

Mendrisio, 18 febbraio 2022

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 23 febbraio 2022

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **FOSCHINI Mirko, 18.09.1964, Via Boscioro 161, 6998 Monteggio**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **13 ottobre 2022**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **04.08.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **15.03.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Tresa-Sessa (RFD)

#### **Part. 403**

c	mq	10	giardino
d	mq	9	strada
A	mq	210	fabb. abitato
B	mq	126	fabbricato

**Valore di stima Ufficiale:** Fr. 390'244.00  
**Valore di stima Peritale:** Fr. 1'360'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della  
*cartella ipotecaria 1.grado di Fr. 1'700.00 (DG 1105 del 06.07.1915)*  
*cartella ipotecaria 2.grado di Fr. 1'500.00 (DG 1128 del 13.07.1915)*  
*cartella ipotecaria 5.grado di Fr. 200'000.00 (DG 1605 del 27.01.2021)*  
*cartella ipotecaria 6.grado di Fr. 50'000.00 (DG 1606 del 27.01.2021)*

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno

manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.  
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio