



RICHIESTA COLLAUDO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI ABITABILITÀ

da inoltrare **15 giorni prima dell'appuntamento**

([art. 49 cpv. 2 LE del 13 marzo 1991](#))

Licenza edilizia no.: **Data:**

Particella originale no.: **Particella nuova no.:**

Data approvazione progetto:

Istante (della domanda)

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell email:

Proprietario attuale

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell.: email:

Responsabile presente al collaudo

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell.: email:

Architetto responsabile della licenza

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell.: email:

Data proposta per il collaudo.: **Data alternativa.:**

Si rammenta al proprietario, all'istante o alla direzione lavori che prima di inoltrare la presente richiesta dovranno essere portati a termine i seguenti lavori:



- Tutti i nuovi parapetti, le ringhiere ed i corrimani, come pure le nuove rampe di scale, devono essere realizzati nel rispetto delle [Norme SIA 358](#); devono altresì ottemperare alle medesime Norme, grazie ad opportuni provvedimenti anche i parapetti, le ringhiere, i corrimani e le rampe di scale esistenti situati all'interno o all'esterno dell'intervento edilizio;
- Esecuzione dell'arredo fisso servizi e cucina i quali dovranno essere finiti ed allacciati;
- Ascensore-montacarichi in funzione e collaudato;
- Spazi comuni ultimati e pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, garage, accessi veicolari e pedonali);
- Sistemazione esterna terminata o eventualmente delimitata con recinzioni di cantiere.

Il presente formulario è da inoltrare all'Ufficio Tecnico Comunale, corredato dai seguenti documenti:

1. Certificato di collaudo antincendio ai sensi dell'art. 41 d) LE, allestito e sottoscritto da un tecnico riconosciuto ai sensi dell'art. 44 h) RLE, che confermi che l'edificio e/o gli impianti sono stati realizzati secondo le prescrizioni antincendio vigenti;
2. 3 copie complete dei piani esecutivi, conformi all'esecuzione, in formato massimo A3 o in formato PDF (piante, sezioni, facciate con le relative quote) [copie per Municipio; Controllo Abitanti; Ufficio Stime];
3. 2 copie del rilievo delle canalizzazioni (art. 16 Regolamento comunale delle canalizzazioni) e del relativo piano di smaltimento;
4. Certificato di collaudo tecnico dell'ascensore e montacarichi (art. 36 RLE);
5. Certificati dei vetri che fungono da parapetti (SIA 331 e [Opuscolo tecnico UPI Ringhiere e Parapetti 2016](#));
6. Certificati di smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dal cantiere. Vedi Raccomandazione SIA 430 relativa al "Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere";
7. Autocertificazione da parte dell'Istante, della Direzione Lavori o del proprietario dell'avvenuta esecuzione dei lavori secondo le esigenze fissate dal RUEn e contenute negli allegati alla domanda di costruzione oggetto di licenza;
8. Autocertificazione da parte dell'Istante o della Direzione Lavori dell'avvenuta esecuzione degli interventi realizzati secondo quanto previsto nella perizia fonica o nel rapporto dell'impatto ambientale;
9. 2 copie della planimetria ufficiale in scala 1:1000 con la posizione effettiva delle sonde geotermiche o dei pozzi di captazione realizzate, con le relative misure delle distanze dai confini;
10. Dati tecnici impianto di riscaldamento. Se l'impianto è a gas o ad olio, come prevede l'art. 13 dell'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIA), si dovrà informare, entro tre mesi della messa in funzione dell'impianto di riscaldamento ad olio o gas, la Divisione Edilizia Privata affinché si possa effettuare la prima misurazione ufficiale delle emissioni.

Il Municipio non potrà rilasciare l'agibilità dei locali, fintanto che non verranno consegnati tutti documenti sopra indicati. Visto quanto sopra, attiriamo l'attenzione sulle responsabilità del proprietario conseguenti all'utilizzo non autorizzato degli spazi privi di agibilità ([Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato - Capitolo III Permessi di abitabilità art. 14](#)).

Luogo e data

Firma del richiedente



Collaudo tecnico

Parte riservata al Tecnico comunale

1. Incarto comunale no.:

2. Tipologia stabile

- ☐ Casa monofamiliare no. appartamenti:
- ☐ Casa bifamiliare no. appartamenti:
- ☐ Immobile locativo no. appartamenti:
no. uffici:
no. negozi:
- ☐ Ristorante no. posti a sedere:
- ☐ Albergo no. camere:
- ☐ Artigianale
- ☐ Industriale

3. Collaudo del rifugio ☐ approvato ☐ non approvato

4. Collaudo delle canalizzazioni ☐ approvato ☐ non approvato

☐ Rilievo delle canalizzazioni

☐ Piano smaltimento acque:

allacciato alla canalizzazione comunale? ☐ Sì ☐ No

con sistema misto? ☐ Sì ☐ No

5. Certificato antincendio ☐ Approvato ☐ Non approvato

6. Attestato di conformità del risparmio energetico ☐ Presente ☐ Non presente

7. Collaudo edificio, presenti al sopralluogo:

8. L'edificio corrisponde con il progetto approvato? ☐ Sì ☐ No

9. Quota della gronda conforme al progetto? ☐ Sì ☐ No

10. Altezza dei parapetti conforme alle norme? ☐ Sì ☐ No

11. Impianto elettrico completato? ☐ Sì ☐ No

12. Impianto sanitario completato? ☐ Sì ☐ No

COLLAUDO APPROVATO? ☐ **Sì** ☐ **No**

Osservazioni

.....
.....

Tresa, Firma Tecnico comunale