



Tresa, 12 febbraio 2024

Messaggio municipale n. 04/2024
Domanda di approvazione dell'aggiornamento del PGS (Piano Generale di Smaltimento delle acque), adottato dall'ex Comune di Ponte Tresa con MM 738 del 18.11.2019, unitamente al piano finanziario

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio, a norma dell'art. 18 LALIA, sottopone alla vostra cortese attenzione, per esame ed approvazione, l'aggiornamento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), per il Quartiere di Ponte Tresa, unitamente al piano di attuazione e finanziamento e del prelievo dei contributi di costruzione.

Breve istoriato

In data 18.11.2019 l'allora Consiglio Comunale di Ponte Tresa aveva approvato con il MM n.738 il nuovo Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) unitamente al piano finanziario ed al piano d'attuazione.

A seguito dell'approfondimento di alcuni interventi che inizieranno a breve lungo le strade del quartiere di Ponte Tresa, in particolare la moderazione del traffico su via S. Bernardino e via Purasca, si è reso necessario sottoporre al Dipartimento del Territorio (DT) una variante di PGS per implementare delle infrastrutture non previste nel PGS approvato.

Durante la valutazione della bozza di variante del PGS, gli uffici cantonali della Sezione della Protezione dell'aria dell'acqua e del suolo (SPAAS), hanno richiesto anche un aggiornamento del piano finanziario, a seguito degli aumenti dei costi avvenuti durante la pandemia, e una rivalutazione di alcune tratte con l'implementazione del sistema separato della raccolta delle acque.

Nel dettaglio la variante di PGS prevede:

1. la modifica delle tappe 1-2-3-4, con la posa di nuove condotte per un complessivo di ca. 430 ml e in alcune tratte il potenziamento della condotta con il sistema separato;
2. l'aggiornamento del piano finanziario con l'aumento dei costi identificato nella percentuale del 15%.

Premessa

Il PGS è lo strumento pianificatorio che, a livello comunale, è alla base di tutti gli interventi concernenti lo smaltimento delle acque, ha come finalità non solo la raccolta ed il trasporto delle acque luride, ma persegue pure l'obiettivo più ampio di rispettare e ristabilire i cicli naturali dell'acqua.

L'allestimento del PGS e la sua attuazione, per quanto riguarda in particolare la realizzazione di nuove canalizzazioni, riveste grande importanza. Infatti, la possibilità di allacciamento alla rete pubblica delle canalizzazioni è un requisito vincolante per l'edificabilità delle zone a tale scopo designate dal Piano Regolatore (PR).



Definizione sistema misto e sistema separato

Per chiarezza d'informazione si specifica la differenza tra condotte miste e sistema separato.

Sistema misto:

si tratta di un'unica condotta che raccoglie sia le acque luride che le acque chiare, il tutto viene poi convogliato alle stazioni di depurazione.

Sistema separato:

si tratta di due condotte che corrono solitamente parallelamente l'una all'altra, una è dedicata alla raccolta delle acque luride e una alla raccolta delle acque chiare. Con questo sistema le acque chiare vengono convogliate direttamente nei riali/fiumi o laghi, così che non vanno a sovraccaricare le stazioni di depurazione.

Iter procedurale del progetto di massima aggiornato

L'aggiornamento del PGS in vigore è mirato unicamente alla revisione delle canalizzazioni pubbliche e allacciamenti privati delle prime 4 tappe.

La variante di PGS è stata elaborata mediante rilievi ed ispezioni televisive delle canalizzazioni pubbliche e della rete degli allacciamenti privati, sulle quali ci si è basati per il potenziamento delle condotte.

L'aggiornamento del PGS si è concluso con la consegna dell'incarto al Dipartimento del territorio, Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) per esame e preavviso.

Superato l'esame della SPAAS il progetto viene ora sottoposto al Consiglio Comunale per approvazione, al fine di poter adottare questo strumento per la pianificazione, la gestione, la manutenzione, riparazione o ricostruzione delle opere esistenti, nonché la realizzazione di nuove opere nei prossimi anni.

Dettaglio dell'aggiornamento

Rispetto al PGS attualmente in vigore sono state apportate le seguenti modifiche:

Tappa 1

prolungamento tratte condotte sistema separato (1 condotta per le acque reflue e 1 condotta per le acque chiare) di ca. 30 m.

Tappa 2

È la tappa con la maggior modifica dovuta ai lavori di moderazione del traffico lungo via S. Bernardino e via Purasca. Viene ridefinito il tracciato, le nuove condotte con sistema separato verranno posate lungo via Purasca e non più con un sistema misto lungo il sentiero e la scalinata della Salita Rocchetta. Lungo il sentiero verranno mantenuti unicamente gli allacciamenti privati. Per questa tappa è previsto un aumento di tratta delle condotte di ca. 230 m.

Tappa 3

Viene unicamente modificato il sistema di raccolta da sistema misto a sistema separato.

Tappa 4

Il tratto di condotta previsto nel PGS approvato viene mantenuto come sistema misto che raccoglie unicamente le acque luride e le acque chiare degli allacciamenti privati lungo il vicolo Baraggia. Viene posata una nuova canalizzazione con sistema separato lungo via delle Scuole, lunghezza nuova tratta ca. 170 m, che va a fare da collegamento tra la 2 tappa e la 3 tappa,



convogliando le acque della parte alta del quartiere di Ponte Tresa al collettore comunale lungo via Tresa.

Per tutte le altre tappe, 5, 6, 7, 8 e 9, viene solo indicato l'aumento dei costi del 15% rispetto a quanto approvato nel MM 738/2019, per i motivi sopra esposti.

