

**Messaggio municipale n. 22/2022  
accompagnante la richiesta di adozione della variante di PR  
"Discarica materiali inerti e area di svago Fonderia"**

Egregio signor Presidente,  
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per adozione la variante di Piano Regolatore in ossequio a quanto previsto dalle NAPR all'art. 55 "Zona cava-discardica località Fonderia ZCD": "A ultimazione delle singole tappe di colmataura le superfici non più utilizzate a discardica dovranno essere immediatamente riconvertite e mantenute regolarmente nel senso della domanda di costruzione e successivamente della loro futura utilizzazione stabilita dal PR." Infatti, le modifiche dei piani e delle norme vertono sulla conversione di parte dell'area della discardica di materiali inerti ad area forestale e zona di svago con relativo accesso pedonale e posteggio.

Secondo la modifica dell'art. 25 LST in vigore dal 1.1.2022, nella procedura ordinaria è facoltativo l'esame preliminare (EP) del Dipartimento del territorio. Il Municipio ha rinunciato al detto EP in quanto i servizi generali del DT si sono espressi con avviso cantonale nr. 119701 del 1.10.21 sul progetto di ampliamento della discardica datato 07.2021, toccando gli aspetti pianificatori rilevanti che la presente Variante considera.

### **Premessa**

La Scheda V7 del Piano Direttore contempla due discardiche nel territorio del Quartiere di Monteggio: Fonderia 1, in esercizio dal 2016, e Fonderia 2, adottata nel 2014 sull'area attualmente utilizzata quale cava per l'estrazione e la lavorazione di materiali inerti, che nell'ambito della procedura in corso di modifica del Piano Direttore viene consolidata da informazione preliminare (IP) a dato acquisito (DA).

La discardica di Monteggio-Fonderia 1 della capacità indicativa di 500'000 m<sup>3</sup>, attualmente in esercizio e con un'autonomia residua di circa 2 anni riferita a fine 2019 (vedi PD Scheda V7, p. 4), era stata codificata dalla variante "Zona cava-discardica" avviata nel 2009 e approvata dal Consiglio di Stato nel 2010. In questa sede si argomentava riguardo al ruolo cruciale di questa discardica per la soluzione della problematica dello smaltimento dei materiali inerti nel Malcantone. Parimenti, allora, sono state definite le condizioni della sistemazione a conclusione delle singole tappe di avanzamento dei lavori di discardica:

- azzonamento tramite variante di PR (ossia la proposta qui in discussione);
- rimboschimento in relazione all'area dissodata temporaneamente (v. domanda di dissodamento pubblicata sul Foglio ufficiale n. 72 dell'11 settembre 2009);
- rapporto d'impatto ambientale allegato alla domanda di costruzione (DC del dicembre 2021).

Nell'incarto della DC del dicembre 2021 l'esaurimento della discardica è prolungato a ca. il 2023-2024 per mezzo dell'innalzamento del fronte e l'aumento della capacità totale di deposito di circa 140'000 m<sup>3</sup>.

## **Modifiche al Piano Regolatore**

Trattandosi ad oggi di una colmatare parziale, l'articolo che regola lo sfruttamento della "Zona cava-discarda in località Fonderia" resta in vigore con puntuali adattamenti fino alla sistemazione finale prospettata nei prossimi anni.

Dal punto di vista della protezione della natura (cfr. art. 34 NAPR) si è già provveduto nelle precedenti fasi di riempimento della discarda alla realizzazione di un ambiente umido lungo il riale Pevereggia, la cui sponda sinistra è stata oggetto d'interventi di valorizzazione nel 2017 (Eco Control SA, 2013 / Discarica regionale per materiali inerti. Rapporto d'impatto ambientale di fase edilizia).

Nell'area di svago codificata con questa variante, la cui principale proposta si riflette nell'art. 61 NAPR, sono previsti interventi e posa di attrezzature in modo da rispettare le caratteristiche paesaggistiche, offrendo diverse possibilità di svago, sport e ricreazione a contatto con la natura e un'attenzione anche a forme di divulgazione didattica (ad es. apicoltura e viticoltura). La nuova norma lascia pure aperta la possibilità di realizzare in là nel tempo anche un piccolo edificio di accoglienza e per manifestazioni, elemento che il progetto preliminare non considera. Si sprona in genere una scelta dei materiali in sintonia con la sensibilità per i cicli biologici allo scopo di garantire permeabilità all'acqua, biodiversità e immagazzinamento del CO<sub>2</sub>.

Nell'ambito di un progetto preliminare di sistemazione e arredo dell'area in questione, a seconda della dotazione e del tipo di interventi prospettabili, sono stati stimati costi oscillanti fra ca. 0.7 e 1.3 mio di franchi.

In questo contesto occorre considerare che l'allora Municipio di Monteggio ha stipulato nell'aprile 2020 un accordo d'indennizzo di 700'000.- fr. con il gestore della discarda. L'intento del Municipio è di far capo a questi mezzi finanziari per assicurare la realizzazione della nuova area di svago, intesa quale progetto di valorizzazione didattico-ricreativa della discarda alla fine del suo esercizio.

Da ultimo si segnala che dall'informazione pubblica svolta dal 20.04.2022 al 19.05.2022 non sono pervenute osservazioni.

Sulla base delle considerazioni precedenti, il Municipio vi invita a voler

### **RISOLVERE:**

1. sono adottate le modifiche del Piano Regolatore comunale della sezione di Monteggio concernenti:
  - il Piano delle zone, il Piano delle attrezzature e edifici d'interesse pubblico, il Piano del traffico, il Piano del paesaggio in scala 1:2'000;
  - le modifiche degli articoli 34, 55 e 61 delle Norme di attuazione del PR;
  - il Rapporto di pianificazione.
2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura d'approvazione ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriale (LST).

Per il Municipio di Tresa  
Il Sindaco  
Piero Marchesi  
La Segretaria  
Myriam Mauri



Approvato con risoluzione municipale n° 717/2022 del 22 agosto 2022

<b>Gestione</b>	<b>Opere pubbliche</b>	<b>Petizioni</b>	<b>PR</b>
	•		•

Documento informativo di riferimento: PD Scheda V7 (scaricabile da [www.ti.ch](http://www.ti.ch):  
[https://www4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/piano\\_direttore/schede/schede\\_file/V07.pdf](https://www4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/piano_direttore/schede/schede_file/V07.pdf) )