

Messaggio municipale n. 13/2022
Accompagnante la richiesta di credito di CHF 115'000.00 per il rifacimento dei parchi giochi del quartiere di Croglio

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di credito di CHF 115'000.00 per il rifacimento dei parchi giochi comunali del quartiere di Croglio, segnatamente quello al servizio della scuola dell'infanzia (SI) di Castelrotto e presso la frazione di Madonna del Piano.

Premessa

Nel corso della sua ultima seduta il Legislativo di Croglio, con MM n° 3/2021, ha approvato la destinazione dell'importo di CHF 150'000.00 di un lascito, i cui benefattori non vogliono sia divulgato il loro nome, assegnando CHF 35'000.00 alla realizzazione del libro sul Comune di Croglio. L'importo residuo di CHF 115'000.00 è stato riservato al rifacimento dei parchi giochi comunali, in particolare a quello adiacente alla SI che necessita di interventi urgenti.

Il citato messaggio non può essere considerato una richiesta di credito, in quanto - esclusa la parte per il libro su Croglio - è generico e manca di indicazioni relative a quanto si desidera realizzare. Ecco il motivo di questo vostro interessamento.

1) Parco giochi SI Castelrotto - mappale n° 500 RFD Tresa sez. Croglio

In considerazione dell'avanzato stato d'usura dei giochi e della necessità di sostituire diverse componenti per altro non più a norma, ci si è resi conto che un semplice intervento di manutenzione non è sufficiente, ma che è opportuno riqualificare tutta la struttura.

È stato quindi chiesto all'Ufficio tecnico di allestire una proposta di intervento più esteso rispetto a una semplice manutenzione ordinaria. In sintesi, il progetto allestito dall'Ufficio tecnico prevede la sostituzione di tutti i giochi presenti presso la scuola dell'infanzia con l'adeguamento agli standard di sicurezza attuali.

Si intende attrezzare l'area con:

- 1.1 altalena a cesto
- 1.2 altalena con due seggiolini
- 1.3 castello polifunzionale
- 1.4 percorso con corde e pali orizzontali
- 1.5 struttura esagonale con tetto adibita a ritrovo
- 1.6 sistemazione terreno e semina tappeto erboso.

Sotto i giochi è prevista la posa della pavimentazione antitrauma in truciolo di gomma il cui costo è compreso nelle singole posizioni (cfr. punto n° 3). Il tutto realizzato e posato secondo le normative UPI e norma SN EN 1176 per i requisiti della sicurezza dei parchi gioco pubblici.

2) Parco giochi Madonna del Piano – mappale n° 453 RFD Tresa sez. Croglio

Le condizioni rilevate presso questo parco sono simili a quelle descritte sopra. Anzi per alcuni giochi si è dovuto procedere alla rimozione perché risultati pericolosi.

Qui si propone di posare i seguenti giochi:

- 2.1 altalena a cesto
- 2.2 altalena con due seggiolini
- 2.3 castello polifunzionale (di dimensioni ridotte rispetto al punto 1.3)
- 2.4 pergolato e tavolo con due panche
- 2.5 recinzione (ca. m 100).

Posa in analogia con le infrastrutture del parco giochi SI.

Qui la pavimentazione antitrauma sarà in truciolato di legno e non in gomma come quella prevista nel parco giochi SI.

L'installazione è situata sul fondo di proprietà privata mappale n° 453 della sezione di Croglio. Il Municipio ha pertanto provveduto a concludere un contratto di locazione della durata di dieci (10) anni, rinnovabili, per l'esercizio della struttura.

3) Preventivo dei costi

I prezzi si intendono per fornitura e posa con IVA 7,7% compresa.

1.1 altalena a cesto	CHF	9'800.00	
1.2 altalena con due seggiolini	CHF	8'960.00	
1.3 castello polifunzionale	CHF	34'460.00	
1.4 percorso con corde e pali orizzontali	CHF	3'930.00	
1.5 struttura esagonale con tetto adibita a ritrovo	CHF	13'570.00	
1.6 sistemazione terreno e semina tappeto erboso	CHF	<u>4'300.00</u>	75'000.00
2.1 altalena a cesto	CHF	4'850.00	
2.2 altalena con due seggiolini	CHF	3'790.00	
2.3 castello polifunzionale (dim. ridotte rispetto al punto 1.3)	CHF	10'020.00	
2.4 pergolato e tavolo con due panche	CHF	7'330.00	
2.5 recinzione (ca. m 100)	CHF	<u>6'470.00</u>	<u>32'460.00</u>
Totale			107'460.00
Imprevisti e arrotondamento			<u>7'540.00</u>
TOTALE INVESTIMENTO	CHF		115'000.00

4) Aspetti contabili e finanziari

Il presente investimento non è da considerarsi rilevante ai sensi degli artt. 174 cpv. 4 LOC e 23 Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), di conseguenza non è necessaria un'analisi approfondita sulla sopportabilità finanziaria della spesa.

Il finanziamento è garantito con il prelevamento dell'importo d'investimento dal conto di bilancio "donazioni private" c.to MCA2 2092.050 (il cui saldo ammonta a CHF 150'000.00).

Richiamato l'art.17 cpv. 5 RFGCC si specifica che per il presente credito d'investimento sarà completamente ammortizzato con il prelievo della somma dal conto "donazioni private". Non vi sarà pertanto impatto sul conto economico.

Per le considerazioni espresse, richiamati gli artt. 13 cpv. 1 lett. e) e 42 cpv. 2 LOC, vi invitiamo a voler risolvere:

- 1) Sono approvati i progetti e i preventivi definitivi per il rifacimento dei parchi giochi della scuola dell'infanzia di Castelrotto e di Madonna del Piano;
- 2) È concesso un credito d'investimento di CHF 115'000.00 per l'opera indicata al punto 1.
- 3) Il credito si adegua alle fluttuazioni degli indici dei costi di costruzione.
- 4) Ammortamento totale nell'anno di realizzazione mediante prelievo dallo specifico conto "donazioni private".
- 5) Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2024.

Con stima.

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco Piero Marchesi		La Segretaria Myriam Mauri
------------------------------	---	-------------------------------

Approvato con risoluzione municipale n° 531/2022 del 20 giugno 2022

Allegato: progetti
Preventivi
Esempi giochi

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
■	■	