Piano degli investimenti del PGS, Contributo di costruzione e sussidi

Oltre che dal progetto di massima, il PGS è accompagnato da un piano degli investimenti, che tiene conto delle priorità d'intervento e delle possibilità finanziarie del Comune (nel dettaglio si veda il MM 05/2024 per la richiesta di credito quadro per il PGS).

L'esecuzione del PGS è quindi prevista su un intervallo di 10 anni.

L'esecuzione delle opere dipenderà dall'urgenza puntuale degli interventi, dall'opportunità data dall'esecuzione di altri tipi di opere (per esempio interventi sulla rete viaria, ecc.) e dall'effettiva disponibilità finanziaria del Comune.

L'impegno finanziario complessivo per la realizzazione di tutte le opere contemplate nell'aggiornamento del PGS del Comune di Tresa, quartiere di Ponte Tresa, è valutato in CHF 3'713'242 (costo al lordo esclusi sussidi e contributi di costruzione).

Alcune opere previste beneficiano dei sussidi di legge, che sono concessi sulla base delle disposizioni contenute nella LALIA, oggi ammontanti al **40%** del costo complessivo dell'opera realizzata.

La percentuale verrà aggiornata dal DT al momento dell'esecuzione delle varie tappe in base alla forza finanziaria del Comune.

Riassumendo quanto contenuto nell'incarto del PGS, il piano finanziario può essere così presentato (importi in CHF):

Tappe	Costo singole tappe	Sussidi TI + CH	Contributi di costruzione 60%	Costi a carico del Comune
Tappa 1 parziale	314'526.25	94'357.88	132'101.02	88'067.35
Tappa 2	769'198.25	230'759.48	323'063.26	215'375.51
Tappa 3	444'146.25	133'243.88	186'541.42	124'360.95
Tappa 4	674'006.25	202'201.88	283'082.62	188'721.75
Tappa 5	256'726.25	77'017.88	107'825.02	71'883.35
Tappa 6	454'586.25	136'375.88	190'926.22	127'284.15
Tappa 7	409'526.25	122'857.88	172'001.02	114'667.35
Tappa 8	380'526.25	114'157.88	159'821.02	106'547.35
Aggiornamento PGS	10'000.00	3'000.00	4'200.00	2'800.00
Totali opere	3'713'242.00	1'113'972.60	1'559'561.60	1'039'707.80



La tappa 1 è parziale perché parte dell'opera è già stata realizzata.
I tempi di realizzazione del PGS sono previsti sull'arco di 10 anni.

Il presente piano degli investimenti fornisce una panoramica sul previsto impegno finanziario del Comune di Tresa, quartiere Ponte Tresa.

Le opere comunali ancora da eseguire dovranno essere oggetto di specifica richiesta di credito o un credito quadro tramite messaggio municipale.

Contributo di costruzione

L'esecuzione delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione apporta ai proprietari d'immobili vantaggi particolari, che esulano dai vantaggi generici che la comunità trae dall'esecuzione dell'opera di pubblica utilità, con la conseguenza che la legge cantonale prevede la partecipazione dei privati a una parte delle spese.

L'art. 96 LALIA stabilisce infatti che:

"Il Comune deve imporre contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e per la partecipazione a quella degli impianti consortili. La misura complessiva dei contributi non può essere inferiore al 60% né superiore all'80% del costo effettivo a carico del Comune; essa è decisa dal Consiglio o dall'Assemblea comunale".

L'art. 99 LALIA per il calcolo dei contributi recita:

"Il contributo provvisorio è calcolato dal Municipio sulla base del costo preventivo dell'opera e in proporzione al valore ufficiale di stima dei fondi o dei diritti reali limitati, ritenuto che non possa superare il 3% del valore di stima".

A Ponte Tresa, la stima ufficiale delle proprietà comprese nel perimetro PGS si attesta circa a CHF 132'866'018.00 (valore del 2019 come da MM 738 approvato) per cui, sulla base di un'aliquota di prelievo pari al 60%, i contributi privati si situano attorno al 1.17% del valore di stima.

Ai sensi della LALIA, nonché delle sentenze del Tribunale d'espropriazione e del Tribunale federale, si procederà quindi al prelievo del contributo definitivo, attenuato che quanto già precedentemente prelevato sino ad oggi è considerato quale acconto, in ossequio all'art. 99a che recita:

"Il contributo è definitivamente calcolato dal Municipio sulla base del costo consuntivo dell'opera e in proporzione al valore ufficiale di stima dei fondi o dei diritti reali limitati, ritenuto che non può superare il 3% del valore di stima".

Finanziamento del PGS

Si richiama quanto descritto nel MM 05/2024 Domanda di un credito quadro di CHF 3'713'242.- per la realizzazione del PGS del Quartiere di Ponte Tresa .



	Importo (CHF)
Costo totale delle opere previste a PGS	3'713'242.00
Totale sussidi	1'113'972.60
Spese di costruzione a carico del Comune	2'599'269.40
Totale contributi a carico dei privati (60% del costo effettivo per il Comune)	1'559'561.60
Rimanenza a carico del Comune	1'039'707.80

L'incarto completo dell'aggiornamento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) è consultabile presso la Cancelleria comunale.

Alla luce di quanto precede, si invita a voler

r i s o l v e r e

- 1. È approvato l'aggiornamento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) del Comune di Tresa, quartiere Ponte Tresa nel suo complesso.**

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco
Piero Marchesi



La Segretaria
Myriam Mauri

Approvato con risoluzione municipale n. 169/2024 del 12 febbraio 2024

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	