

Messaggio municipale n. 12/2021
**Accompagnante la richiesta di ratifica del credito di CHF 110'900.00 (IVA 7.7 %
compresa) per lo spostamento della sezione SI e della messa in sicurezza del centro
scolastico del quartiere di Ponte Tresa**

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la ratifica del credito per i lavori eseguiti presso il centro scolastico di Ponte Tresa.

1. Introduzione

Nel corso del mese di agosto 2021 si è reso necessario spostare la sezione di scuola dell'infanzia (SI) di Ponte Tresa presso il vicino centro scolastico. La situazione critica relativa alla sicurezza e alla struttura ormai fatiscente della SI era già conosciuta dall'allora Municipio di Ponte Tresa (ex Municipio).

Con la nascita del nuovo Ente Tresa, si sono affrontate le numerose tematiche aperte, una delle quali è rappresentata dalla sede SI del quartiere di Ponte Tresa.

Così nel mese di agosto, dopo aver studiato la soluzione in collaborazione con il direttore scolastico e le docenti, si è proceduto con gli adattamenti necessari presso lo stabile scolastico.

Lavori già considerati nel progetto di risanamento e ampliamento fatto elaborare dall'ex Esecutivo e sospesi in vista dell'aggregazione.

Allo scopo di garantire la sicurezza agli utenti è stato necessario procedere al rinforzo della soletta dell'atrio di entrata. La perizia dell'Ing. Luvini, di data 23 novembre 2020, ha evidenziato come la struttura necessitasse di un intervento di messa in sicurezza in quanto si sono rilevate deformazioni che confermano la precarietà dell'elemento.

Tutti questi fattori ci hanno imposto di provvedere senza indugi e non ci è stato così possibile interpellare preventivamente il Legislativo.

Un altro cantiere ha interessato l'area delle scuole. Si tratta del parco giochi. Struttura voluta da tempo da Ponte Tresa ma che si è potuta concretizzare solo in questi mesi terminate le necessarie procedure edilizie.

Il progetto è al beneficio di un credito di CHF 75'000.- stanziato dal Legislativo di Ponte Tresa.

Per la gestione del cantiere si è resa necessaria la creazione di una rampa di accesso per i veicoli. Rampa che si desidera mantenere quale accesso al polo scolastico, per la sua manutenzione e per l'accesso a utenti con disabilità o a passeggeri.

La presenza del parco giochi e della sede di scuola dell'infanzia ci impongono di recintare l'intera area. Nella presente richiesta di credito è compresa la spesa per la nuova cinta e per l'esecuzione della rampa, importi non previsti nel MM 700 dell'ex Comune di Ponte Tresa.

La commissione della Gestione è comunque stata informata in due occasioni sullo stato dei progetti. Più precisamente il 16 agosto, dove è stata esposta l'urgenza e la necessità di intervenire subito, evidenziando che l'intervento per quanto attiene al trasferimento della SI nello stabile SE e la messa in sicurezza della soletta, avrebbe comportato un costo di circa CHF 90'000.-, di cui CHF 60'000.- solo per la messa in sicurezza della soletta. Il 25 ottobre la stessa commissione ha ricevuto un aggiornamento relativo al progetto e ai relativi costi, con l'informazione aggiuntiva di essere oramai prossimi alla realizzazione della messa in sicurezza della soletta e di aver quasi concluso la realizzazione del parco giochi oggetto del MM 700 dell'ex Comune di Ponte Tresa. In questa occasione è stato spiegato che il Municipio avrebbe riassunto tutti i costi relativi al completamento dei due progetti in un unico Messaggio municipale, che presentiamo ora.

2. Descrizione degli interventi

2.1 adattamento aule scolastiche per SI

Reso comunicanti i due locali (ex aula docenti con ex aula SE) ottenendo due spazi da destinare uno alle attività tranquille e uno a quelle di movimento per la SI.

Riorganizzazione dell'atrio con la realizzazione di uno spazio da adibire ad aula docenti e spazio di lavoro per il sostegno pedagogico.

Risanamento e tinteggio delle parti interessate, adattamenti dell'impianto elettrico e telefonico.

Tutte le movimentazioni di materiale didattico, armadi, ripiani, scaffalature ecc. sono state eseguite dal nostro personale.



2.2 rinforzo soletta atrio

Rinforzo eseguito mediante l'inserimento di una trave metallica a contatto con la soletta e la creazione di pilastri d'appoggio per questa.

Il posizionamento ha comportato la demolizione di parte della fondazione per la creazione dei plinti di sostegno e della parete per l'inserimento della trave alla quota della soletta.

Gli artigiani coinvolti, oltre all'impresa di costruzione, sono: il gessatore per il rivestimento delle putrelle con cartongesso, il falegname per la parete in legno, il parchettista per il ripristino della pavimentazione dell'atrio, il pittore per il ritinteggio degli spazi e infine l'impresa di pulizia.

I lavori si sono svolti a contare dal 2 novembre u.s. approfittando della settimana di vacanze autunnali delle scuole e per una durata complessiva di tre settimane.

Le due sezioni SI e SE sono state provvisoriamente trasferite al Centro Lüsç.
 Per questo si sono approntati due spazi temporanei e organizzato il trasporto nonché il servizio mensa.



2.3 parco giochi / rampa accesso / recinzione

Il parco giochi è concluso. Si tratta ora di sistemare la rampa di accesso e la pavimentazione rimossa per la posa dei giochi. L'importo di competenza è compreso in questa posizione.

Abbiamo detto della necessità di delimitare il terreno del centro scolastico.

Per questo si è optato per la classica cinta metallica con rete zincata di altezza di m 1.

L'accesso è garantito da cancelli strutturati in modo che in caso di necessità sia possibile transitare anche con automezzi.

Sulla parte preesistente, da rifare, è stata tolta pure la siepe in quanto la sua essenza che presente aculei non è compatibile con la presenza di bambini piccoli.

Con questo intervento si estenderà l'area del parco giochi che di fatto beneficerà pure delle scarpate che prima erano inservibili proprio per la presenza della siepe.

3. Costi

3.1 adattamento aule scolastiche

Opere da capomastro/gessatore	CHF	11'900.00	
Artigiani (falegname, pittore, elettricista)	CHF	16'500.00	
Pulizie	CHF	3'700.00	32'100.00

3.2 rinforzo soletta atrio

Progetto e DL	CHF	2'600.00	
Opere da capomastro	CHF	26'700.00	
Artigiani (falegname, pittore, elettricista, parchettista)	CHF	12'300.00	
Pulizie	CHF	4'000.00	45'600.00

3.3 parco giochi – rampa accesso - recinzione

Parco giochi importo coperto dal credito di cui al MM 700 Pte Tresa (CHF 75'000.00)

Rampa accesso e pavimentazione	CHF	16'200.00	
Recinzione e cancelli	CHF	17'000.00	33'200.00

Totale investimento

CHF 110'900.00

(tutti gli importi sono indicati IVA compresa)

Visto quanto precede e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che riterrete opportuna, vi invitiamo a voler

RISOLVERE

1. È ratificato il credito di CHF 110'900.00 per lo spostamento della sezione SI e della messa in sicurezza del centro scolastico del quartiere di Ponte Tresa.
2. La spesa è caricata al ramo investimenti e ammortizzata secondo LOC.

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco
Piero Marchesini



La Segretaria
Myriam Mauri

Approvato con risoluzione municipale no. 768/2021 del 15.11.2021

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	