



REVISIONE PR

PZ PIANO DELLE ZONE

Piano 1

Scala 1: 2'000

Maggio 2023

PLANIDEA SA | URBANISTICA | AMBIENTE | SPAZIO PUBBLICO
Via Campagna 22, CH - 6952 Canobbio
+41 (0)91 220 28 20, info@planidea.ch, www.planidea.ch

PLAN
IDEA

ZONA PER L'ABITAZIONE

Zona per l'abitazione

	R2	zona residenziale R2
	R2P	zona residenziale particolare R2P
	R3	zona residenziale R3
	R3L	zona residenziale lago R3L
	LT1	zona residenziale lungo Tresa LT1
	LT2	zona residenziale lungo Tresa LT2
	RS1	zona residenziale speciale S. Bernardino RS1
	RS2	zona residenziale speciale Bastia RS2
	RS3	zona residenziale speciale Marcadello RS3
	ZP	zona residenziale speciale parco ZP1 e ZP2
	ZM	zona mista

Zona del nucleo

	ZN	zona del nucleo
--	----	-----------------

STRUMENTI PIANIFICATORI PARTICOLARI

Piano di quartiere

	PQ1	piano di quartiere PQ1 Bastia
	PQ2	piano di quartiere PQ2 Ai Ronchi

ZONA PER SCOPI PUBBLICI

	ZSP	zona per scopi pubblici
--	-----	-------------------------

ZONA DEGLI SPAZI LIBERI

	zona degli spazi liberi esclusiva
	zona degli spazi liberi sovrapposta

ZONA FORESTALE

	zona forestale
	limite forestale accertato a contatto con le zone edificabili



ZONA DI PROTEZIONE

Zona di protezione delle acque di superficie

	lago - corso d'acqua
	corso d'acqua intubato
	spazio riservato alle acque

ALTRI VINCOLI E ZONE

	linea di arretramento
	linea di costruzione
	ZSDS zona senza destinazione specifica
	comparto sottoposto a immissioni foniche superiori ai VLI (indicativo)

COMPARTO CON DISPOSIZIONE PARTICOLARE

	DP vincolo di non edificabilità
--	---------------------------------

PIANO DI URBANIZZAZIONE

	rete delle vie di comunicazione
	P posteggio all'aperto
	Pc posteggio coperto
	Pb porto barche



- Zona per scopi pubblici**
- 1 Sede amministrazione comunale e attività socio-culturali
 - 2 Sede amministrazione comunale e attività socio-culturali
 - 3 Edifici doganali
 - 4 Cabina AIL
 - 5 Parrocchia - Oratorio
 - 6 Chiesa di San Bernardino
 - 7 Centro scolastico comunale e area di svago annessa
 - 8 Giardino pubblico
 - 9 Cabina di comando della chiusa sulla Tresa
 - 10 Cimitero
 - 11 Serbatoio acqua potabile
 - 12 Centro per attività sociali, culturali, ricreative