di una parte del rifugio pubblico della Protezione civile (Pci) al mappale no. 1093 RFD Tresa-Croglio e meglio definita nel piano di inquadramento TP allegato, delimitato dalle linee verdi e denominato "Zona impiego Comune".

* * * * *

Premesso che:

- a) L'Ospedale Malcantone Fondazione Giuseppe Rossi (in seguito Ospedale), è proprietario del rifugio pubblico realizzato secondo le normative federali in materia di protezione civile (istruzioni ITRS 1982), ubicato sul fondo no. 1093 RFD Tresa-Croglio.
- b) Le parti sono intenzionate a collaborare affinché gli spazi attribuiti al Comune di Tresa possano essere utilizzati, conformemente e nei limiti dello scopo per i quali sono stati edificati, anche in "tempo di pace".

c) La presente convenzione ha quindi lo scopo di regolamentare in tempo di pace l'uso della porzione di rifugio pubblico attribuito al Comune di Tresa, così come esplicitato al punto 3 della Convenzione tra Repubblica e cantone Ticino, Comune di Tresa e Ospedale Malcantonese Fondazione Giuseppe Rossi avente quale oggetto l'uso dei rifugi pubblici di protezione civile (Pci) al mappale no. 1093 RDF Tresa-Croglio.

Tutto ciò premesso, a valere quale parte integrante della presente convenzione, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) **Utilizzo dell'infrastruttura**

- Il Comune di Tresa utilizza e gestisce la parte di rifugio attribuitagli nei limiti delle normative legali. In particolare le opere e le installazioni utilizzate per scopi estranei alla protezione civile non devono in alcun modo ostacolare o compromettere il corretto funzionamento degli impianti e delle apparecchiature della protezione civile, rispettivamente mettere in qualsiasi modo in discussione la prontezza degli stessi in caso di necessità.
- Non si possono eseguire lavori di trasformazione dell'infrastruttura protetta e interventi alle infrastrutture tecniche e all'arredo, eccezion fatta per i lavori di manutenzione ordinaria.
- Il Comune può mettere a disposizione gli spazi a gruppi, associazioni, società sportive o singole persone, per incontri, riunioni, conferenze, svaghi. Tutti gli utilizzatori dovranno lasciare i locali puliti e ordinati e saranno responsabili per eventuali danni provocati. La custodia delle chiavi per l'accesso agli spazi è delegata al Comune che ne assume la piena responsabilità.
- Agli utilizzatori è richiesto un comportamento corretto e consono con la funzione dello stabile che accoglie un ospedale e una casa anziani; sono da evitare in particolare gli schiamazzi, gli assembramenti e i rumori molesti che possono arrecare disturbo ai pazienti/residenti, come pure l'ostruzione dell'accesso al rifugio.
- Se del caso, gli utilizzatori dovranno far uso dei posteggi a pagamento sul piazzale principale dell'Ospedale.
- Nel rifugio è proibito fumare e detenere materiale combustibile, per la presenza di rilevatori antincendio.

2) **Oneri a carico del Comune di Tresa.**

- Di regola la manutenzione ordinaria e straordinaria del rifugio pubblico è a carico esclusivo dell'Ospedale, secondo quanto disposto dal punto 4 della Convenzione tra Repubblica e cantone Ticino, Comune di Tresa e Ospedale Malcantonese Fondazione Giuseppe Rossi avente quale oggetto l'uso dei rifugi pubblici di protezione civile (Pci) al mappale no. 1093 RDF Tresa-Croglio. Lavori di manutenzione determinati da un cattivo uso degli spazi messi a disposizione saranno fatturati al Comune

di Tresa in ragione di CHF 70.00 (IVA inclusa) all'ora per il ripristino nonché eventuale materiale utilizzato allo scopo.

- Al Comune di Tresa verranno addebitate le spese relative al consumo dell'energia elettrica per gli usi quotidiani, il riscaldamento e il raffreddamento. Quest'ultime saranno calcolate in ragione dei metri quadrati di superficie occupata (mq 168.61 spazio attribuito al Comune di Tresa e mq 1'082.66 spazio attribuito all'Ospedale) e saranno fatturate una volta all'anno entro il mese di marzo dell'anno successivo l'entrata in vigore della presente convenzione.
- Al Comune di Tresa non verranno fatturate le spese per il consumo di acqua, come pure non verranno addebitati costi per le coperture assicurative relative allo stabile o per altri oneri amministrativi.
- Le pulizie regolari degli spazi attribuiti sono a carico del Comune di Tresa. Eccezionalmente potranno essere svolte dal nostro personale dell'economia domestica al costo di CHF 35.00 all'ora.

3) Disposizioni finali.

- La Convenzione entra in vigore al momento del termine dei lavori per la trasformazione dell'ex COP in rifugio pubblico e ha una validità di 10 (dieci) anni. Alla scadenza, se non disdetta con preavviso di 6 (sei) mesi per la fine dell'anno successivo, la convenzione s'intende rinnovata per una durata indeterminata, potendo in seguito essere disdetta per lettera raccomandata previso preavviso di 6 (sei) mesi per la fine dell'anno successivo.
- Ogni sua modifica richiede la forma scritta, firmata da entrambe le parti.
- In caso di controversia è competente il foro di Lugano.

Questa convenzione viene così concordata, unitamente al piano di inquadramento TP delimitato dalle linee verdi e denominato "Zona impiego Comune" e firmata in 2 copie.

Luogo e data: **Castelrotto, 10 FEB. 2024**

Ospedale Malcantonese Fondazione Giuseppe Rossi

Il Presidente

Mons. Pier Giacomo Grampa



Il Direttore

Roberto Perucchi



Luogo e data:

Comune di Tresa
rappresentato dal suo Municipio

Il Sindaco

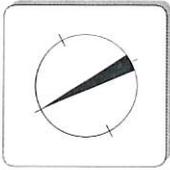
Piero Marchesi

La Segretaria comunale

Myriam Mauri

Allegati:

- Piano di inquadramento TP delimitato dalle linee verdi e denominato "Zona impiego Comune"



8